

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ/MĚNĚPRACÍ

Kód:			
Stavba:	Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10	Pízeň	
Místo:	areál ZOO a BZ, Pízeň		
Zadavatel:	Zoologická a botanická zahrada města Plzně	Datum:	01.11.2025 HBH
Zhotovitel:	Professional Building - stavební společnost, s.r.o.	Projektant:	
		Zpracovatel:	atelier s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		611 232,00	739 590,72	
1	Kanál + příčka	15 323,00	18 540,83	Soupis
2	Nenosné příčky	37 720,00	45 641,20	Soupis
3	Odvodnění a sanace obejktu	-2 280,00	-2 758,80	Soupis
4	Kanalizace	70 835,00	85 710,35	Soupis
5	Rekonstrukce stropu	59 030,00	71 426,30	Soupis
6	Příčky rekonstruovaného stropu	24 842,00	30 058,82	Soupis
7	Vzduchové kapsy trámů	40 070,00	48 484,70	Soupis
8	Trámové výměny	16 609,00	20 096,89	Soupis
9	Dlažba půda	123 070,00	148 914,70	Soupis
10	Trámový sokl půda	19 086,00	23 094,06	Soupis
11	Elektroinstlace a hromsovod	44 275,00	53 572,75	Soupis
12	Zateplení SDK podhledu 2.NP	37 534,00	45416,14	Soupis
13	Ocelové protipožární zárubně a dveře	44 376,00	53 694,96	Soupis
14	Mytí a impregnace střechy	42 747,00	51 723,87	Soupis
15	Ostatní náklady	37 995,00	45 973,95	Soupis

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně, p.o.“

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

01/2025

DATUM: 18.02.2025

1. Předmět změny

- 1) Při bourací prácech došlo k odstranění staré skladby podlahy v místnosti 1.12 (SSK1), kde byl nalezen podzemní kanál, který pravděpodobně sloužil pro původní vodovodní potrubí. Bude nutno vybourat betonové zákrytové desky a kanál zasypat vhodným materiálem a ztuhnout. Stejným postupem jako bude zasypán kanál D18 v místnosti 1.09. VCP bude oceněna dle platných cen z položkového rozpočtu.
- 2) V místnosti 1.13 byla dle projektu částečně ubourána příčka dělicí místnost s místností 1.12. Avšak bylo zjištěno že část příčky, která má být ponechána není vazbově provázána s nosnou stěnou a je pohyblivá. Bude nutné stěnu vybourat a suť zlikvidovat a následně vyzdít novou příčku se zakotvením do nosné stěny. VCP bude oceněna dle platných cen z položkového rozpočtu. To semé místnost 1.05 a 1.02, dělicí příčka.

2. Změnu vyvolal

- 1) Nalezený stávající ŽB základ byl oznámen zhotovitelem a byl pořízen zápis do stavebního deníku a následná fotodokumentace. Zástupce TDI ve shodě se zhotovitelem stavby určil postup odstranění tohoto zděného/betonového kanálu viz. bod 1.
- 2) Bod 1 odstavce 2), nestabilní nenosná příčka byla oznámena zhotovitelem a byl pořízen zápis do stavebního deníku a následná fotodokumentace. Zástupce TDI ve shodě se zhotovitelem stavby určil postup.

3. Dopad na náklady

☐ žádný

☒ **vícepráce**

VP zásyp a ztuhnutí zděného kanálu, vybourání nenosné stěny a nová vyzdívka- příloha č. 1 - rozpočet

Celková cena VP - 15.323, - Kč bez DPH

☐ **méněpráce**

4. Vliv na termíny

Vícepráce dle odhadu může mít vliv na konečný termín a to posun o 7 dní.

5. Vliv na projekt

Realizace vícepráce nemá vliv na projekt.

6. Vliv na užívání

Není žádný vliv na užívání. Není žádný vliv na záruční lhůtu. Bez Rizik.

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně, p.o.“

7. Poznámky a komentáře

Navržený postup:

Zjištěný stávající zděný/betonový kanál a nestabilní nenosná příčka.

Nutnost odstranění a likvidace bet. Zákrytových desek na skládku a následný zásyp vč. zhutnění. Nutnost vybourání nenosné a likvidace suti.

Odsouhlasení změny objednatelem.

Ocenění, provedené odbourání, nakládka a odvoz suti na skládku a zásyp. Nové vyzdění příčky.

Odsouhlasit do: 05.12.2025

Přílohy:

1. Zápis ve stavebním deníku.
2. Rozpočet VP
3. Fotodokumentace

Zhotovitel:

Professional Building - stavební společnost, s.r.o.

Karlovarská 83, Plzeň 323 00

IČO: 01638653

01.11.2025

Datum

Ondřej Kodýtek

Podpis

Odsouhlasení investorem příp. zplnomocněným

Odsouhlasení projektantem:

zástupcem:

Datum

Podpis

Datum

Podpis

Na vědomí:

X Investor

X TDI

X Projektant

X Realizační firma

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10	
Objekt:	Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10 ZL č.1 - Vybourání a likvidace bet. zákrytových desek, zásyp a hutnění kanálu, demontáž vodovodu	
Soupis:		
Místo:	Plzeň Datum: 18.02.2025	
Zadavatel:	Zoologická a botanická zahrada města Plzně Projektant:	
Zhotovitel:	Professional Building - stavební společnost, s.ro. Zpracovatel: Ondřej Kodýtek	
Kód dílu- Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 323

1 - Vícepráce - bourání a likvidace desek, zásyp kanálu, vybourání nenosnépříčky a vyzdění nové _____ 15 323

SOUPIS PRACÍ									
Stavba:		Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10							
Objekt:		Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10							
Soupis:		ZL č.1 - Vybourání a likvidace bet. zákrytových desek, zásyp a hutněn kanálu, demontáž vodovodu. Vybourání a vyzdění nové nenosné příčky							
Místo:		Plzeň				Datum:		18.02.2025	
Zadavatel:		Zoologická a botanická zahrada města Plzně				Projektant:			
Zhotovitel:		Professional Building - stavební společnost, s.ro.				Zpracovatel: Ondřej Kodýtek			
PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK] ÚRS	
Náklady soupisu celkem							12 149,10		
Kanál									
20	K	965043321	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 1 m2		m3	0,500	2 300,00	1150,00	
38	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m		t	1,000	230,00	230,00	
40	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km		T	1,000	230,00	230,00	
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04		t	1,000	320,00	320,00	
1	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu		m3	6,200	450,00	2790,00	
2	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16		t	12,400	560,00	6944,00	
30	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25		m	7,000	69,30	485,10	
Nenosná příčka							3 174,00		
16	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm		m2	3,000	150,00	450,00	
38	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m		t	0,800	230,00	184,00	
40	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km		t:	0,800	230,00	184,00	
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04		t	0,800	320,00	256,00	
5	K	340239212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm		m2	3,000	700,00	2100,00	

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně,

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

02/2025

DATUM: 10.03.2025

1. Předmět změny

- 1) Při bourací práce došlo ke zjištění, že stávající zděné příčky ve 2.NP viz. náčrty nejsou stabilní a při jakémkoliv manipulaci nebo práci tyto příčky vibrují a jsou pohyblivé, nejsou provázány a zakotveny do nosných stěn. Bude nutno stávající příčky vybourat a vyzdít nové. VCP bude oceněna dle platných cen z položkového rozpočtu.

2. Změnu vyvolal

- 1) Nalezené nestabilní příčky ve 2.NP byly oznámeny zhotovitelem a byl pořízen zápis do stavebního deníku a následná fotodokumentace. Zástupce TDI se zhotovitelem určil postup odstranění, tedy ručně s postupným rozebráním a následně nové vyzdění příček.

3. Dopad na náklady

☐ žádný

☒ **vícepráce**

VP demontáž a nové vyzdění nestabilních příček-příloha

č. 1 - rozpočet

Celková cena VP - 37.720 , - Kč bez DPH

☐ **méněpráce**

4. Vliv na termíny

Vícepráce dle odhadu může mít vliv na konečný termín a to posun o 10 dní.

5. Vliv na projekt

Realizace vícepráce nemá vliv na projekt.

6. Vliv na užívání

Není žádný vliv na užívání. Není žádný vliv na záruční lhůtu. Bez Rizik.

7. Poznámky a komentáře

Navržený postup:

Zjištění stávající zděné příčky ve 2.NP.

Nutnost odstranění a likvidace cihelných stěn na skládku a následně nové vyzdění.

Odsouhlasení změny objednatelem.

Ocenění, provedení odbourání, nakládka a odvoz sutí na skládku. Nové vyzdění příček.

PROFESSIONAL BUILDING
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně, p.o.“

Odsouhlasit do: 05.12.2025

Přílohy:

1. Zápis ve stavebním deníku.
2. Rozpočet VP
3. Fotodokumentace

Zhotovitel:

Professional Building - stavební společnost, s.r.o.

Karlovarská 83, Plzeň 323 00

IČO: 01638653

01.11.2025

Ondřej Kodýtek

Datum

Podpis

Odsouhlasení investorem přío. zplnomocněným

Odsouhlasení projektantem:

zástupcem:

Datum

Podpis

Podpis

Datum

Na vědomí:

X Investor

X TDI

X Projektant

X Realizační
firma

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Objekt **Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10**

ZL č.2 - Vybourání a vyzdění nových nenosných příček

Soupis:

Místo:	Plzeň	Datum:	10.03.2025
Zadavatel:	Zoologická a botanická zahrada města Plzně	Projektant:	
Zhotovitel:	Professional Building - stavební společnost, s.ro.	Zpracovatel:	Ondřej Kodýtek
Kód dílu - Popis			Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	37 720
---------------------------------	---------------

"1-Vícepráce vybourání nenosných příčky a vyzdění nových	_____ 37 720
--	--------------

SOUPIS PRACI

Stavba: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Objekt: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Soupis:

ZL č.2 - Vybourání a vyzdění nových nenosných příček

Místo: Plzeň Datum: 10.03.2025

Zadavatel: Zoologická a botanická zahrada města Plzně

Professional Building - stavební společnost, s.ro.					Zpracovatel: Ondřej Kodýtek				
PČ	Typ	Kód	* Popis ..	MJ	Množství J.cena [CZK]		Gena celkem [CZK]	ÚRS	
Náklady soupisu celkem									
Nenosné příčky								37 720,00	
1	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	50,000	150,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01	
1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	12,000	200,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01	
3	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,000	200,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01	
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,000	250,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01	
71	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,000	j 250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01	
5	K	342244111.WNR	Příčky z cihel Porotherm 11,5 P10 na maltu M5 tloušťky 115mm	m2	19,200	500,00	9 600,00	CS ÚRS 2025	
6	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl. 100mm	m2	30,800	400,00	12 320,00	CS ÚRS 2025	

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně,

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

03/2025

DATUM: 04.03.2025

1. Předmět změny

- 1) Úprava délky a způsobu odvodnění budovy. Přiložený W odkazuje na změnu projektu, v porovnání s původním projektem a propočítáním nedochází k žádným vícepracím či méněpracím.

2. Změnu vyvolal

- 1) Po domluvě s projektantem a nesouvislostech v projektu, objednatel navrhl a bylo odsouhlaseno nové řešení odvodňovací rýhy. Řešení bude porovnáno s původním rozpočtem a bude propočítáno zdali v tomto případě dochází k vícepracím nebo méněpracím.

3. Dopad na náklady

☐	žádný	
☐	vícepráce	VP sanace a odvodnění- příloha č. 1 - rozpočet
		Celková cena VP - - 2.280, - Kč bez DPH
	X méněpráce	

4. Vliv na termíny

Vícepráce na posunutí termínu nemá vliv.

5. Vliv na projekt

Realizace vícepráce nemá vliv na projekt.

6. Vliv na užívání

Není žádný vliv na užívání. Není žádný vliv na záruční lhůtu. Bez Rizik.

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně, p.o.“

7. Poznámky a komentáře

Navržený postup:

Bude provedeno dle schválené projektové dokumentace. Vzniknou méněnáklady.

Odsouhlasit do: 05.12.2025

Přílohy:

1. Zápis ve stavebním deníku.
2. Rozpočet VP
3. Fotodokumentace

Zhotovitel:

Professional Bulding - stavební společnost, s.r.o.

Karlovarská 83, Plzeň 323 00

IČO: 01638653

01.11.2025

Ondřej Kodýtek

Datum

Podpis

Odsouhlasení investorem příp. zplnomocněným

Odsouhlasení projektantem:

zástupcem:

Datum

Podpis

Datum

Podpis

☐ Investor

☒ Projektant

Na vědomí:

☒ TDI

☒ Realizační firma

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Objekt: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Soupis: ZL č.3 - Sanace a odvodnění domu

Místo:	Plzeň	Datum:	04.03.2025
Zadavatel:	Zoologická a botanická zahrada města Plzně	Projektant:	
Zhotovitel:	Professional Building - stavební společnost, s.ro.	Zpracovatel:	Ondřej Kodýtek
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-2 280
--------------------------	--------

1 - Vícepráce/ méněpráce - Sanace a odvodnění domu - původní rozpočet u pravený	212 814
2 - Vícepráce/ méněpráce - Sanace a odvodnění domu - nové položky	21 675
3- Vícepráce/ méněpráce - původní odpočtové položky	-236 769

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Soupis: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

ZL č.3 - Sanace a odvodnění domu

Místo: Pízeň Datum: 04.03.2025
Zadavatel: Zoologická a botanická zahrada města Pízně
Zhotovitel: Projektant:
Zpracovatel:
Professional Building - stavební společnost, s.ro. Ondřej Kodýtek

Př. ...Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	ÚRS
Náklady soupisu celkem							
Sanace a odvodnění						21 675,00	
1	K	721173401 Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	10,000	570,00	5 700,00	CSÚRS 2024 01

Odvodnění žlabu pod žlabovkama

2	K	Ecodren	Sestava odvodňovacích žlabů s bočním napojením a vývodem pro potrubí, MEA SELF LINE 100/110	Kmpl	1,000	15 205,00	15 205,00	
13	K	234012613	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m ³	0,350	2 200,00	770,00	CSÚRS 2024 01

!!

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně, p.o.“

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

04/2025

DATUM: 13.3.2025

1. Předmět změny

- 1) Dle domluvy s objednatelem bude venkovní kanalizace napojena do stávající šachty u vjezdových vrat k objektu, bude provedena navrtávka do betonové šachty a dopojené potrubí ležaté kanalizace z objektu.

2. Změnu vyvolal

- 1) Po domluvě a odsouhlasení s objednatelem.

3. Dopad na náklady

- ☐ žádný
☒ vícepráce

VP Kanalizace - příloha č. 1 - rozpočet
Celková cena VP - 70.835, - **Kč** bez DPH

- ☐ méněpráce
-

Vliv na termíny

Vícepráce dle odhadu může mít vliv na konečný termín a to posun o 7 dní.

5. Vliv na projekt

Realizace vícepráce nemá vliv na projekt.

6. Vliv na užívání

Není žádný vliv na užívání. Není žádný vliv na záruční lhůtu. Bez Rizik.

7. Poznámky a komentáře

Navržený postup:

Budou provedené výkopové práce nad rámec výkaz výměr, zrušeno stávající kameninové kanalizační potrubí a v odsouhlaseném spádu bude navrtán prostup a dopojen kanalizační manžetou do stávající betonové šachty.

Odsouhlasit do: 05.12.2025

PROFESSIONAL BUILDING
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

„Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10, k.ú. Plzeň, areál ZOO a BZ m. Plzně, p.o.“

Realizační firma

REKAPITULACE CLENENI SOUPISU PRACI

Stavba: Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

Objekt Stavební úpravy objektu Pod Vinicemi 885/10

ZL č.4 - Kanalizace

Soupis:

Místo:	Plzeň	Datum:	13.03.2025
Zadavatel:	Zoologická a botanická zahrada města Plzně	Projektant:	
Zhotovitel:	Professional Building - stavební společnost, s.ro.	Zpracovatel:	Ondřej Kodýtek
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací70 835

1 - Vícepráce - Kanalizace	70 835
----------------------------	--------

