

Smlouva na úklidové práce číslo 20251230

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Hotelová škola zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Vomelou**
Vršovická 43
101 00 Praha 10
IČ : 60461713
[REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **Společnost Gomisch s.r.o. zastoupení jednatelkou Lindou Jarošovou**
Rybova 1315
250 92 Šestajovice
Mobil : [REDAKCE]
Bank. účet číslo: [REDAKCE]
DIČ : CZ 29415853
IČ : 29415853
[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout úklidové práce a úklidový hygienický servis pro objednatel od 1.1.2026 podle této smlouvy v objektu Hotelové školy - Vršovická 43, Praha 10.

III. Rozsah plnění

3.1 Úklidové práce za použití kartáčových mycích strojů dle požadavku objednatel a pronájem k tomu určené úklidové techniky včetně pravidelného měsíčního servis dle potřeb školy a případně také na základě požadavků objednatel. K dispozici je 5x úklidový set vozík s držákem, ždímačem a mopem, 5x průmyslový vysavač Nilfisk aero 20, 1x kotoučový el. stroj na podlahy Columbus, 1x náhradní kotoučový podlahový stroj alternativního typu stejného výkonu a pro stejné použití, 1x kartáčový stroj Numatic na koberce a podlahy, 1 x extraktor na koberce, výkonný profesionální vysavač na vodu a sucho 20l a druhý 30l. Elektrický podlahový stroj DEC 380 DUO.

3.2 Celková hodnota strojů a vybavení, která se sjednává mezi smluvními stranami pro hmotnou odpovědnost objednatel je 420.000,-Kč.

3.3 Objednatel zajistí pravidelnou revizní kontrolu el. přístrojů požadovanou zákonem na své náklady a přebírá hmotnou odpovědnost za zapůjčené stroje a náradí v celkové ceně výše uvedené bod 3.2.

3.4 Na požádání objednatel zajistí zhotovitel mimořádné čištění, údržbu a případné opravy úklidové techniky a strojů na náklady objednatel.

3.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout náhradní náčiní nebo stroje během údržby nebo opravy, tak, aby objednatel mohl provádět úklidové práce.

3.6 Zhotovitel zajistí během každého měsíce pravidelné doplňování úklidových úseků uklízeček, čistícími prostředky, a především spotřebním materiálem k úklidové technice.

3.7 Zhotovitel zajistí pro objednatele úklidové práce jako je mytí oken, dveří, světel, čištění koberců a PVC, čištění schodišť, mimořádný úklid po řemeslnících, generální úklidy a speciální odborné čištění povrchů, podlah apod.. Tyto práce zajistí zhotovitel na základě předem sjednané oboustranně odsouhlasené ceny, termínu a rozsahu prací.

3.8 V období letních prázdnin (měsíc červenec a srpen) zhotovitel provede chemické čištění terasové dlažby, odstranění žvýkaček a starých vosků, renovaci podlah, neutralizaci a nanesení ochranné disperze na chodbách Hotelové školy.

3.9 Zhotovitel zajistí „Hygienický servis“ doplňování hygienických a čistících potřeb pro toalety a kuchyně do určeného skladu. Dále zajistí doplňování dezinfekce na ruce, či mýdla do dávkovačů ve všech třídách. Zajistí kontrolu funkčnosti stavu dávkovačů. Případnou opravu nebo výměnu zajistí zhotovitel na požádání objednatele za předem oboustranně dohodnutou cenu. Zhotovitel zajistí pravidelnou kontrolu hygienického servisu a školení pro používání strojů a úklidové techniky včetně postupu používání a aplikace čistících, úklidových a dezinfekčních prostředků.

3.10 Zhotovitel zajistí malování tříd na základě požadavku objednatele v předem dohodnutém rozsahu, za předem dohodnutou cenu.

IV. Cena plnění

4.1 Na základě dohody smluvních stran zhotovitel vyúčtuje objednateli dohodnutou paušální cenu měsíčně za práce a služby sjednané podle článku III. Bod 3.1 – 3.6 :

52.000,- Kč / měsíc

Obě smluvní strany se dohodly, že v průběhu letních prázdnin v měsíci červenci a srpnu nebudou účtovány práce a služby podle článku III. Bod 3.1 – 3.6.

4.2 Úklidové práce podle článku III. Bod 3.7 zhotovitel vyúčtuje na základě předem sjednané a odsouhlasené ceny.

4.3 Čištění podlah chodeb podle článku III. Bod 3.8 zhotovitel vyúčtuje objednateli v dohodnuté

celkové ceně: 156.000,- Kč

4.4 Na základě dohody smluvních stran zhotovitel vyúčtuje objednateli dohodnutou paušální cenu měsíčně za práce a služby sjednané podle článku III. Bod 3.9 :

26.000,- Kč / měsíc

Obě smluvní strany se dohodly, že v průběhu letních prázdnin v měsíci červenci a srpnu nebudou účtovány práce podle článku IV. Bod 4.1. a 4.4., které se neprovádějí.

4.5 Malířské práce podle článku III. Bod 3.10 zhotovitel vyúčtuje na základě předem sjednané a odsouhlasené ceny.

4.6 Smluvní strany se dohodli, že pro každý nový kalendářní rok zhotovitel navýší výše uvedené ceny o meziroční míru inflace s ohledem na index nárůstu cen služeb, uvedeno ČSÚ v lednu a zaokrouhlo na jednotky tisíce.

V. Ostatní ujednání

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit smluvní cenu po převzetí faktury zhotovitele do její splatnosti převodním příkazem banky na účet zhotovitele. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude účtována smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý den prodlení.

5.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací sesterský, nebo pobočný závod, popř. sjednat na určité práce a po vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však odpovídá objednateli tak, jako by práce prováděl sám.

5.3 Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory v objektech a na pracovištích tak, aby neznemožňoval provedení prací.

5.4 Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli prostory k bezpečnému uskladnění materiálu, strojů a náradí a místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele. Objednatel bezplatně dále poskytne prostory k uskladnění úklidové techniky včetně místnosti pro účel údržby a oprav s tím, že poskytnuté prostory si zhotovitel opraví a vybaví ve své režii. Případná rekonstrukce, či stavební úpravy místností a jejich a údržba bude provedena na náklady zhotovitele. Zhotovitel si nebude dělat žádný nárok na vyrovnání za jím provedené úpravy a opravy při ukončení smlouvy případně změny místností. Dohodnuté prostory k užívání pro uskladnění mat., strojů a náradí, jsou dvě místnosti o velikosti cca 40-80m² podlahové plochy v suterénu objektu HŠ, Vršovická 43 – Praha 10. Pro uskladnění zapůjčené úklidové techniky na každé patro, pak slouží úklidové komory. K uskladnění mycích strojů na podlahy poskytne objednatel samostatnou místnost na patře, ab bylo možno stroje přemístit výtahem mezi patry.

5.5 Objednatel se zavazuje objednat práce dle článku III. výhradně u zhotovitele, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

5.6 V případě nedodržení ustanovení této smlouvy má právo poškozená strana žádat finanční pokutu na druhé straně ve výši prokazatelně vzniklé škody.

5.7 Smluvní strany sjednávají, že výše uvedené ceny za plnění sjednané v článku IV. se budou valorizovat v každém novém kalendářním roce s uplatněním inflace.

VI. Závěrečná ujednání

1/ Změny této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

2/ Objednatel bere hmotnou odpovědnost za zapůjčené stroje a náradí uvedené v článku III. a zavazuje se nakládat s uvedenými zapůjčenými věcmi řádně a dle bezpečnostních předpisů, zavazuje se zajistit patřičná školení pro své zaměstnance pracující s výše uvedenými stroji a náradím. Zajistí odpovídající revize pro el. náradí, tak aby byla splněna bezpečnost práce a ochrany zdraví. Za případné škody na majetku či zdraví způsobené užíváním pracovníků objednatele výše uvedeným náradím, či strojů odpovídá objednatel v plném rozsahu.

3/ V případě ztráty, mechanickým zničením, či nevhodným užíváním části, či celého zapůjčeného náradí, nebo stroje se zavazuje objednatel uhradit cenu dle článku III. odpovídající dané škodě, nebo zakoupit nový srovnatelný stroj srovnatelné značky, náradí, či jejich část.

4/ Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028, popř. do vyčerpání limitu VZMR na služby.

5/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Hotelová škola Praha 10, Vršovická 564/43, Praha 10 - Vršovice.

6/ Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel

7/ Platnost smlouvy a její změny nabývá podpisem obou smluvních stran.

V Praze 30.12.2025

Objednatel - Hotelová škola
Mgr. Petr Vomela

Zhotovitel - Gomisich s.r.o.
Linda Jarošová

Hotelová škola
Vršovická 43/564
101 00 Praha 10 - Vršovice
tel.: 271 001 531
IČO: 604 61 713 (5)

