



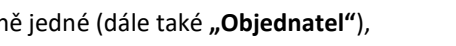
HZSAX00N8O8S

Smlouva o dílo č. j. HSAA-8738-9/VZ-2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A. Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČO: 70886288
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděk Prudilem, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 8107881/0710
Datová schránka: jm9aa6j
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),
a

B. PKV BUILD s.r.o.

Sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty
IČO: 28149785
DIČ: CZ28149785
Zastoupená: Ing. Jiří Pechem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 131-3157340227/0100
Datová schránka: jm9aa6j
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 21506
jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)
tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o

informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;

- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- d) **ZD** je zadávací dokumentace veřejné zakázky na služby malého rozsahu k výběru zhotovitele technicko-ekonomické studie v rozsahu výzvy k podání nabídky, včetně příloh.
- e) **ZZVZ** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vypracování technicko-ekonomické studie za účelem vyhodnocení současného energetického stavu hasičské stanice č. 11, Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12 – Modřany (dále jen „**HS 11**“), navržení energeticky úsporných opatření a navržení (posouzení) možností čerpání dotací na úsporná opatření. Technicko-ekonomická studie bude zpracována v rozsahu a předána způsobem v souladu s Přílohou č. 1 – Technická specifikace Smlouvy.
- 2.2. Objekt, pro který bude Dílo zpracováno je **HS 11 v k. ú. Modřany, (parc. č. 4423/154)**
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmíněk sjednaných Smlouvou výše specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 24. 11. 2025, která byla na základě nejnižší cenové nabídky vybrána jako nejvýhodnější u zadávacího řízení vedeného pod číslem jednacím HSAA-8738/VZ-2024 a systémovým číslem v Národním elektronickém nástroji (NEN): N006/24/V00031289.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení Díla činí:
 - 264 923,00 Kč bez DPH
 - DPH 21 % 55 633,83
 - 320 556,83 Kč včetně DPH
- 3.2. Odměna za poskytnutí součinnosti dle čl. 5.4. Smlouvy činí 1 340,00 Kč bez DPH/hodina za každou započatou hodinu, tj. 1 621,40 Kč včetně DPH/hodina za každou započatou hodinu.
- 3.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla.
- 3.4. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cena za vícepráce se určí na základě dohody mezi Stranami. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 3.5. Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
- 3.6. Platební podmínky:
 - Fakturováno bude na základě dílčí fakturace:

- 1. dílčí fakturace (nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy) – na základě protokolárního předání technicko-ekonomické studie
 - 2. dílčí fakturace – na základě skutečně odpracovaných hodin (max. do výše 30 hodin) v rámci součinnosti při vypracování návrhu technických částí zadávacích podmínek a odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu 14 a) těchto závazných obchodních a platebních podmínek
- Faktura bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy HSAA-8738-9/VZ-2024, systémové číslo z Národního elektronického nástroje (NEN) N006/24/V00031289 a vyčíslení zvlášť ceny díla zboží bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla zboží včetně DPH. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu.
 - Platba bude probíhat prostřednictvím bezhotovostního převodu, na základě faktury, se splatností 30 dnů od prokazatelného doručení faktury na: epodatelna@aak.izscr.cz.
 - Faktura předložená v prosinci musí být doručena nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Zhotovitel bere na vědomí, že při doručení po tomto termínu nelze ze strany HZS hl. m. Prahy proplatit fakturu v daném roce.

4. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, především formou poskytování požadovaných podkladů. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodloužení Objednatele lhůta Zhotovitele pro provedení Díla či jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností. Podklady, které budou předány Objednatelem při zahájení prací na Díle jsou uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla.
- 4.3. Pokud bude k místnímu šetření použit dron, doba do vydání oprávnění k letu (dále jen „OKL“), Úřadem pro civilní letectví dle § 54a a následujícího zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, není zahrnuta do doby plnění Díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen o vydání OKL písemně informovat Objednatele nejpozději do 5 dnů od vydání.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
- 5.2. Zhotovitel je povinen využívat k provádění Díla jen takové poddodavatele, kteří nepodléhají mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU). V případě, že se na poddodavatele mezinárodní sankce vztahují, je jeho povinností tu skutečnost oznámit Objednateli a pro provádění Díla využít jiného poddodavatele. Povinnost informovat platí, pokud se výše uvedené mezinárodní sankce vztahují i Zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost Objednateli při výběru zhotovitele navazujících dokumentací.

- 5.4. Součinnost při zpracování zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky na výběr zhotovitele navazující dokumentace spočívá ve vypracování návrhu technických částí zadávacích podmínek a odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění. Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi na základě e-mailové výzvy Objednatel. Součinnost při zpracování zadávacích podmínek dle tohoto odstavce je stanovena v maximální výši třiceti (30) hodin.
- 5.5. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s předmětem plnění nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za Dílo, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 5.6. Lhůta pro provedení Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho části dochází automaticky prodlením Objednatel a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla v případě prodlení Objednatel i nad rámec doby prodlení Objednatel vždy však maximálně o 10 pracovních dnů nad rámec doby prodlení Objednatel. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatel.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo třetí osobou. Za řádné provedení Díla však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 5.8. Zhotovitel upozorní Objednatel na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáže-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitel upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatel za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

6. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Místem plnění Díla je hasičská stanice č. 11, Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12 – Modřany.
- 6.2. Dílo bude provedeno do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- 6.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. Případné změny v průběhu provádění Díla budou řešeny po dohodě Stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma Stranami.

- 6.4. Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 – Technická specifikace.
- 6.5. Strany se dohodly, že bude-li Dílo vykazovat vady či nedodělky budou tyto vady Objednatelem vyznačeny v předávacím protokolu a do 10 pracovních dnů od předání Díla oznámeny Zhotoviteli. V případě, že Objednatel nepotvrdí předávací protokol ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání Díla, má se za to, že Dílo bylo předáno jako bezvadné, a to ke dni předání Zhotovitelem.
- 6.6. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v souladu s Přílohou č. 1 – Technická specifikace Smlouvy. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k Dílu i jeho části všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že Objednatel je zejména oprávněn měnit, a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného Díla, stejně tak Dílo nepoužít.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů od předání.
- 7.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 24 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu dvou (2) let od data předání Díla.
- 7.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 7 odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatelem uhrazeny.
- 7.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Lhůta stanovená Zhotovitelem pro odstranění vad Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad Díla.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

8. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 8.1. V případě nedodržení podmínek zpracování Díla, předání Díla, předání termínu harmonogramu prací je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za Dílo Kč včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Reklamace vad musí být provedena písemně, v případě prodlení s vyřízením reklamace bude zaplacen smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za Dílo včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo dle řádně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z částky s jejíž úhradou je v prodlení za každý započatý den prodlení s předáním.
- 8.4. V případě, že Strana poruší některou z povinností v čl. 9. Smlouvy, je povinna zaplatit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.5. Nárok na smluvní pokuty vzniká v den porušení povinnosti a je splatný do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou a nemajetkovou újmu, nikoliv za ušlý zisk, která vznikla nebo vznikne v důsledku chybného provedení Díla. Náhrada škody je omezena dvojnásobkem výše ceny za Dílo.

9. MLČENLIVOST

- 9.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 9.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 9.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 9.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Informace jsou veřejně přístupné;
 - c) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;

- d) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - e) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 9.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 9.6. Povinnost mlčenlivosti je pro všechny osoby, které se budou podílet na předmětu plnění. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a i po skončení účinnosti Smlouvy, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezproští.

10. KOMUNIKACE STRAN

- 10.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy.
- 10.3. Dojde-li u jedné ze Stran ke změně, která by mohla mít vliv na plnění povinností spojených s předmětem plnění této Smlouvy, je tato Strana povinna do 5 pracovních dnů oznámit tuto změnu druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 11.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho části delší než 30 dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Zhotovitele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;

- 11.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 11.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 11.5. Oznámení o odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 11.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 12.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 12.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran.
- 12.4. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 12.5. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.
- 12.6. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelní pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více než 90 dní, se Strany dohodly, že mohou vypovědět Smlouvu okamžitě.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12.8. Objednatel je povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Smlouvu dle registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor

hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

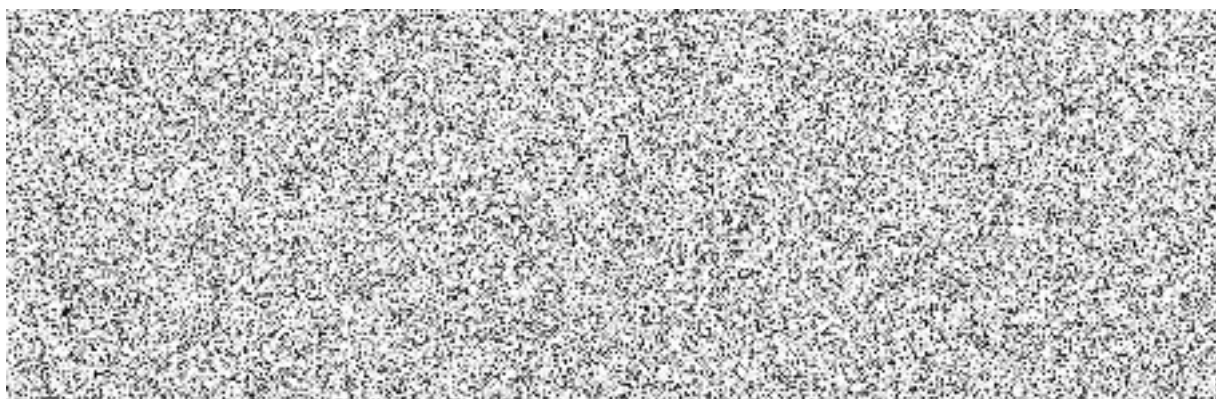
12.9. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.

12.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace
- Příloha č. 2 – Odpovědné veřejné zadávání

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu



Příloha č. 1 – Technická specifikace

Technická specifikace

Technicko-ekonomická studie „HS 11 – Modřany“

- Předmětem veřejné zakázky je vypracování technicko-ekonomické studie za účelem vyhodnocení stávajícího energetického stavu hasičské stanice č. 11, Generála Šišky 2140, 143 00 Praha 12 – Modřany (dále jen „hasičské stanice č. 11“), navržení energeticky úsporných opatření kombinací vhodných obnovitelných a alternativních zdrojů energie včetně možností akumulace energie a posouzení možností čerpání dotací na tato úsporná opatření.

Výsledkem studie bude navržení min. třech (3) variant technického řešení budovy z pohledu její energetické náročnosti a efektivity, a to včetně ekonomického vyhodnocení jednotlivých variant s návazností na využití dotačních programů vhodných pro zadavatele.

Studie bude minimálně obsahovat:

- posouzení stávajícího technického a energetického stavu objektu, včetně základní energetické bilance budovy;
 - návrh energeticky úsporných opatření, včetně návrhu využití kombinace fotovoltaických systémů pro výrobu elektrické energie, tepelného čerpadla jako primárního/sekundárního zdroje vytápění a chlazení, solárních termických kolektorů pro ohřev TUV a dalších alternativních zdrojů energie, pokud budou vhodné.
 - návrh energetických úložišť, možnosti umístění energetických úložišť:
 - a) na pozemcích hasičské stanice č. 11 mimo budovu (preferovaná varianta),
 - b) možnost umístění energetických úložišť uvnitř budovy mimo přímý dosah operačního střediska (z důvodu požární bezpečnosti),
- návrh typu energetických úložišť, doporučené kapacity a ekonomického a provozního přínosu energetických úložišť pro ostrovní režim,
- vyčíslení odhadovaných nákladů spojených s realizací úsporných opatření a jejich kombinací;
 - posouzení možností na čerpání dotace z dotačních programů, včetně stanovení opatření, které bude nutné provést k čerpání dotace;
 - provedení variantního řešení – bude zpracováno a vyčísleno více variant a to minimálně 3 s rozdílnou úrovní investiční náročnosti a energetického přínosu – základní, rozšířená, komplexní,
 - u každé varianty bude zahrnuto: využití kombinace alternativních zdrojů, možnost integrace akumulace energie, výpočet odhadovaných úspor energie (analýza potenciálních úspor), ekonomické vyhodnocení jednotlivých variant a návratnost investice včetně výše možné dotace,
 - statické posouzení budovy.

Zhotovitel je povinen při návrhu energeticky úsporných opatření a souvisejících technologií zohlednit ve variantách tyto skutečnosti:

- a) zadavatel nemůže v současné době dodávat přebytky elektrické energie do distribuční sítě,
- b) může provozovat pouze zařízení v ostrovním režimu bez připojení nebo zpětného toku energie do distribuční soustavy,
- c) v rámci možností požaduje posoudit i možnost sdílení elektrické energie pouze v rámci jeho provozovaných budovách.

Podklady pro provedení díla dodané objednatelem (předané při podpisu smlouvy):

- Projektová dokumentace hasičská stanice č. 11
Daňové doklady za spotřebu energie (za poslední 3 roky)
- Revizní zprávy
- Seznam strojů a zařízení
- Specifikace objektu (počet osob, provoz 24/7 apod.)

Formát předání díla

- 2x tištěná podoba kompletní dokumentace technicko-ekonomické studie + data v elektronické podobě na vhodném nosiči ve formátu PDF a v aktivním formátu (DWG, textový editor).
- V rámci zpracování technicko-ekonomické studie bude mít zhotovitel zřízeno elektronické úložiště dat, do kterého umožní objednateli přístup v úrovni nahlédnutí do doby realizace díla (stavby).

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – odpovědné veřejné zadávání

Čestné prohlášení

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů
(odpovědné veřejné zadávání)

Čestně prohlašuji za společnost PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785, že při plnění předmětu této smlouvy:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.

V Brně dne dle elektronického podpisu

