

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326177005

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**Jiří Švarc**  
se sídlem/s místem podnikání Vavřinec 24,  
Uhlířské Janovice  
PSC 28504  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
FO podnikající dle živnostenského zákona  
nezapsaná v OR  
zastoupený: ---  
IČO: 67672744  
DIČ: CZ [REDACTED]  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	244 000 Kč
DPH:	51 240 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>295 240 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.4.2026

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

**Lesy České republiky, s.p.**

---

**Jiří Švarc**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326177005											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1414											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1414-717-A-a-06b											
GPS souřadnice OM	50.007137N 15.24054E											
Skupina dřevin:	TP, TR, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	TPX 98%, TR 1%, VR 1%											
Termín konání aukce od:	26.1.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	27.1.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	23.1.2026											
Termín zahájení těžby	2.2.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	15.4.2026											
Vyvolávací cena:	136 000	Kč	Vysoutěžená cena:	244 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	TPX		TR		VR							
	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
<b>Tloušťkový stupeň:</b>												
12			1	0,06								
14			3	0,27								
16			5	0,58								
18			1	0,15								
20			1	0,17	1	0,06						
22			1	0,22	3	0,22						
24			1	0,31	2	0,21						
26			1	0,34								
28			1	0,42	3	0,45						
30			1	0,43								
32	2	1,94			1	0,24						
34	1	1,09										
36	1	1,31			1	0,33						
38	2	2,93										
40	1	1,55										
42	3	5,39										
44	1	1,86										
46	4	8,62										
48	3	6,89										
50	4	10,21										
52	5	13,96										
54	3	8,84										
56	6	19,11										
58	5	17,09										
60	4	14,73										
62	5	20,16										
64	2	8,44										
66	6	26,68										
68	4	19,05										
70	3	14,77										
72	2	10,61										
76	2	12,04										
78	3	19,19										
84	3	21,53										
<b>Celkem</b>	75	267,99	16	2,95	11	1,51	0	0	0	0	0	0
<b>Objem dle DP</b>		252,47		2,69		1,36		0		0		0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	102		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):				272,45					
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):				256,52					
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Úklid klestu bude proveden do valů. Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklidit tak, aby dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa (včetně její přípravy) a následné ochraně kultur. Při úklidu ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich úklid do valů. Rozsah bude upřesněn po provedené těžbě [REDAKCE]. Klest zůstává v majetku poskytovatele. Umístění valů na vytěžené ploše musí být vždy předem odsouhlaseno [REDAKCE]. Klest bude též uklizen z komunikací, příkopů a z pozemků ve vlastnictví třetích osob. Alternativně umožní poskytovatel úklid klestu drcením.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy zůstanou stát. Hranice holé seče jsou vyznačeny.											



<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o mýtní těžbu s holinou na revíru Kolín LHC Nymburk, Technologie těžby a přibližování - JMP v kombinaci s vyvážecí soupravou příp. vyvážecím traktorem. Je požadováno volit sortimentní metodu. Podíl souší do 3% soutěženého objemu. Přibližovací vzdálenost do 100 m. Požadavek na těžbu všech označených jedinců v aukčním bloku. Přibližování na vyznačené skládky je povoleno pouze po určené lince. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Je nutné počítat s provedením povýrobních úprav v porostu a na lince a s případnou opravou poškozené odvozní cesty (výtluky, vymačkání kolejí apod.). Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - lokalita s vysokou návštěvností - maximální důraz na zajištění bezpečnosti při těžbě a přibližování - zajišťuje nabyvatel. Vjezd na komunikaci - při pohybu lesní techniky zajistí nabyvatel průběžnou čistotu komunikace. Odvozní cesta v cizím vlastnictví - nabyvatel si zajistí před zahájením TC souhlas vlastníka s jejím používáním. V porostech bohatý podrost keřů. Tento podrost je nutné vyřezat a veškerou vyřezanou hmotu uklidit spolu s klestem. OM s omezenou kapacitou. Část TP porostu zůstane stát - jiný vlastník. Odvoz a přibližování dříví za vhodných klimatických podmínek. Označení JPRL dle LHP pro LHC Nymburk s platností 2016-2025.
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	██████████
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---
<b>Kontaktní údaje:</b>	---
<b>Vypracoval:</b>	---
<b>Dne:</b>	13.1.2026
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf