

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně jedné jako prodávající

a

VMS elektro s.r.o.

sídlo: Krátká 642/1, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

zastoupená Ing. Františkem Kyselákem, jednatelem

IČ: 25598236

DIČ: CZ25598236

**zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 37168**

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku v k.ú. Vyškov parc.č. 3711/6 ostatní plocha o výměře 285 m² (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 1.026.000 Kč + DPH ve výši 21,0 % (215.460 Kč), tj. celkem 1.241.460 Kč.
2. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 1.026.000 Kč + DPH ve výši 21,0 % (215.460 Kč), tj. celkem 1.241.460 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu vč. DPH ve výši 1.241.460 Kč a částku 2.000 Kč (na úhradu správního poplatku dle čl. VII. této smlouvy), tj. celkem **1.243.460 Kč** před podpisem této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen-služebností inženýrských sítí zapsaných v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-6738/2016-712 a V-6116/2024-712, s nimiž byl kupující seznámen.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodl předmětný pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně předmětného pozemku nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav předmětného pozemku dobře znám.
2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětného pozemku.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání předmětného pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele předmětného pozemku.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 40/2019/PH/BVB ze dne 21. 6. 2019, a to z důvodu umístění stavby „16010-047524 VPIC Vyškov ul. Krátká, VMS elektro“ pro nadzemní komunikační vedení – sloupovou podpěru mimo jiné i na části předmětného pozemku. Práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy přecházejí na kupujícího.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel s panem [REDACTED] Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. 62/2019/PH/BVB ze dne 22. 11. 2019, a to z důvodu umístění stavby pro optický kabel „AC Vyškov, průmyslová zóna Sochorova, 2. etapa“ pro komunikační vedení mimo jiné i na části předmětného pozemku. Práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy přecházejí na kupujícího.
6. Kupující prohlašuje, že veškeré inženýrské sítě umístěné na předmětném pozemku přesune na své náklady a sloupy veřejného osvětlení stavebně oddělí od budovaného parkoviště zábranou z důvodu možného poškození.
7. Kupující prohlašuje, že je mu známo zařazení předmětného pozemku v územním plánu do plochy veřejných prostranství a budoucí využití bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy.
8. Kupující se zavazuje, že za využívání předmětného pozemku jako veřejného prostranství nebude po prodávajícím požadovat žádné finanční plnění. V případě porušení tohoto závazku bude prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku.

VII.

1. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) uhradil kupující současně s kupní cenou na základě zálohové faktury v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Prodávající částku 2.000 Kč následně použije k úhradě správního poplatku při podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a uveřejnění této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede město Vyškov. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

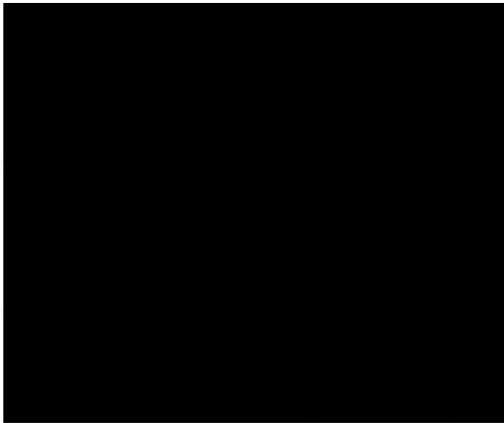
Adresný záměr prodeje části pozemku parc.č. 3711/3 podle geometrického plánu č. 6190-589/2024 označené jako parc.č. 3711/6 ostatní plocha o výměře 285 m² v k.ú. Vyškov za kupní cenu min. 1.014.600 Kč + DPH včetně podmínek prodeje byl projednán a schválen na XVI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 30.04.2025, usnesením č. XVI.ZM/3084-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 05.05.2025 do 21.05.2025 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej části pozemku parc.č. 3711/3 podle geometrického plánu č. 6190-589/2024 označené jako parc.č. 3711/6 ostatní plocha o výměře 285 m² v k.ú. Vyškov společnosti VMS elektro s.r.o., IČ: 25598236, sídlo Krátká 642/1, Vyškov, za kupní cenu 1.026.000 Kč + DPH, tj. za vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, byl schválen na XVII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 25.06.2025, usnesením č. XVII.ZM/3362-02.

Ve Vyškově dne 28. 01. 2026

Prodávající:



Kupující:

