

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-011345

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o urychlení výstavby**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Římskokatolická farnost Bořítov

se sídlem: Pod Kostelem 1, 679 21 Bořítov
IČO: 65336381
zastoupená:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1362166379/0800
ID datové schránky: c4b79rs



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

ČJ.:

PID: RSDGXXDLRZ

Doručeno: 30.01.2026

Listu dokumentu: 4

: KUPNÍ SMLOUVA

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: , generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
oprávněn jednat:
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **2398** o výměře 54008 m²,

v katastrálním území **Bořitov**, obec Bořitov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na listu vlastnictví č. 487 (dále jen „**původní pozemek**“).

- 1.2 Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 900-17/2025 ze dne 3.6.2025, vyhotoveného společností DD plus - geodetická kancelář s.r.o., ověřeného I, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, dne 9.6.2025 pod č. PGP-292/2025-701 (dále jen jako „**geometrický plán**“), byl původní pozemek parc. č. 2398 rozdělen na pozemky parc. č. 2398/1 o výměře 52335 m² a parc. č. 2398/2 o výměře 1672 m², oba dosud nezapsané v katastru nemovitostí.
- 1.3 Pozemek parc. č. 2398/2 o výměře 1672 m², v katastrálním území **Bořitov**, obec Bořitov, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem koupě dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).
- 1.4 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.5 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/73 Bořitov – Svitávka**“.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 052752/2025 ze dne 18.9.2025, který vypracoval znalec znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena Předmětu koupě činí 73 568,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

588 544,- Kč

(částka slovy: pět set osmdesát osm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 o urychlení výstavby.

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 20 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.4 V případě prodlení Kupujícího s úhradou celé nebo části kupní ceny vzniká Prodávajícímu nárok na úhradu úroků z prodlení, a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.
- 3.5 V případě prodlení Kupujícího s úhradou celé nebo části kupní ceny delšího než 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Kupující je následně povinen do 10 dnů ode dne doručení odstoupení Prodávajícího od smlouvy podat na vlastní náklady a odpovědnost návrh na vklad vlastnického práva zpět ve prospěch Prodávajícího. Neučiní-li tak, podá návrh Prodávající, kterému zároveň vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši kupní ceny.
- 3.6 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, pro katastrální území Bořitov, obec Bořitov, v části C listu vlastnictví č. 487.

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy - právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení VVN 2x110kV včetně podpěrného bodu VVN jak je vyznačeno v geo.plánu č.zak.541-2014/2012

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2398

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2012.

V-2478/2012-701

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj.SPU-127100/2018 Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko ze dne 11.04.2018. Právní moc ke dni 26.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 00:00:00. Zápis proveden dne 26.04.2018.

Z-733/2018-701

Seřadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Kupující s Předmětem koupě nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je propachtován třetí osobě (ZEPO Bořitov, družstvo, IČO: 25570480, Úvoz 326, 679 21 Bořitov), a to na základě pachtovní smlouvy ze dne 29. 10. 2018.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

- 4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího.
- 4.4 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všemu jednání v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě provést.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu ustanovením § 3a zákona o urychlení výstavby má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn., nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/73 Bořitov – Svitávka**“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takového uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.5 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden Biskupství brněnské. Stejnopis určený pro Kupujícího obsahuje úředně ověřené podpisy Smluvních stran a Kupující zajistí jeho autorizovanou konverzi do elektronické podoby za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Současně smlouva podléhá vyznačení schvalovací doložky ze strany Biskupství brněnského, přičemž schvalovací doložka má charakter odkládací podmínky. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující se zavazuje nezveřejnit smlouvu dříve, než jí bude udělena schvalovací doložka ze strany Biskupství brněnského.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 900-17/2025, PGP- PGP-292/2025-701

Za Prodávajícího:

V Bořitově dne 11. 12. 2025

Za Kupujícího:

V Brně dne 01-12-2025

Rimskokatolická farma Borítov

farář

Reditelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Závodu Brno

Schvalovací doložka Biskupství brněnského

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Bořitově
pořadové číslo legalizace.....119/2025.....
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
.....
jméno/a. příjmení / datum a místo narození žadatele
.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR* -
adresa bydliště mimo území ČR*
.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce
V Bořitově dne:.....11. 12. 2025.....
.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko
* nehodící se škrtněte

Čj: BB - 2020/2025
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO JMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 17. 12. 2025
.....
notář

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **12406321-000-260130095027**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **30.01.2026**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



12406321-000-260130095027