



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevoral@zidenice.brno.cz

DATUM: 26.01.2026

POČET LISTŮ: 02

Areastav spol. s r.o.

Školní 33, 664 49 Ostopovice

IČO: 48529061

Číslo objednávky: 05261700077

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Jamborova 57, byt č.17, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 223 180,00 Kč

Cena včetně DPH: 249 961,60 Kč

Termín: do 27.03.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení

Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

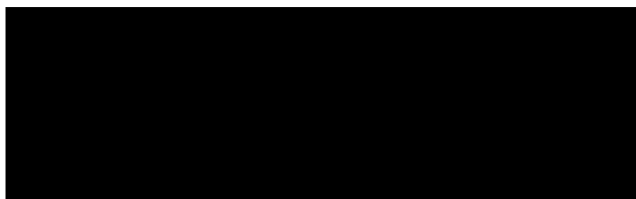
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Jamborova 57 , b.č. 17

Zhotovitel :

Název: Areastav, spol. s r.o.
Adresa: Školní 33, 664 49 Ostopovice
Telefon: [REDACTED]
E - mail: [REDACTED]
IČO: 48529061

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

18 600,00 Kč

Výměna hl. jističe, dotažení šroubových spojů,
příprava odběrového místa v el.měř.rozvaděči,
kontrola el. měrového bytového rozvaděče, nové
vydrátování rozvaděče

	kpl	1	9 600,00
Dodání, výměna dvoj zásuvek (tanga)	ks	8	2 800,00
Dodání, výměna vypínačů (tanga)	ks	8	3 200,00
Revizní zpráva	kpl	1	3 000,00

Instalaterské práce:

52 400,00 Kč

Demontáž zařizovacích předmětů (vana,WC, baterie)	ks	1	3 000,00
Úprava vodoinstalace sprch. kout	kpl	1	6 000,00
Dodání, montáž čtvercové sprchové vaničky 80x80	kpl	1	4 600,00
Dodání montáž čelní sprchové zástěny 80cm	kpl	1	5 900,00
Dodání, montáž vaničkového odpadu	kpl	1	1 000,00
Sprchová baterie nástěná páková	kpl	1	1 850,00
Sprchový set (hadice, ružice)	ks	1	850,00
Dodání a montáž WC kombi (vodorovně)	kpl	1	5 300,00
Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon	kpl	1	2 100,00
Roháčky	ks	4	1 000,00
Roháček kombinovaný	ks	1	350,00
Roháček pračkový	ks	1	350,00
Kontrola plynoinstalace	kpl	1	1 600,00
Instalo práce	kpl	1	18 500,00
Revizní zpáva plynoinstalace	kpl	1	3 500,00

Zednické práce:

38 700,00 Kč

Bourací a sekací práce (obklad, drážky koupelna)	kpl	1	9 000,00
Zapravení drážek a vyrovnání zdiva pod obklad	kpl	1	6 000,00
Lokální oprava zdiva	kpl	1	8 000,00
Podezdění a dopojení vaničky	kpl	1	3 800,00
Vytření stávající dlažby adhézním můstkem	m2	4	3 200,00
Dlažba - pokládka	m2	5	3 000,00
Obklad	m2	7	4 200,00

Silikonování	bm	15	1 500,00
--------------	----	----	----------

Podlahářské práce:	35 330,00 Kč
---------------------------	---------------------

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	28	980,00
Podložka pod vinil	m2	25	5 000,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	28	22 400,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	28	2 800,00
Vnitřní roh	ks	11	550,00
Venkovní roh	ks	3	150,00
Středová spojka	ks	3	150,00
Levé ukončení	ks	6	900,00
Pravé ukončení	ks	6	900,00
Přechodová lišta	ks	2	1 500,00

Malířské a natěračské práce:	25 950,00 Kč
-------------------------------------	---------------------

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	225	20 250,00
Nátěr zárubní	ks	4	3 000,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	15	2 700,00

Ostatní:	52 200,00 Kč
-----------------	---------------------

Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	1 600,00
Demontáž, montáž stávající kuch. linky - spodek	kpl	1	3 000,00
Vyčištění a seřízení KL	kpl	1	1 800,00
Obklad	m2	7	3 500,00
Dlažba	m2	5	3 000,00
Demontáž lepeného PVC koupelna, vyčištění dlažby	kpl	1	2 000,00
Dodání, montáž plných dveří 90P	ks	1	3 300,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80L	ks	1	3 300,00
Dodání, montáž plných dveří vč. kování 60L	ks	1	2 200,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	6 000,00
Přesun hmot	kpl	1	6 500,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	7 500,00
Doprava	kpl	1	8 500,00

Celková cena bez DPH :	223 180,00 Kč
-------------------------------	----------------------

Celková cena s 12% DPH:

249 961,60

V Brně dne 20.ledna 2026

Vystavil: Ing.Zdeněk Pešák