



Ev.č.: UZSVM/S/510160/2025
Čj.: UZSVM/S/502803/2025-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
který zastupuje Ing. Robert Pecha, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky Středočeského kraje ze dne
27. 11.2024
IČO: 70891095
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 22
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/S/502803/2025-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 4720/2**, k.ú. Poděbrady, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF, účetní hodnota 270 Kč
- **pozemková parcela č. 4720/3**, k.ú. Poděbrady, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF, účetní hodnota 330 Kč
- **pozemková parcela č. 4720/4**, k.ú. Poděbrady, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF, účetní hodnota 184 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. Poděbrady, obec Poděbrady, vedeném
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem
hospodařit ve smyslu ust. § 9 a ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu ochrany životního prostředí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na převáděném majetku se nachází přírodní památka Louky u Choťánek zřízená nařízením Středočeského kraje č. 1/2016 ze dne 1. 2. 2016 a evropsky významná lokalita Libické luhy zřízená nařízením vlády č. 187/2018 ze dne 15. 8. 2018.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 070-05/2025/ZK ze dne 9. 6. 2025.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva se ruší v případě, že Ministerstvo životního prostředí vydá k převodu převáděného majetku nesouhlasné stanovisko dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. a ustanovení § 61b odst. 3 nebo 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

V Kolíně dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

V Praze dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

.....
Ing. Karel Žáček
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje pro oblast
investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje

DOLOŽKA

podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 9. 6. 2025 Usnesením č. 070-05/2025/ZK schválilo podle ust. § 36 písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 4720/2 o výměře 71 m², p.p.č. 4720/3 o výměře 86 m a p.p.č. 4720/4 o výměře 48 m² v k.ú. Poděbrady, obci Poděbrady, uvedené ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.