

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. SML-00279-2025-9 ze dne 18. 12. 2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LZ Kladská, na základě pověření

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Roman Babej

se sídlem Havlíčkova 283, 364 61 Teplá

IČO: 74443500

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

kontakt: tel.: [redacted] email: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. SML-00279-2025-9 ze dne 18. 12. 2025 (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany zavřely smlouvu jejímž předmětem bylo dílo **Lázně Kynžvart č.p. 190 - sklad**.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou vícepráce, které vznikly při provádění díla. Při opravě omítek na stropu akce Lázně Kynžvart č.p. 190 – sklad došlo vlivem skrytých vad k destrukci starého stropu na několika místech. Smluvní strany se dohodli na celkové opravě stropu montáží stropu nového, a to provedením konstrukce sádkartonového stropu, včetně přešterkování a malby. Uvedené změny díla jsou předmětem změnového listu stavby, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Nový – aktualizovaný položkový rozpočet díla tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1 věta první smlouvy takto:

„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **496 633,75 bez DPH (slovy: čtyři sta devadesát šest tisíc šest set třicet tři korun a sedmdesát pět haléřů)** bez DPH.“

II.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s tímto dodatkem vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

III.**Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změnový list stavby
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart dne 27.1.2026

Za objednatele:

LZ Kladská
Lesy České republiky, s.p.

V Teplé dne 27.1.2026

Za zhotovitele:

Roman Babej

Příloha č. 1 - Změnový list stavby

3.4 Pokyn 65/2023 Příloha č. 6

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1/2026		
		Datum změny: 26. 1. 2026		
Název veř. zakázky: Lázně Kynžvart č.p. 190 - sklad				
Zhotovitel: Roman Babej				
Objednatel: LČR, s.p., LZ Kladská				
Název akce (majetku): L. Kynžvart č.p.190- sklad	Charakter akce: N	Číslo objektů:	Stavební díly:	
Popis změny: Provedení víceprací na opravě stropu				
Zdůvodnění změny: Při opravě omítek a stropu akce L. Kynžvart č.p.190 – sklad došlo k destrukci starého stropu na několika místech. Investor společně s dodavatelem se dohodli na celkové opravě stropu montáží nového, provedením konstrukce sádkartonového stropu včetně přestěrkování a malby.				
Posouzení změny – bez AD		Datum:	Podpis:	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ne	
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	Bilance: Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N: 81.234,75 Kč	
	Konečná celková cena akce po změně		496.633,75 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		496.633,75 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno: Roman Babej		Datum: 27. 1. 2026	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno: [REDACTED]		Datum: 27. 1. 2026	Podpis: [REDACTED]	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Položkový rozpočet				
Poznámka:				

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

VERLAG
DASHÖFER

Stavební rozpočet

Název stavby **Lesy ČR úprava skladu dílny Lázně Kynžvart
vícepráce**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 24.01.2026

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování 24.01.2026

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množstv.	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				15 213,18	27 346,12	42 559,30		0,4950
1		416021124R00	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RFI tl. 12,5 mm	m2	37,3	1 141,00	15 213,18	27 346,12	42 559,30	0,0133	0,4950
		61	Úprava povrchů vnitřní				2 967,44	24 117,31	27 084,75		2,2491
2		612421626R00	Omička vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	24,5	464,50	1 357,79	10 022,46	11 380,25	0,0441	1,0814
3		612421637R00	Omička vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	24,5	641,00	1 609,65	14 094,85	15 704,50	0,0477	1,1677
		956	podíly HSV při konstrukcích PSV				0,00	7 165,55	7 165,55		0,0000
4		956445922VD	Odstranění palube z římsy	m2	29,5	242,90	0,00	7 165,55	7 165,55	0,0000	0,0000
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	4 425,15	4 425,15		1,0200
5		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	15	295,01	0,00	4 425,15	4 425,15	0,0680	1,0200

Celkové náklady: **81 234,75 Kč**