



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

(dále také jen „smlouva“)

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“), jakožto prováděcí smlouva k rámcové smlouvě k veřejné zakázce
„Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF
SSP“, číslo evidenční PO 236/2025

I. Smluvní strany:

1. Příkazce: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709

(dále jen "příkazce")

2. Příkazník: **RAFPRO s.r.o.**
sídlo: Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 – Břevnov
zastoupený: Ing. Filipem Šrailem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Filip Šrail
IČO: 28500385
DIČ: CZ28500385

(dále jen „příkazník“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadání veřejné zakázky s názvem „Výkon stavebního dozoru na akci Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“ (dále jen „veřejná zakázka“), která je realizována na základě Rámcové smlouvy v rámci akce s názvem „**Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF SSP**“ (dále jen „rámcová smlouva“), dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu následujícího znění:

II. Předmět smluvního závazku:

- Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí na jeho účet činnost stavebního dozoru pro stavbu s názvem „Rekonstrukce pavilonu A pro účely centra poradenských služeb se zaměřením na studenty se specifickými potřebami“ (dále jen „stavba“). Příkazce se současně zavazuje zaplatit příkazníkovi po řádném splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy sjednanou odměnu.
- Předmětem obstarávaných záležitostí je zajištění řádného výkonu činnosti stavebního dozoru odpovídajícího rozsahu vykonávané činnosti stanovení v čl. 2 odst. 3 a násl. rámcové smlouvy, a dále služby:
 - Příkazník je povinen dohlížet na to, že zhotovitel stavby se při realizaci stavby řídí zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami projektu, ze kterého je stavba financována, a je povinen poskytnout příkazci plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů nebo jiných relevantních dokladů poskytovateli dotace.
- Realizační tým stavebního dozoru:
 - Plnění předmětu této smlouvy je příkazník povinen zajistit výhradně prostřednictvím realizačního týmu složeného minimálně ze 2 osob (minimálně v rozsahu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy), které budou

zajišťovat stavební dozor po celou dobu realizace předmětu plnění a jejichž prostřednictvím příkazník prokazoval kvalifikaci:

Vedoucí stavebního dozoru, hlavní stavební dozor:

Jméno a příjmení: xxxxx

Tel.: xxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

Pracovník stavebního dozoru:

Jméno a příjmení xxxxx

Tel.: xxxxx

E-mail: [xxxxx](#)

V případě, že některá z výše uvedených osob přestane splňovat technickou kvalifikaci stanovenou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, nebo pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky ukáže, že ji nikdy nesplňovala, je příkazník povinen takovou osobu nahradit osobou splňující technickou kvalifikaci stanovenou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil nebo na ni byl příkazcem upozorněn. V případě okolností hodných zvláštního zřetele, zejména kdy poskytovatel nutnost nahradit člena týmu nezpůsobil úmyslně ani opomenutím, může příkazník tuto lhůtu přiměřeně prodloužit.

V případě nutnosti změny složení realizačního týmu uvedeného v tomto článku zašle příkazník příkazci písemnou žádost o změnu, ke které přiloží doklady prokazující splnění technické kvalifikace stanovené ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku novým členem realizačního týmu. Pokud nový člen realizačního týmu splňuje zmíněné kvalifikační předpoklady, bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

- b) Členové realizačního týmu musí mít vzájemnou zastupitelnost.
- c) Příkazník prohlašuje, že osoby uvedené v písm. a) tohoto článku výše mají příslušnou odbornou způsobilost, odpovídající vzdělání a praxi, a že budou provádět veškeré činnosti s odbornou péčí.
- d) Příkazník je povinen přizvat do týmu i další své nebo externí pracovníky zejména pro kontrolu a přejímku specializovaných částí stavby či technologie jako je např. oblast vzduchotechniky, chlazení, měření a regulace, oblast zdravotnické, vytápění, fotovoltaiky, případně specializovaných řemesel. V takových případech odpovídá za činnost těchto osob příkazník, který je povinen o přítomnosti těchto osob vždy předem informovat příkazce.
- e) V případě, že bude nutné nahradit osobu stavebního dozoru (dle čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy), je příkazník povinen náhradu zaříditi ihned za jinou osobu s odpovídající kvalifikací a odborností.
- f) Vybavení ochrannými pomůckami osob, které se v souvislosti s výkonem funkce stavebního dozoru budou pohybovat na staveništi, zajišťuje příkazník, který je současně povinen zajistit u těchto osob školení o bezpečnosti pohybu na staveništi.

III. Zásady spolupráce:

- 1. Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím příkazníka. Pokud tyto zásahy provede přímo, odpovídá zcela za jejich důsledky.
- 2. Příkazce předá příkazníkovi ihned po podpisu této smlouvy všechny relevantní podklady nutné k řádnému výkonu stavebního dozoru:
 - a) projektovou dokumentaci stavby;
 - b) smlouvu na zhotovení stavby se zhotovitelem stavby (byla-li již uzavřena) se všemi přílohami;
 - c) stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů;

3. Příkazník je povinen jednat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho oprávněnými zájmy. V případě, že pokyny příkazce budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je příkazník povinen na nevhodnost pokynů příkazce upozornit.
4. Příkazník se zavazuje nepřijmout žádné provize či naturální plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. Pro provádění předmětu smlouvy a pro komunikaci příkazce jmenuje následující pracovníky:

Jméno a příjmení: xxxxx
tel.: +xxxxx
e-mail: [xxxxx](#)

jeho zástupce

Jméno a příjmení: xxxxxx
tel.: +xxxxx
e-mail: [xxxxxx](#)

Příkazce je oprávněn své pracovníky průběžně doplňovat, odvolávat a měnit s tím, že o těchto skutečnostech bude vždy bez zbytečného odkladu informovat příkazníka bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

IV. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky, tj. stavenišťem je budova pavilonu údržby, č. p. 1148, na parcele č. 1627/36, 1627/1, vše v k. ú. Suchdol, obec Praha a v areálu sídla Objednatele.

V. Doba a čas plnění:

1. Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran.
2. Termíny a čas:
 - zahájení činnosti příkazníka: nejpozději do deseti kalendářních dnů po vyzvání příkazcem k zahájení plnění
 - ukončení činnosti příkazníka: po odstranění vad a nedodělků, maximálně však jeden měsíc po protokolárním převzetí dokončené stavby
 - předpokládané trvání stavby je 15 měsíců
 - předpokládaný rozsah plnění dle čl. II této smlouvy je 180 dnů, příkazník bude realizovat činnost minimálně v tomto rozsahu:
 - o 3 hodiny denně alespoň 3 dny v týdnu fyzická přítomnost na staveništi nebo v kanceláři.

VI. Stanovení výše odměny příkazníka:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provádění činností dle čl. II této smlouvy příkazce zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši **850,- Kč/hodinu** bez DPH. DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů.
2. V odměně příkazníka jsou zahrnuty náklady příkazníka v souvislosti s plněním smluvních povinností pro příkazce. Odměna příkazníka nezahrnuje další účelně vynaložené náklady a hotové výdaje spojené s přípravou a provedením stavby (např. správní poplatky, geodetické práce, poplatky správcům sítí, zajištění změny příp. dopracování projektové dokumentace, náklady na obstarávané věci, práce a služby, překlady do cizích jazyků a z cizích jazyků apod.). Veškeré účelně vynaložené náklady příkazníka budou příkazcem uhrazeny po předchozím písemném schválení příkazníkem a po předložení dokladu o jejich zaplacení.

3. Příkazce neposkytuje jakékoli zálohy.

VII. Ukončení smlouvy:

1. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jen způsobem stanoveným v občanském zákoníku (§ 2440). Výpovědní doba je 30 kalendářních dnů od doručení výpovědi příkazci.
2. Příkazce je oprávněn příkaz dle této smlouvy odvolat způsobem stanoveným v občanském zákoníku (§ 2443), a to s účinností ke dni doručení odvolání příkazníkovi.
3. Při zániku smlouvy odvoláním nebo výpovědí je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, ledaže příkazce projeví jinou vůli.
4. Vedle případů uvedených jinde v této smlouvě může příkazník od této smlouvy odstoupit z důvodu že:
 - a) je příkazce v prodlení s platbou za provedení předmětu této smlouvy (příp. jeho části) o více než 1 měsíc oproti sjednaným termínům a byl na tuto skutečnost nejméně dvakrát ze strany příkazníka písemně upozorněn, nebo
 - b) je příkazce i přes písemné upozornění příkazníka po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s poskytováním potřebné součinnosti příkazníkovi a toto prodlení má negativní vliv na možnost příkazníka řádně provést předmět této smlouvy, nebo
 - c) došlo k okolnostem mající charakter vyšší moci, avšak smluvní strany se nedohodly na dodatku k této smlouvě reflektující tyto okolnosti a upravující případně nové termíny pro splnění předmětu smlouvy.
5. Vedle případů uvedených jinde v této smlouvě je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit, z důvodu, že:
 - a) je příkazník v prodlení s plněním předmětu smlouvy, nebo jeho části oproti sjednaným termínům či jiným způsobem porušuje smlouvu a byl na tuto skutečnost nejméně jedenkrát ze strany příkazce písemně upozorněn, nebo
 - b) byly potvrzeny nezávislou expertízou či znaleckým posudkem vážné nedostatky v plnění předmětu smlouvy příkazníkem, nebo
 - c) došlo k okolnostem mající charakter vyšší moci, avšak smluvní strany se nedohodly na dodatku k této smlouvě reflektující tyto okolnosti a upravující případně nové termíny pro splnění předmětu smlouvy,
 - d) příkazník prokazatelně přijal provize od třetích osob ve věci plnění předmětu smlouvy či prokazatelně a závažným způsobem porušil povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy.
6. Jakákoliv smluvní strana je oprávněná od smlouvy odstoupit v případě prohlášení insolvence na kteroukoliv ze smluvních stran.
7. Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy oprávněnou smluvní stranou je příkazce povinen uhradit příkazníkovi pouze poměrnou část odměny za část předmětu smlouvy, která byla řádně provedena před odstoupením od této smlouvy oprávněnou smluvní stranou.

VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
3. Příkazník bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

a s uveřejněním plného znění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi příkazcem a příkazníkem na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanoveními o smlouvě příkazní.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za příkazce:

V Praze

Za příkazníka:

V Praze

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Filip Šrail
jednatel