



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2017001920, 114-3/227/17/VB

STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice

IČ: 260 41 561

DIČ: CZ 26041561

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupený: JUDr. Luďkou Starkovou

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3728 v k.ú. České Budějovice 3**, zapsaný na LV č. 1 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Služebný pozemek“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebném pozemku, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebnému pozemku Služebnost dle této Smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

III.

Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebného pozemku Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 5317-26/2017, zhotoveném společností Petr Hlásek- GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 14.02.2017, č. 375/2017-301. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebný pozemek po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebný pozemek Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebném pozemku provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **52.700,- Kč**.
3. S ohledem na skutečnost, že obtížený z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **63.767,- Kč** (slovy: šedesátitřicetsedmsetšedesát sedm korun českých).
4. Jednorázová úplata bude obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice ze dne **23.5.2016**, č. **793/2016**.
5. Oprávněná bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinná způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění povinná informuje oprávněnou poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněná bere dále na vědomí, že povinná je povinna či oprávněna tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

STARNET, s.r.o.



Martin Ambroz
jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne

18 -09- 2017

statutární město České Budějovice



JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru Mm



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha										m ²	Způsob využití	
3728												3728		1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		
	Dne: 7. února 2017 Číslo: 45/2017		Dne: 14. února 2017 Číslo: 45/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodet - Petr Hlášek Čechova 50 370 01 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			
Číslo plánu: 5317-26/2017		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-375/2017-301 2017.02.14 14:11:45 CET			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 3					
Mapový list: České Budějovice 2-2/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu				Souřadnice pro zázis do KN			
		X	Y			X	Y
k.o. České Budějovice 3 (622052)							
2559-115	755776.18	1165924.79	3	62	755775.41	1165525.52	3
31	755844.70	1165916.59	3	63	755776.09	1165525.47	3
32	755844.54	1165915.69	3	64	755776.97	1165525.81	3
33	755842.73	1165916.13	3	65	755776.50	1165524.00	3
34	755842.55	1165915.09	3	66	755776.35	1165525.44	3
35	755842.16	1165915.66	3	67	755776.43	1165525.11	3
35	755831.77	1165919.42	3	68	755765.54	1165527.85	3
37	755931.70	1165917.62	3	69	755765.47	1165527.47	3
39	755923.24	1165918.04	3	70	755765.12	1165529.69	3
38	755923.21	1165918.35	3	71	755765.31	1165529.15	3
40	755922.72	1165919.42	3	72	755765.25	1165529.41	3
41	755922.74	1165918.81	3	73	755764.76	1165529.49	3
42	755913.71	1165920.67	3	74	755764.82	1165529.21	3
43	755913.64	1165920.18	3	75	755762.33	1165529.92	3
44	755903.26	1165922.20	3	76	755762.09	1165529.44	3
45	755903.29	1165921.69	3	77	755761.84	1165530.47	3
46	755903.15	1165921.37	3	78	755761.47	1165530.13	3
47	755902.63	1165921.44	3	79	755831.69	1165530.46	4
48	755902.65	1165921.93	3	80	755931.52	1165529.95	4
49	755902.69	1165922.67	3	81	755912.49	1165533.19	3
50	755902.38	1165922.51	3	82	755912.43	1165532.69	3
51	755903.11	1165927.45	3	83	755904.10	1165534.85	3
52	755902.59	1165927.05	3	84	755901.04	1165534.15	3
53	755798.77	1165930.34	3	85	755790.59	1165536.24	3
54	755788.92	1165929.80	3	86	755790.51	1165535.74	3
55	755788.82	1165929.29	3	87	755779.74	1165537.69	3
56	755786.33	1165929.39	3	89	755779.65	1165537.19	3
57	755786.43	1165929.86	3	89	755768.24	1165539.42	3
58	755778.43	1165931.78	3	90	755768.16	1165539.92	3
59	755779.69	1165931.23	3	91	755796.27	1165941.15	3
60	755777.22	1165927.87	3	92	755765.19	1165540.65	3
61	755777.53	1165927.53	3	93	755842.23	1165916.20	3