

Město Milovice

se sídlem: nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

IČO: 00239453

DIČ: CZ00239453

jehož jménem jedná: Ing. Milan Pour, starosta města

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**Půjčitel**“ na straně druhé

(**Vypůjčitel a Půjčitel** společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o výpůjčce
(dále jen „**Smlouva**“):
Č. j. (Půjčitel) **SMLD-0041/00066001/2026**

Článek 1.

- 1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, a to pozemek parcelní č. 926/12 (druh pozemku: ostatní plocha) o výměře 5 599 m² v obci Milovice a k. ú. Milovice nad Labem, zapsaný na LV č. 309, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk (dále jen „**pozemek**“).
- 1.2 Vypůjčitel je investorem stavebního objektu „SO 135 Parkovací pruhy“ v rámci stavby III/3321 Milovice (ul. Družstevní), rekonstrukce komunikace (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem „SO 135 Parkovací pruhy“ (dále jen „**Stavba**“).

Článek 2.

- 2.1 Konstatuje se, že část pozemku o výměře 311 m², která je zakreslena v Situačním výkrese, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“), bude dočasně zabrána v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

Článek 3.

- 3.1 Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace Stavby na dobu určitou, a to od data zahájení Stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 3.2 Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení Stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. k realizaci Stavby.

Článek 4.

- 4.1 Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovaly na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací Stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

Článek 5.

- 5.1 Smluvní strany si ujednaly, že Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují užití úpravy dle § 2197 Občanského zákoníku, věta za středníkem.
- 5.2 Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

Článek 6.

- 6.1 Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení č. UR-29-3/26 Rady města Milovice č. 3/2026 ze dne 21.1.2026.

Článek 7.

- 7.1 Tato smlouva je podepsaná v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle subodst. 7.8 níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dnů, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 7.3 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě

ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – Situační výkres a příloha č. 2 - Usnesení č. UR-29-3/26 Rady města Milovice č. 3/2026 ze dne 21.1.2026.
- 7.6 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 7.7 Půjčitel bere na vědomí, že Vypůjčitel je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů Vypůjčitele, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 7.8 Půjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vypůjčitel ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy Vypůjčitele, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Vypůjčitel a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 7.9 Tato smlouva byla schválena Radou Vypůjčitele na jejím zasedání dne 21.1.2026 usnesením č. UR-29-3/26 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

V Praze dne

V Milovicích dne

za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

Za Město Milovice
Ing. Milan Pour, starosta

Přílohy:

1. Situační výkres
2. Usnesení č. UR-29-3/26 Rady města Milovice č. 3/2026 ze dne 21.1.2026



DOTČENÍ POZEMKU PRO PRO LV 309

1363/3 ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN

DOTČENÝ POZEMEK – TRVALÝ ZÁBOR



Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-29-3/26
na schůzi rady č. 3/2026 dne 21. 1. 2026**

Číslo usnesení: UR-29-3/26

Přijato: 21. 1. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 2. 2. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Zsolt Vojtko

Datum tisku: 26. 1. 2026, 13:21

Téma: Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku KSÚS pro Město Milovice v souvislosti se Stavbou: „III/3321 Milovice (ul. Družstevní), rekonstrukce komunikace“.

Znění přijatého usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, pro Město Milovice z důvodu realizace Stavby: „III/3321 Milovice (ul. Družstevní), rekonstrukce komunikace“, v předloženém znění.

Za správnost ručí