

Dodatek č. 14 ke smlouvě ze dne 2. 7. 2012

o nájmu nebytových prostor v Domě hudby,
Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje
v souladu se zřizovací listinou č. j.: KUPA 18803/2024-1 platnou od 1.1.2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům:

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

IČO: 48161110

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Datum: 29. 1. 2026	Počet listů: 2
KONK 61/2026	Zpracovatel:
Průběh:	Ukládací znak: 10

a

Nájemce:

Základní umělecká škola Pardubice, Havlíčkova 925

Havlíčkova 925

530 02 Pardubice

IČO 72566779

zastoupená: ředitelem Milošem Šírem

uzavírají
dodatek v tomto znění:

I. Předmět nájmu

Nájemce touto smlouvou přebírá do užívání nebytové prostory v I. PP (1xsklad)
ve II. NP (2x sklad), ve III. NP (individuální učebny, taneční a koncertní sál, šatny,
úklidovou místnost, WC, kuchyňku) a v V. NP (1x kancelář)
Domu hudby v Pardubicích. Pronajímatel je správcem domu čp. 1260,
Sukova třída, Pardubice, na stavební parcele č. 8119. Nemovitosti jsou zapsány
u Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č. 10271 pro obec a k. ú. Pardubice.

II. Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

Nájemné je stanoveno jako částka osvobozená od daně z přidané hodnoty (DPH) dle ust. § 56a
zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné bude každoročně zvýšeno o míru inflace odpovídající indexu spotřebitelských cen
(průměrná roční míra inflace) za předchozí kalendářní rok zveřejněné ČSÚ. Základem pro
výpočet zvýšení je nájemné platné v době zvýšení.

V nájemném na rok 2026 je zohledněna míra inflace za minulý rok ve výši 2,5%.

Roční nájemné činí:

163 476,00 Kč

Nájemné bude placeno měsíčně ve výši

13 623,00 Kč

na účet Konzervatoře Pardubice vždy do každého 15. dne v měsíci předem.

Nájemce je oprávněn zvyšovat nájemné každý rok vždy o míru inflace.

III. Služby

Nájemce je dále povinen hradit zálohové platby za služby související s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz komunálního odpadu v této výši:

měsíční záloha na dodávku TUV a ÚT činí	13 776,00 Kč
měsíční záloha za dodávku el. energie činí	15 004,00 Kč
měsíční záloha za dodávku vody činí	3 500,00 Kč
měsíční záloha za stočné činí	3 500,00 Kč
měsíční záloha za odvoz komunál. odpadu činí	850,00 Kč

Zálohové platby za dodávku energií je povinen platit nájemce v pravidelných měsíčních platbách vždy do každého 10. dne v měsíci předem na účet uvedený shora.

IV. Fixní poplatky

Nájemce je dále povinen platit následující fixní poplatky:

za úklid nebytových prostor
za údržbu a servis výtahů

Fixní poplatky činí (navýšení o 2,5%) 1 482,25 Kč.

Fixní poplatky budou placeny měsíčně vždy do každého 15. dne měsíce předem na účet uvedený shora.

Celková částka za energie a fixní poplatek na rok 2025 činí 469 347,30 Kč.

V. DPH, změny cen energií

Konzervatoř je plátcem DPH a částky záloh za dodávku energií jsou stanoveny včetně zákonných sazeb DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

VI. Závěrečná ustanovení

V případě prodlení s platbami nájemného, fixních poplatků nebo záloh za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky.

Vyúčtování služeb provede pronajímatel jednou ročně poté, kdy poslední z dodavatelů služeb zašle pronajímateli vyúčtování služeb.

Od vypočtených nákladů budou odečteny zálohy v příslušném zúčtovacím období, za které se výpočet provádí. Vzniklý nedoplatek nebo přeplatek se stane splatným na základě ročního vyúčtování s dobou splatnosti 10 dnů. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VII. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailková adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

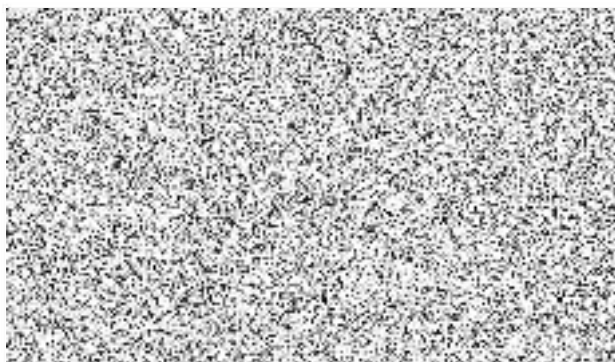
V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek ruší dodatek č. 13 a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.

V Pardubicích 21. 1. 2026



Miloš Šíř
za nájemce



Mgr. Dalibor Hlavá
za pronajímatele

Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: č. j. nezadáno

Datum vzniku vstupního dokumentu: 21. 01. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 1/1

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

02. 02. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



.....
Podpis a otisk razítka