

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČO:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČO:

DIČ:

právní forma:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa:

oprávněn jednat:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

65993390

CZ65993390

státní podnik

Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

Česká národní banka

10006-15937031/0710

zjq4rhz

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň

Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

Ing. Miroslav Blabol, DiS. – ředitel Správy Plzeň

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků:

- p. č. 2529/12, p. č. 2529/9, p. č. 2529/19, p. č. 2529/21, p. č. 2529/18, p. č. 2529/14, p. č. 2529/7, p. č. 2493/3, p. č. 2506/5 a p. č. 2529/23,

vše v k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

- p. č. 10508/30, p. č. 10508/31, p. č. 10508/46 a p. č. 10508/2,

vše k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 2529/12,
- pozemek p. č. 2529/9,
- pozemek p. č. 2529/19,
- pozemek p. č. 2529/21,
- část pozemku p. č. 2529/18 o výměře 1021 m²,
- část pozemku p. č. 2529/14 o výměře 150 m²,
- část pozemku p. č. 2529/7 o výměře 280 m²,
- část pozemku p. č. 2493/3 o výměře 563 m²,
- část pozemku p. č. 2506/5 o výměře 161 m²,
- část pozemku p. č. 2529/23 o výměře 80 m²,

vše k. ú. Skvrňany,

- pozemek p. č. 10508/30,
- část pozemku p. č. 10508/31 o výměře 75 m²,
- část pozemku p. č. 10508/46 o výměře 24 m²,
- část pozemku p. č. 10508/2 o výměře 200 m²,

vše k. ú. Plzeň.

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání dočasných záborů za účelem realizace stavby „I/26 Plzeň, Domažlická ul. – oprava povrchu“ (dále jen „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání v souvislosti se zahájením Stavby na základě písemné výzvy vypůjčitele do protokolárního předání po ukončení Stavby, maximálně však do 31. prosince 2027. Předpokládané zahájení stavebních prací je 04/2026 a termín dokončení 08/2026. Účinnost smlouvy o výpůjčce u části pozemků p. č. 2506/5 a p. č. 2529/18, vše v k. ú. Skvrňany, pozemku p. č. 10508/30 a části pozemku p. č. 10508/2, vše v k. ú. Plzeň nastane dnem účinnosti dodatku k nájemní smlouvě č. 2012/00173 uzavřené se společností Plzeňské městské dopravní podniky a.s. (dále jen „PMDP“), jehož předmětem bude zúžení nájmu o uvedené pozemky.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že dle schválené změny č. 4 ÚPP se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití městskou obytnou – návrh (MO), lokalitu L.3_9 Domažlická, která je součástí transformačního území T.3_9 s významným uličním prostranstvím vymezeným osou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 2506/5, p. č. 2529/18, vše v k. ú. Skvrňany a dále na p. č. 10508/30, p. č. 10508/2, vše k. ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2012/00173 s PMDP.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází vodohospodářské sítě v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. a vodovodní řad v majetku cizího vlastníka. Umístění vodohospodářské infrastruktury včetně její specifikace je znázorněno v zákresech, které byly vypůjčiteli předány při podpisu smlouvy o výpůjčce. Na pozemcích se nachází světelné signalizační zařízení (dále jen „SSZ“), veřejné osvětlení (dále jen „VO“) a dále trakční zařízení.

Vypůjčitel bere na vědomí, že vodovodní a kanalizační přípojky, které se rovněž v zájmovém území nachází, jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí a vlastníka odvodnění pomocí uličních vpustí.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se pozemky nachází v území se zpracovanou a usnesením RMP č. 921 ze dne 16. září 2019 schválenou územní studií „Plzeň, Domažlická – Vejprnická“ a částečně i v území se zpracovanou a usnesením RMP č. 483 ze dne 30. května 2024 schválenou územní studií „Plzeň, U Škodovky“.

Vypůjčitel je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. - viz její průběh a specifikace v zákresech, které byly vypůjčiteli předány při podpisu smlouvy o výpůjčce, a to včetně jejího ochranného pásma, dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat po celou dobu dočasného záboru veřejně přístupné, nesmí dojít k jejich oplocení. Musí být zajištěn přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře a k jejímu ochrannému pásmu.

Vypůjčitel je povinen přesný průběh vodohospodářské infrastruktury a jejího ochranného pásma na předmětu výpůjčky ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Vodovody Plzeň – město, na adrese Údolní 6, Plzeň a provozu Kanalizace Plzeň – město, na adrese Jateční 40, Plzeň.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se v prostoru Stavby ve vozovce nacházejí indukční smyčky SSZ a je povinen zajistit jejich obnovení do původního funkčního stavu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že při realizaci Stavby nesmí dojít k ohrožení stability trakčních sloupů.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se v ploše chodníku na nástupištích zastávek MHD, které jsou určeny k opravě, nachází zastávkové označníky. V případě, že bude označníky nutno demontovat, musí být odborně demontovány a po ukončení montážních prací opět osazeny. Označníky musí být po dobu Stavby bezpečně skladovány tak, aby se zabránilo jejich poškození.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě, že při realizaci Stavby dojde k omezení provozu zastávek MHD, popř. k omezení provozu MHD, je třeba stanovisko provozovatele tj. PMDP.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v místě Stavby je kabelový rozvod VO v zemi. Polohu rozvodu si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence Správy veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace (dále jen „SVSMP“) (Klatovská tř. 10 a 12, č. dv. 314, tel.: 378037074, email: musilova@plzen.eu). Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP (p. Bočan, p. Lang, tel.: 378037003, 378037211, email: bocan@plzen.eu, langvi@plzen.eu. V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinnost ihned informovat dispečink VO (tel.: 371655058), který zjedná odstranění závady na náklady vypůjčitele. Na základě smlouvy může být v tom případě viníku vyměřena pokuta. Před záhozem kabelů VO bude vyzván správce VO ke kontrole jeho uložení (kontakty viz výše). Vypůjčitel bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele – v současnosti smluvně pro půjčitele zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Holý, tel: 601156525, email: holy@pmdp.cz.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v místě Stavby jsou v zemi uloženy kabelové rozvody SSZ. Součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (MKS). Optické trasy MKS má ve správě Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace. Polohu rozvodů si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská tř. 10 a 12, č. dv. 314, tel. 378037074). Zahájení výkopu ohlásí předem správci (ing. Brůha, tel. 378037054). V 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu SSZ budou prováděny výkopové práce ručně. Vytyčení sítí SSZ (křížovatky a koordinační kabely včetně metalických tras pro MKS) provádí PMDP, Josef Kalina, tel.: 601130687, kalina@pmdp.cz. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ je nutno v pracovní dny v době od 7.00 do 16.00 informovat oddělení SSZ (ing. Brůha, tel. 378037054, ing. Grohmann tel. 378037056), mimo tuto dobu dispečink VO (tel. 371655058 24 hod. denně). Před záhozem kabelu je vypůjčitel povinen vyzvat správce ke kontrole jeho uložení. Vypůjčitel bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto! Jakékoli manipulace je možno provádět teprve po souhlasu správce SSZ a provozovatele SSZ v současnosti smluvně pro půjčitele zajišťují PMDP, Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň - Východní Předměstí, kontaktní osoba František Holub, mobil 720 968 715, email holub@pmdp.cz).

Vypůjčitel bere na vědomí, že s kácením všech dřevin musí souhlasit úsek městské zeleně SVSMP. Dřeviny rostoucí v aleji nebo o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty o celkové ploše nad 40 m² je možno kácet až po získání povolení kácení dřevin od příslušného odboru životního prostředí. Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Plnou moc pro vyřízení povolení ke kácení na městských pozemcích zajišťuje SVSMP na základě požadavku investora, který musí obsahovat

výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. U dřevin rostoucích mimo alej, do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení, pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Souhlas na pozemcích města zajišťuje na základě žádosti investora SVSMP.

Vypůjčitel bere na vědomí, že veškerou náhradní výsadbu, která bude stanovena odborem životního prostředí na základě tohoto projektu, včetně náhradní výsadby stanovené půjčiteli, zrealizuje investor stavby na své náklady.

Vypůjčitel bere na vědomí, že stromy včetně kořenů a kořenových náběhů rostoucí v blízkosti stavby budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). V kořenovém prostoru stromů nesmí dojít ke zhutnění půdy (pohybem strojů, pracovníků, zařízení staveniště a ukládáním materiálů) a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla, pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.). Vypůjčitel je povinen dodržet ochranné pásmo stromů min. 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu. Kořeny o průměru větším jak 3 cm musí být zachovány, tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů musí být prováděny ručně. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem Odboru životního prostředí Úřadu městského obvodu Plzeň 3.

Vypůjčitel je povinen veškeré plochy zasažené Stavbou zbavit stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.

Vypůjčitel je povinen zachovat průjezd pro cyklisty, popř. zřídit objízdnu trasu.

Vypůjčitel je povinen v rámci realizace Stavby respektovat veškeré další podmínky, které budou součástí stanoviska Technického úřadu, Oddělení technických stanovisek, jež bude poskytnuto investorovi pro potřeby stavebního řízení.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky, nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky, nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 61 ze dne 22. ledna 2026. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 7. ledna 2026 do 22. ledna 2026.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání v souvislosti se zahájením Stavby a u části pozemků p. č. 2506/5 a p. č. 2529/18, vše v k. ú. Skvrňany, pozemku p. č. 10508/30 a části pozemku p. č. 10508/2, vše v k. ú. Plzeň nastane dnem účinnosti dodatku k nájemní smlouvě č. 2012/00173 uzavřené s PMDP, a. s., za předpokladu jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

V Plzni, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

V Plzni, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM –75/2022 ze dne 20. října 2022

půjčitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
zast. Ing. Miroslavem Blabolem, DiS.,
ředitelem Správy Plzeň

vypůjčitel

