

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

IČ 00064297

DIČ CZ00064297

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Bankovní spojení Česká spořitelna

Číslo účtu 2000685379/0800

Zastoupená Bc. Ondřejem Zajícem – ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně j e d n ě

**Městská
divadla pražská**
ABC Rokoko

a

DIVADLO UNGELT, s.r.o.

IČ 28944879

DIČ CZ28944879

se sídlem Nový Svět 78/5, 118 00 Praha 1 – Hradčany

Bankovní spojení Komerční banka, a.s.

Číslo účtu 43-5560000247/0100

Zastoupená Milanem Heinem, jednatelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

na straně d r u h ě

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory Divadla ABC do podnájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne ABC 11. 12. 2007.
- 1.2. Nájemce přenechává do podnájmu prostory **Divadla ABC** na dobu **4.2.,11.3., 29.4., 6.5., 3.6. 2018** (vždy od 16 do 22 hodin).
- 1.3. Nájemce přenechává předmětné nebytové prostory Podnájemci za účelem pořádání **představení Divadla Ungelt „Deštivé dny“ od 19 hodin.**
- 1.4. Podnájemce je po dobu trvání podnájmu oprávněn užívat technické vybavení Divadla ABC, jehož specifikaci obsahuje **příloha č. 1** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.5. Podnájemce na základě této smlouvy není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem záznam pořádaného divadelního představení. Případné pořízení záznamu divadelního představení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem.
- 1.6. Podnájemce na základě této smlouvy není oprávněn jakýmkoli způsobem použít označení „ABC“, „Městská divadla pražská“, „Malá scéna ABC“, či „MDP“. Případné použití těchto označení ze strany Podnájemce je předmětem samostatné smlouvy mezi Nájemcem a Podnájemcem.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Podnájemce se zavazuje uhradit za podnájem předmětných prostor dohodnutou částku ve výši **150 000 Kč včetně DPH** (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých) (dále jen „**podnájemné**“).
- 2.2. Podnájemné se Podnájemce zavazuje uhradit Nájemci následujícím způsobem:
 - a) **½ podnájemného**, tj. částku ve výši **75 000 Kč včetně DPH** (slovy: Sedmdesát pět tisíc korun českých), **na účet Nájemce** uvedený v záhlaví této smlouvy (dále jen „**účet Nájemce**“) **na základě zálohové faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po podpisu smlouvy;**

- b) **část podnájemného ve výši 15 000 Kč včetně DPH (slovy: patnácttisíc korun českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce 4.2. 2018.**
 - c) **část podnájemného ve výši 15 000 Kč včetně DPH (slovy: patnácttisíc korun českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce 11.3. 2018.**
 - d) **část podnájemného ve výši 15 000 Kč včetně DPH (slovy: patnácttisíc korun českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce 29.4. 2018.**
 - e) **část podnájemného ve výši 15 000 Kč včetně DPH (slovy: patnácttisíc korun českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce 6.5. 2018.**
 - f) **část podnájemného ve výši 15 000 Kč včetně DPH (slovy: patnácttisíc korun českých) na účet Nájemce na základě faktury s 15-ti denní splatností vystavené ze strany Nájemce po uskutečnění akce 3.6. 2018.**
- 2.3. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že v případě, že Podnájemce neuhradí částku dle čl. 2. odst. 2.1. písm. a) této smlouvy v dohodnuté lhůtě, tato smlouva bez dalšího zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a Nájemce je oprávněn účtovat Podnájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
- 2.4. V případě prodlení Podnájemce s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci vedle úroku z prodlení v zákonné výši rovněž smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

3. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 3.1. Nájemce zajistí přenechání prostor, jež jsou předmětem podnájem, Podnájemci do užívání vč. zajištění
- dodávky tepla, teplé a studené vody,
 - jeviště a jeho zázemí,
 - hlediště a jeho zázemí,
 - šatnu pro účinkující,
 - bufet pro diváky otevřený před a po začátku akce a během pauzy (v časech, které Podnájemce nahlásí předem kontaktní osobě Evě Kocmanové, divadelniklubabc@seznam.cz; 604 917 714),
 - technického zařízení divadla, zejména zvukového a světelného zařízení.
- 3.2. Podnájemce bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není zajištění služeb uvedených v čl. 5. odst. 5.3. této smlouvy.

4. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

- 4.1. Podnájemce je oprávněn předmětné prostory užít pouze pro účel uvedený v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. Podnájemce odpovídá za veškeré případné škody způsobené v předmětných prostorách a na majetku Nájemce, a to bez ohledu na zavinění Podnájemce. Podnájemce se zavazuje nahradit Nájemci škodu v plné výši.
- 4.3. Podnájemce se zavazuje po skončení podnájem předat předmětné prostory řádně uklizené a ve stavu, v jakém je převzal, zástupci Nájemce Zuzaně Vaňkové.
- 4.4. Pro případ, že Podnájemce poruší tento závazek zejména tím, že předmětné prostory nebudou uklizené a předány ve stavu, v jakém je převzal, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci smluvní pokutu dle čl. 4. odst. 4.10. této smlouvy.
- 4.5. Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti práce a protipožární předpisy platné v předmětných prostorách Nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s předpisy PO a BOZP platnými pro předmětné prostory Nájemce.
- 4.6. Při používání technického vybavení se Podnájemce zavazuje řídit pokyny Nájemce.

- 4.7. Podnájemce bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že nepřipustí manipulaci s otevřeným ohněm, tedy ani kouření, ve všech prostorách MDP, s výjimkou míst k tomu určených. Podnájemce zajistí atest o provedení nehořlavé úpravy svých dekorací.
- 4.8. Podnájemce je povinen dbát pokynů pracovníka vykonávajícího produkční dozor. Pracovníka jmenuje Nájemce.
- 4.9. Podnájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že byl seznámen s pracovním řádem Nájemce a zavazuje se jej dodržovat.
- 4.10. V případě porušení kteréhokoli závazku Podnájemce dle této smlouvy je Nájemce oprávněn účtovat Podnájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku dle této smlouvy. Tím není dotčen ani omezen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Každá ze stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypověď této smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva bude vypovězena ze strany Podnájemce méně než 60 dnů před započatím podnájmu, zavazuje se Podnájemce k rukám Nájemce uhradit:
 - a) při výpovědi doručené Nájemci méně než 60 dnů přede dnem započetí podnájmu částku odpovídající 20% z podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy,
 - b) při výpovědi doručené Nájemci méně než 30 dnů přede dnem započetí podnájmu částku odpovídající 50% z podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy,
 - c) při výpovědi doručené Nájemci méně než 14 dní přede dnem započetí podnájmu částku odpovídající 100% podnájemného dle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.3. Předmětem této smlouvy není zajištění služeb spojených se zajištěním představení (zvukař, osvětlovač, uvaděčky apod.). Tyto služby spojené s akcí budou poskytnuty níže uvedenými pracovníky na základě smluv uzavřených mezi Podnájemcem a těmito pracovníky v následujícím rozsahu:

osvětlovač	od 14:00 do 21:00
zvukař	od 14:00 do 21:00
jevištní technik	od 14:00 do 23:00
produkční dozor	od 14:00 do 23:00

Úhrada za tyto služby spojené s akcí bude Podnájemcem uhrazena výše uvedeným pracovníkům nejpozději v den, kdy tyto služby budou či mají být poskytnuty (před zahájením hlavního programu), a to v hotovosti produkčnímu dozoru na základě smluvního vztahu mezi Podnájemcem a výše uvedenými pracovníky. Za správnost vyúčtování zdravotního a sociálního pojištění u jednotlivých nasmlouvaných pracovníků, včetně jeho odvodu a odvodu daně z příjmu fyzických osob odpovídá Podnájemce. Podnájemce se rovněž zavazuje uhradit náklady na dopravu výše uvedených pracovníků z/do Divadla ABC od 24:00 hod. do 06:00 hod.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Dohoda o mimosoudním jednání věřitele a dlužníka musí být uzavřena v písemné podobě, aby měla vliv na počátek běhu nebo stavění promlčecí lhůty v souladu s § 647 občanského zákoníku.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinnosti,

ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

6.5. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Odpovědnosti se strana zproští, jestliže byla škoda způsobená objektivně neodvratitelnou událostí, které nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu (vyšší moc).

6.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby budou uskutečňovány bezhotovostním způsobem.

6.7. Kontaktními osobami jsou:

za Nájemce:

Zuzana Vaňková

mob.: 605 555 235

e-mail: zuzana.vankova@m-d-p.cz

za Podnájemce:

MgA. Jiří Pritz pro věci administrativní

mob.: 725 589 112

e-mail: j.pritz@divadlounge.cz

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.2. Tato smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině a smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.

7.3. Vzdání se práva smluvní stranou, dohoda smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle smluvní strany.

7.4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace technického vybavení

7.6. Případné spory, které při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, se zavazují smluvní strany řešit především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, řeší spory příslušný soud.

7.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, 18.9. 2017

V Praze, 18.9. 2017

.....
Bc. Ondřej Zajíc

Ředitel Městských divadel pražských

.....
Milan Hein,

Jednatel Divadla Ungelt, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

TECHNICKÉ PODMÍNKY DIVADLA ABC:

Jeviště:

- hloubka: 10 m
- šířka: 7,5 m
- portálové zrcadlo: 8 x 4,83 m
- výška: není možnost zavěšovat kulisy na tahy, máme cca 5,5 m vysoký strop

Další:

- vykrytí: černý horizont, modrý horizont
- 14 ručních tahů, 2 motorové
- 8x boční vykrytí
- oddělená inspicientská kabina
- možnost projekce

ZVUK:

Mix: digitální Yamaha 02R.

Přehrávače:

- 2x minidisk SONY MDS E-11
- 2x SD, CF, Flash TASCAM SS-R 200
- 1x CD DENON DN-C 640
- SceneFlow Express

Stálé ozvučení Hlediště:

- 16x Martin Audio MLA Mini 76Hz-18kHz +/- 3dB, SPL 130dB peak (LF), 132dB peak (HF)
- 4x Martin Audio MSX na pozici „flying sub“ 50Hz-150Hz +/- 3dB, SPL 136dB peak
- konfigurace 2xMSX 8xMLA na straně, zapojení L+R
- 2x pasivní repro JBL 500W (zadní horizont)
- 2x pasivní repro RCF 300W (horní, kontraportál)
- 12x efektové repro (6x přízemí, 6x balkon)

Mobilní ozvučení:

- 4x aktivní repro QUBE 400W (odposlech)
- 4x aktivní repro JBL EON 510
- 2x RCF TT22A
- 2x RCF SUB702
- 2x RCF ST 15-SMA

LIVE MIX:

- Allen & Heath dLive S7000 + DM64 a DX32 (64in/32out a 24in/8out)
- Allen & Heath GLD112 + AHAR2412 + AR84 (24in/12out a 8in/4out)
- Allen & Heath QU-24
- Allen & Heath QU-16

Mikrofony:

- 1x SHURE SM 58
- 4x SHURE SM57
- 2x AKG C 451
- 1x AKG C1000
- 1x Rode NT1-A
- 1x Sennheiser e902 (basový)
- 1x Sennheiser e906 (nástrojový)
- 4x Sennheiser e908 (nástrojový klip)
- 5x bezdrátový Sennheiser eW 300 G3 (ruční – vložka e935)

- 18x bezdrátový set Sennheiser eW 300 G3 (body pack + miniaturní mikrofón ME1, MKE1, MKE2 v pásmech C a G)

Stativy, kabeláž, DI-Boxy v množství dle domluvy.

SVĚTLA:

Kabina je umístěna v zadní části hlediště – 2. patro foyer (balkón)

181 stmívaných okruhů 2 Kw

- 1x pult ETC / AVAB – COBALT (40 Submasterů, 10 stránek, 4 DMX výstupy)
- 1x pult pult ETC / AVAB – COBALT JUNIOR bez přídatných submasterů

Světelné zdroje s pevným umístěním:

- 82 x PC 1000w
- 21 x PC 500w /PC 650w
- 2x Follow spot ADB 1Kw
- 6x Profil ETC zoom 25-50° 750w
- 10x Profil ETC junior 25-50° 550w
- 18x PAR 64 CP 61
- 2x PAR 64 CP 62
- 12x LED wash 18x8w QCL RGBW

Inteligentní světla:

- 3x MAC 600 wash
- 2x MAC 500 spot
- 4x Robin spot 600 E
- 3x Robin DLF wash

Světelné zdroje pro volné použití:

- 10x PC 1000w
- 17x PC 500w
- 2x Profil ETC 50° 750w
- 2x Profil ETC 25-50° 750w
- 5x LED wash 18x8w QCL RGBW
- 2x asymetrická vana 1 Kw
- 1x symetrická vana 1 Kw
- 2x vana 500w
- 2x MAC 500 spot
- 8x stativ
- 2x T bar
- 14x pozemní stativ

Video projekce:

- 2x Pandora Media player
- 1x Pandora Media plaer PRO

Data projektory:

- 1x Sanyo-PLC-XP56L s krátkou zoom optikou
 - 1x Sanyo-PLC-XP57L s dlouhou zoom optikou
 - 1x Sanyo-PLC-XU105
- Panasonic PT-DZ6710E s širokou optikou bez zoomu.