**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená mezi

**7U s.r.o.**

*jako prodávající*

a

**Městská část Praha 7**

*jako kupující*

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník*

SMLUVNÍ STRANY

**7U s.r.o.**, se sídlem Ortenovo náměstí 947/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 26418274, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 80661

(dále jen "**Prodávající"**)

a

**Městská část Praha 7**, se sídlem nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 00063754

(dále jen "**Kupující"**)

Tato smlouva je uzavřená na základě rozhodnutí Zastupitelstva *MČ Praha 7* č. usnesení ………………. z jednání z dne …………….

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, resp. pozemku parc. č. 1518/1 o výměře 1147 m2 (sportoviště a rekreační plocha), pozemku parc. č. 1518/2 o výměře 346 m2 (jiná plocha), a pozemku parc. č. 1505 o výměře 225 m2 (zahrada), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Holešovice, LV 8352, součástí všech výše zmíněných pozemků je stavba a její příslušenství s názvem „Úpravy vnitrobloku Schnirchova“ (stavba dětského hřiště) blíže specifikované ve znaleckém posudku č. 4531-131/16 ze dne 8. srpna 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. srpna 2016, vyhotoveným Ing. Janem Benešem, IČ 67381235, sídlem Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy (dále jen "**Nemovitosti**"); a
2. Prodávající má zájem úplatně převést Kupující Nemovitosti a Kupující má zájem tyto Nemovitosti koupit do svého výlučného vlastnictví, a to za podmínek dle této smlouvy,
3. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o HMP**“), vystupuje Kupující v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Podle § 34 odst. 5 Zákona o HMP a dále § 13 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, může Kupující nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy (tedy je mimo jiné též koupit). Tyto věci se Kupujícímu svěřují do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ

1. Předmět smlouvy
   1. Prodávající úplatně převádí na Kupující vlastnické právo k Nemovitostem.
   2. Kupující tímto přijímá od Prodávající vlastnické právo k Nemovitostem, které nabude vkladem do katastru nemovitostí do svého výlučného vlastnictví, přičemž se zavazuje za tento převod vlastnického práva k Nemovitostem uhradit Prodávající úplatu ve výši a způsobem stanoveným v článku 2 této smlouvy.
2. Úplata za převod Nemovitostí
   1. Úplata za převod vlastnického práva k Nemovitostem byla stanovena znaleckým posudkem č. 4531-131/16 ze dne 8. srpna 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. srpna 2016, vyhotoveným Ing. Janem Benešem, IČ 67381235, sídlem Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6, ve výši 15.168.900,- Kč (slovy: patnáct milionů jedno sto šedesát osm tisíc devět set korun českých),(dále jen "**Úplata**"), přičemž Úplata je sjednána včetně daně z přidané hodnoty, která byla stanovena dle příslušných platných a účinných předpisů (dále jen "**Úplata**").
   2. Úplata bude Kupující uhrazena nejpozději do šesti (6) měsíců, a to na bankovní účet, který bude Prodávající Kupující písemně sdělen, nejpozději třicet (30) dnů před splatností Úplaty.
3. Prohlášení smluvních stran
   1. Prodávající prohlašuje a činí Kupující ke dni podpisu této smlouvy následující záruky:
4. na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva, která by omezovala vlastníka (Kupující) v dispozici s Nemovitostmi nebo řádném výkonu jeho vlastnického práva;
5. k uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva k Nemovitostem není zapotřebí souhlas žádné třetí osoby či orgánu Prodávající, případně byl takový souhlas udělen před uzavřením této smlouvy;
6. v souvislosti s vlastnictvím Nemovitostí není proti Prodávající veden žádné správní řízení, soudní ani jiný spor a ani si není vědom žádného takového bezprostředně hrozícího sporu;
7. není jí známa žádná vada Nemovitostí, a že Kupující žádné vady na Nemovitostech, o nichž by měla a mohla vědět, nezamlčela;
8. řádně uhradila veškeré náklady spojené s vlastnictvím Nemovitostí a s jejich placením není v prodlení; pokud by v budoucnu někdo uplatňoval vůči Kupující jakoukoliv pohledávku či jiné právo spojené s vlastnictvím Nemovitosti vzniklé před převodem vlastnického práva k Nemovitostem podle této smlouvy, zavazuje se Prodávající takovouto pohledávku neprodleně uhradit, případně nahradit Kupující škodu vzniklou porušením této povinnosti;
9. Kupující pravdivě informoval o všech důležitých okolnostech a skutečnostech týkajících se Nemovitostí.
   1. V případě, že se kterékoliv prohlášení uvedené v článku 3.1. této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, vzniká marným uplynutím třicetidenní (30) lhůty k odstranění nepravdivosti nebo neúplnosti prohlášení uvedeném v článku 3.1. této smlouvy, poskytnuté Kupující Prodávající na základě písemné výzvy doručené Prodávající, právo na odstoupení od této smlouvy s účinky ex tunc (od počátku).
   2. Prodávající upozorňuje na fakt, že Nemovitosti jsou součástí památkově chráněného území a památkové zóny dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči a jako takové podléhají regulacím z něho vyplývajících.
   3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s faktickým i právním stavem Nemovitostí, přičemž nemá proti tomuto stavu žádné výhrady či připomínky.
   4. Kupující dále prohlašuje, že veškeré případné souhlasy, úkony či právní jednání třetích osob či orgánů Kupující byly uděleny či učiněny před uzavřením této smlouvy.
10. Převod vlastnického práva k Nemovitostem
    1. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepisují také jedno (1) vyhotovení formuláře návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**").
    2. Kupující je dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí, týkající se svěřeného majetku, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Po schválení návrhu na povolení vkladu do katastru Magistrátem hlavního města Prahy, bude návrh opatřen doložkou potvrzující toto schválení a následně doručen katastrálnímu úřadu dle následujícího odstavce 4.3 této smlouvy.
    3. Návrh na vklad bude Kupující, spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy, podán na podatelnu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne schválení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle předchozího odstavce 4.2.
    4. Správní poplatek za podání Návrhu na vklad, v předpokládané výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), nese Kupující.
    5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění, nebo opravě Návrhu na vklad z důvodu formální chyby, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si vzájemně spolupráci vedoucí k (a) doplnění Návrhu na vklad, (b) podepsání a podání nového Návrhu na vklad, nebo (c) doplnění nebo znovu uzavření nové kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, stejného rozsahu a obsahu, jaký má tato smlouva, avšak za předpokladu, že nová smlouva bude takového znění, aby na jejím základě mohl příslušný katastrální úřad povolit zápis vkladu.
    6. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá Kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí.
11. Závěrečná ustanovení
    1. Veškerá práva v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
    3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývající jedno (1) vyhotovení bude předáno Kupujícímu za účelem jeho doručení katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad.
    4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany  výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv  a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy

V , dne 2017

*Prodávající:*

**7U s.r.o.**

Ing. Rastislav Jansík Mgr. Tomáš Trnka

jednatel jednatel

V , dne 2017

*Kupující:*

**Městská část Praha 7**

Mgr. Jan Čižinský

starosta