

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem Na Poříčním Právu 1, 120 00 Praha 2

IČ: 00551023

Zastoupena: Mgr. Oldřichem Němcem, ředitelem odboru financování a majetku
bankovní spojení: č.ú. 2229-001/0710, vedený u České národní banky Praha

jako **půjčitel** (dále jen „půjčitel“)

a

Město Černošice

Sídlo: Riegrova 1209, Černošice, PSČ 252 28,

IČ: 00241121

Zastoupeno: Mgr. Alešem Rádlem, starostou

bankovní spojení: číslo účtu 27-388063349/0800, vedený u České spořitelny

jako **vypůjčitel** (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále v textu „smlouva“).

I.

- 1) Půjčitel je podle usnesení vlády České republiky ze dne 28. ledna 2004 č. 99 od 1. 3. 2004 příslušný hospodařit s budovou č. p. 1290/19, stojící na stavební parcele č. 1288, k. ú. Nové Město, obec Praha, Městská část Praha 2, Podskalská 19, která je vlastnictvím České republiky (dále jen „budova“).
- 2) Předmětem výpůjčky jsou kancelářské plochy o výměře 2588,40 m², nekancelářské plochy o výměře 73,90 m² a parkovací místa pro auta ve dvoře budovy, jak je uvedeno v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy (grafický plán prostor).

II.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze v souladu s výkonem činnosti Městského úřadu Černošice ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a podle § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tj. k výkonu státní správy v přenesené působnosti.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, s výjimkami dále uvedenými. Půjčitel souhlasí s přístupem zaměstnanců firem, kteří vypůjčitelu poskytují správu výpočetní techniky, přičemž vypůjčitel odovídá půjčitelu za to, že těmito zaměstnanci bude dodržen režim dle této smlouvy. Půjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v místnostech užívaných správním odborem vypůjčitele je umístěn majetek Ministerstva vnitra sloužící pro přenesený výkon státní správy (technické zařízení na sběr a zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji).
- 3) Vypůjčitel se zavazuje spolupracovat s půjčitelem při nezbytných rekonstrukcích poskytnutých prostor a na dobu nezbytně nutnou přemístit část svých pracovníků do náhradních prostor v budově. Náhradní prostory v budově musí odpovídat účelu výpůjčky a být ve stejné podlahové výměře a kvalitě. Půjčitel je povinen nejméně 1 měsíc předem projednat s vypůjčitelem termín a rozsah změn s nabídkou náhradních prostor, jinak vypůjčitel není povinen přemístění pracovníků provést. Tato lhůta k projednání se zkracuje na dobu nezbytně nutnou v havarijních případech. Půjčitel se zavazuje, že po ukončení nezbytných rekonstrukcí poskytnutých prostor umožní vypůjčitelu užívání stejných prostor, jakých vypůjčitel užíval před těmito nezbytnými rekonstrukcemi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dojde-li k nutnosti stěhování z důvodů uvedených výše na straně půjčitele, je tento povinen hradit veškeré náklady vzniklé v důsledku nuceného přestěhování a souvisejících úprav, např. přepojování sítí, malování, stavební úpravy. Dojde-li ke stěhování výhradně z důvodů na straně vypůjčitele, nese tyto náklady sám.

Uplatit poe. kancelář a náklady u. provoz

2012 05. 20. Polysoft?

0237

IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 8 let ode dne uzavření této smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může skončit užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 180 dnů počínající doručením výpovědi nebo od smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména když nebude vypůjčené prostory užívat v souladu s účelem, kterému slouží, ačkoliv byl na nedostatky půjčitelem písemně upozorněn a nedostatky neodstranil ani v jednoměsíční náhradní lhůtě.

VI.

Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém zpětném předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Výpůjčka bude po skončení sjednané doby změněna na jinou formu právního vztahu nebo bude sjednána na další období. Smluvní strany se zavazují k vzájemnému jednání nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby trvání této smlouvy.

= 230 Kč + = 30 Kč telefonny

VII.

NÁKLADY NA DROUŽ

- 1) Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále jen služby), tj. dodávka elektrické energie, vytápění – plynu, vody, odvod odpadních vod, úklid kanceláří a společných prostor budovy včetně mytí oken a praní záclon 2x ročně, dodávka a doplňování hygienických potřeb na WC, odvoz a likvidace tříděného a komunálního odpadu, ostrahu objektu, servis výtahů a telekomunikační služby bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčitelu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak. Vypůjčitel má právo zajistit si vlastní úklid a půjčitel se zavazuje mu to na jeho požádání umožnit a následně snížit o tuto službu účtované náklady. O této změně smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 2) Náklady za služby bude vypůjčitel hradit zpětně za uplynulý měsíc na základě faktury půjčitele v poměru celkové výměry všech ploch vypůjčitele k celkové výměře všech ploch půjčitele a v souladu s platnými právními předpisy za dodávku elektrické energie, vytápění – dodávku plynu, úklid kancelářských a společných prostor, dodávku hygienických potřeb na WC, ostrahu objektu! *! Zuer' NAČY
OK TO!*
- 3) Náklady na spotřebu vody a odvod odpadních vod, odvoz komunálního a tříděného odpadu, servis výtahů budou přeúčtovány dle skutečnosti v poměru uvedeném v odstavci 2) tohoto článku 1x za čtvrtletí, vždy po vyúčtování dodavatelem.
- 4) Telekomunikační poplatky budou přefakturovány ve výši 100% úhrady. K zajištění telekomunikačních služeb může vypůjčitel užívat pro své potřeby pobočkové a přímé telefonní stanice, které jsou součástí vypůjčených

prostor. Vypůjčitel má právo, pokud se tak rozhodne, vybudovat si vlastní telefonní ústřednu na své náklady. Půjčitel se zavazuje mu to na jeho požádání umožnit a následně snížit o tuto službu účtované náklady. O této změně smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy.

- 5) Ke každé faktuře budou doloženy kopie prvotních dokladů.
- 6) Splatnost faktury půjčitele je 14 dní od převzetí vypůjčitelem, půjčitel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet půjčitele.
- 7) Půjčitel je povinen v rámci výpůjčky dle této smlouvy obstarat pro vypůjčitele řádně a včas služby dohodnuté touto smlouvou a nese samostatnou odpovědnost i v případě, že k tomu použije třetí osoby.
- 8) Půjčitel je povinen řádně obstarat opravy, udržování a provoz vypůjčených prostor s výjimkami uvedenými v čl. VIII odst. 2 smlouvy. Vypůjčitel bude prokazatelně ohlašovat pověřenému zaměstnanci půjčitele potřebu oprav, vznik škod a podobných situací, které brání řádnému užívání vypůjčených prostor. Ke dni uzavření této smlouvy jsou kontaktní údaje pověřené osoby: e-mail: pavla.mala@mpsv.cz, tel.: 221 923 241, mobil 606 658 319. Změnu odpovědné osoby a kontaktních údajů v průběhu smlouvy je půjčitel povinen neprodleně písemně oznámit vypůjčiteli, bez nutnosti uzavírat na tuto změnu dodatek smlouvy.

VIII.

- 1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
- 2) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel apod. a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které způsobil.
- 3) K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce nebo pouzdru na klíče. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejm. havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

- 4) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
- 5) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a úřední desku ke zveřejňování povinných informací. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.
- 6) Vypůjčitel bude spolupracovat s pracovníky bezpečnostní agentury najaté půjčitelem na zajištění bezpečnosti v objektu.
- 7) Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu, pokud bude škoda způsobena zaviněným porušením vypůjčitelových povinností.

IX.

Porušení smluvních povinností

- 1) Nezajistí-li půjčitel malou opravu na předmětu výpůjčky dle čl. I odst.2 (míněno při nákladech do výše 50.000 Kč bez DPH v jednotlivém případě) po ohlášení této potřeby vypůjčitelem v souladu s čl. VII odst. 8 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ohlášení, je vypůjčitel oprávněn si zajistit opravu sám a požadovat po půjčiteli úhradu účelně vynaložených nákladů na základě faktury. Půjčitel je povinen tyto náklady vypůjčiteli proplatit se splatností do 15 dnů ode dne doručení faktury. V případě prodlení se zaplacením faktury je půjčitel povinen zaplatit vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění. Zajištěním opravy se rozumí, že půjčitel, popř. jím vybraná odborná firma alespoň započne s opravou.
- 2) Lhůtu pro velkou opravu nebo rekonstrukci vypůjčených prostor nad částku stanovenou v čl. IX odst. 1 musí půjčitel předem písemně dohodnout s vypůjčitelem. V případě jejího nedodržení a po uplynutí 15-ti denní náhradní lhůty, vzniká vypůjčiteli právo na smluvní pokutu od půjčitele ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 3) **Nepředá-li** vypůjčitel při skončení výpůjčky řádně **vyklizené prostory**, tj. prostory, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, **zaplatí půjčiteli za prodlení smluvní pokutu ve výši 14.300 Kč za každý den prodlení s takto vypůjčenými prostory.** O předání a převzetí smluvní strany sepíše **protokol s uvedením, že majetkové nároky stran jsou zcela vypořádané,** event. se uvedou nevypořádané majetkové nároky.

- 4) Smluvní **pokuta je splatná do 15 dnů** ode dne doručení výzvy o její zaplacení doručené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
- 5) Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

X.

- 1) Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor, uzavřenou dne 10. 1. 2003 mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a vypůjčitelem, ve znění Dodatků č. 1 ze dne 2. 7. 2003 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 2. 2004. Důvodem je skutečnost, že na půjčitele přešla příslušnost hospodaření k zapůjčené budově namísto Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem 15. dubna 2010.

+ 8 let!

XI.

Smlouvu lze změnit pouze formou písemných oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

- Přílohy: č. 1- seznam vypůjčených prostor
č. 2 – Požární poplachové směrnice MPSV
Požární evakuační plán MPSV

+ 8 let

V Praze dne 15. 04. 2010 2010

V Praze dne 15. 04. 2010 2010

Půjčitel:

MINISTERSTVO
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Na Poříčí 1
125 01 Praha 2 (44)

Mgr. Oldřich Němec
ředitel odboru financování a majetku

Vypůjčitel:



Mgr. Aleš Rádli
starosta

zastupitel právník: