



MUORP0026PDK

Dodatek č. 1010/13/0014/NAJE/136
ke smlouvě č. 136/2002/NAJE/136

DODATEK č. 5

ke smlouvě č. 136/2002 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4. 3. 2002

1. **Pronajimatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
 (dále jen "pronajimatel")

a

2. **Nájemce:** MUDr. Jiří Frkal
Narozen: [redacted]
Bytem: [redacted]
IČO: 452 39 100
 (dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce : GYNET AH spol. s r.o.,
 zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
Zastoupena: MUDr. Alenou Kudělkovou, jednatelkou
Sídlo : Ostrava-Koblov, Antošovická 226, 711 00
IČ: 258 76 457
 (dále je „podnájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 136/2002 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 10. 3. 2010, usnesením č.j. 2260/77, schválila cenu nájmu pro období od 1.7.2010 do 30.6.2011 pro výše uvedené nebytové prostory ve výši 811,03 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší článek IV., smlouvy a nahrazuje se takto :

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne 15.5.2010 do 31.12.2020.

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

| | | |
|--|----|-----------|
| a) nájem 205,92m ² x 811,03 Kč/1m ² pronajaté plochy | Kč | 167.004,- |
| b) dodávka tepla | Kč | 31.200,- |
| c) teplá užitková voda | Kč | 2.400,- |
| d) vodné a stočné | Kč | 3.000,- |
| e) el.energie | Kč | 26.400,- |
| f) osvětlení spol. prostorů | Kč | 1.800,- |



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

| | | |
|-----------------------------------|----|----------|
| a) úhrada za nájem (zaokrouhleno) | Kč | 13.917,- |
| b) dodávka tepla | Kč | 2.600,- |
| c) teplá užitková voda | Kč | 200,- |
| d) vodné a stočné | Kč | 250,- |
| e) el.energie | Kč | 2.200,- |
| f) osvětlení spol.prostorů | Kč | 150,- |

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1. 7. 2010 činí 19.317,- Kč.

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 7. 2010.

V.

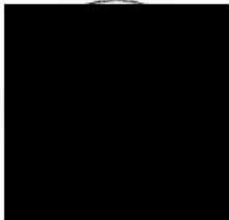
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 15. 06. 2010

Pronajimatel:



Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru



Nájemce:



MUDr. Jiří Frkal

Podnájemce:

