

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: 2026/000477

číslo objednávky Objednatele:

Definice prvku projektu:

statutární město Plzeň

se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ: 301 00
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
zastoupené: Odborem správy infrastruktury Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA
technických:

(dále také jako „Objednatel“)

a

VIDA GROUP s.r.o.

se sídlem: U Školky 355/19, 326 00 Plzeň
IČO: 291 58 206
DIČ: CZ 291 58 206
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 27601
zastoupená: Lucií Fikerlovou

(dále také jako „Zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky s názvem „**Oprava hydroizolace tělesa kolektoru města Plzně včetně sanace vnitřních povrchů mezi galeriemi G4B – G6B – Gerská 48-50 – I. ETAPA**“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že za účelem realizace Veřejné zakázky disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci Veřejné zakázky v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;

- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Veřejnou zakázku provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci Veřejné zakázky v čase a kvalitě dle této Smlouvy,

uzavírají Objednatel a Zhotovitel podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále také jako „**Smlouva**“).

1. VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.
- 1.2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
 - 1.2.1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
 - 1.2.2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
 - 1.2.3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
 - 1.2.4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
 - 1.2.5. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 1.3. **Odkazy.** Odkazy v této Smlouvě na:
 - 1.3.1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úroveň (např. tento článek 1.3.1),
 - 1.3.2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.
- 1.4. **Vědomí a úmysl smluvních stran.** Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas dílo – stavbu s názvem „**Oprava hydroizolace tělesa kolektoru města Plzně včetně sanace vnitřních povrchů mezi galeriemi G4B – G6B – Gerská 48-50 – I. ETAPA**“, a to podle:

- 2.1.1. projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., se sídlem Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 252 29 869, a která byla jako příloha č. 1 a příloha č. 2 součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Projektová dokumentace**“);
- 2.1.2. příslušných právních předpisů, závazných technických norem nebo doporučujících technických norem a doporučení výrobců použitého materiálu a hygienických norem, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak, a v souladu s Místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně;
- 2.1.3. požadavků Požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného Požární bezpečností staveb s.r.o.

to vše v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce (dále také jako „**Položkový rozpočet**“),

(dále také jako „**Dílo**“).

- 2.2. Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž:
 - 2.2.1. zajištění veškerých činností vyplývajících z ust. § 160 odst. 2 písm. c) - g) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Stavební zákon**“), ke kterým by jinak byl povinen Objednatel a tyto lze smluvně přenést na Zhotovitele. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí;
 - 2.2.2. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání stavby, včetně zajištění závěrečné prohlídky/přejímky stavby.
 - 2.2.3. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav Díla.
- 2.3. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby Projektové dokumentace překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ihned písemně (nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů) informovat jak osobu vykonávající TDS, tak oprávněného zástupce Objednatele. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování realizace Díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými technickými normami, technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „**Kvalitativní standardy**“).
- 2.5. Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami. Materiály a výrobky použité pro zhotovení Díla musí být v souladu s ustanovením § 153 Stavebního zákona, je-li relevantní, a splňovat podmínky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kvalitativní standardy budou pro realizaci Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž zodpovídá za

správnost údajů uvedených v technických listech a jiných dokladech předložených Objednateli k prokázání splnění kvality díla, a to i v případech, kdy k jejich předložení Objednateli došlo ze strany poddodavatele.

- 2.7. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 2.8. Objednatel si v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby pro provedení Díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy.

Tato překážka může spočívat zejména:

- (i) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*);
 - (ii) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
 - (iii) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;
 - (iv) v aktuálních klimatických podmínkách v době realizace Díla, po zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení Díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázícími se k provedení Díla. Objednatel v tomto případě provede posun termínů plnění Díla, jeho průběhu nebo dokončení o počet dnů, po které trvala překážka bránící realizaci Díla z důvodu aktuálních klimatických podmínek.
- 2.9. Objednatel si v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil změnu dodavatele. Článek 23.1. zadávací dokumentace se tímto považuje za součást Smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo a provést další činnosti, sjednané touto Smlouvou, řádně a včas.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje předat a dokončit kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději do 10 měsíců od převzetí Staveniště.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Smluvní strany sjednaly, že místem provádění Díla dle této Smlouvy jsou: kolektory ve městě Plzeň, v části obce Bolevec, lokalitě Bolevec, v oblasti od G6B až k panelovému domu Gerská 48-50

(dále také jako „**Místo plnění**“).

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za Dílo a další činnosti, ujednané touto Smlouvou, je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **17 998 269,78 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (dále také jako „**Cena Díla**“).
- 5.2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v Položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla; tímto není dotčena případná změna Ceny Díla postupem podle této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany sjednaly, že Cena Díla bude poměrně snížena, pokud se sníží rozsah Díla.
- 5.4. Cena Díla musí zahrnovat veškeré náklady na celkové a řádné provedení Díla, tj. zejména, nikoli však výlučně, náklady na potřebnou dokumentaci, zařízení Staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadu, poplatky za skládky, inflaci, náklady na používání strojů, náklady na obstarávání, dopravu a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, provádění předepsaných zkoušek, revizí, měření, prohlášení o shodě.
- 5.5. Součástí Ceny Díla jsou náklady Zhotovitele na veškeré energie, náklady na vybudování provizorních komunikací a sítí pro zajištění provozu stavby a objektů Objednatele.
- 5.6. V Ceně Díla jsou dále zahrnuty náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce, protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Součástí Ceny Díla jsou dále i úkony nezbytné při provádění kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby.
- 5.7. Zaplacením Ceny Díla je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za provedení Díla. Žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s Cenou Díla nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.
- 5.8. Cena Díla může být změněna v případě, že:
- Objednatel požaduje provést práce či dodávky, které nejsou v předmětu plnění dle této Smlouvy zahrnuty;
 - Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací či dodávek z předmětu plnění dle této Smlouvy;
 - při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv na Cenu Díla;
 - při realizaci se zjistí podstatné skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.);
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- a pokud zároveň postup či způsob změny Cena Díla nebude v rozporu se ZZVZ a touto Smlouvou a nedojde jím k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 5.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá

právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude hrazena následujícím způsobem:

- (i) za dílčí zdanitelné plnění jsou považovány práce a dodávky skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce. Práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci budou propláceny Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, a to až do okamžiku, kdy souhrnná výše takto vystavených faktur dosáhne 90 % celkové Ceny Díla bez DPH. Faktura bude vždy podepsána a odsouhlasena osobou provádějící technický dozor stavebníka;
- (ii) po ukončení každého kalendářního měsíce a po odsouhlasení rozsahu provedených prací TDS předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, jehož přílohou bude soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu skutečně provedených prací nebo uskutečněných dodávek;
- (iii) zádržné ve výši 10 % Ceny Díla bez DPH bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno na základě podpisu protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 16.4. této Smlouvy.

6.2. Smluvní strany sjednaly, že daňový doklad – faktura musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:

- název Veřejné zakázky
- identifikace Objednatele
- identifikace Zhotovitele
- číslo Smlouvy Objednatele
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den odeslání faktury
- lhůta splatnosti
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno

6.3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) Zákona o DPH, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je Zhotovitel povinen na daňovém dokladu - faktuře uvést číslo dle klasifikace CZ-CPA a text „Daň odvede zákazník“.

6.4. Daňový doklad - faktura musí znít na:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

- 6.5. V případě, že bude daňový doklad - faktura Objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je Zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
301 00 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost Zhotovitele týkající se uvedení náležitostí daňového dokladu - faktury dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.

- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že vystavený daňový doklad - faktura musí být doručen Objednateli vždy nejpozději 5. pracovní den v kalendářním měsíci následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém nastal den uznatelného zdanitelného plnění.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech - fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že daňový doklad - faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad - faktura považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu - faktury.
- 6.8. Smluvní strany sjednaly, že splatnost daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem dle této Smlouvy činí třicet (30) kalendářních dní od data jejich doručení Objednateli.
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 6.10. Daňový doklad se považuje za řádně a včas uhrazený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům odepsána z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě, že poslední den splatnosti daňového dokladu připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 6.11. Konečná faktura (konečné vyúčtování Ceny Díla) bude Zhotovitelem vystavena a bude Objednateli doručena do patnácti (15) dní po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. V rámci daňového dokladu - konečné faktury budou zohledněny veškeré doposud uhrazené částky na Cenu Díla, přičemž splatnost daňového dokladu - konečné faktury bude činit třicet (30) kalendářních dní od data jejího doručení Objednateli.
- 6.12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 6.13. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatel na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

- 6.15. Dostane – li se Objednatel do prodlení s úhradou Ceny Díla nebo její části, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele.

7. DOKUMENTACE

7.1. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jako „DSPS“)

- (i) Zhotovitel zpracuje a nejpozději pět (5) pracovních dnů před plánovaným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla předá Objednateli dva (2) výtisky kompletní DSPS v listinné podobě. DSPS bude současně předána 1 x v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dgn, textové části ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt. V DSPS budou uvedeny všechny schválené a provedené změny Díla. DSPS musí být v souladu se stavem Díla ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- (ii) DSPS musí splňovat veškeré náležitosti kladené na ni obecně závaznými právními předpisy, Smlouvou a Kvalitativními standardy.

7.2. Další dokumentace

- (i) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je v rámci provádění Díla dle této Smlouvy povinen, mimo shora uvedené DSPS, dodat další dokumenty touto Smlouvou předpokládané a nezbytné pro řádné užívání a provoz Díla.
- (ii) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti Díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek – 2 listinná vyhotovení;
- (iii) prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky - 2 listinná vyhotovení nebo na datovém nosiči;
- (iv) průběžnou fotodokumentaci provádění Díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla ve 2 vyhotoveních na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh Díla včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
- (v) doložení dokumentace k poklopu v rozsahu: prohlášení o shodě, prohlášení o montáži dle §6 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a doklad o kontrole provozuschopnosti a provedení funkční zkoušky požárně bezpečnostního zařízení dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- (vi) geodetické zaměření.

- 7.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je povinen za účelem řádného provedení Díla dodat nejen dokumentaci v této Smlouvě přímo uvedenou, ale i takovou dokumentaci, která z této Smlouvy přímo nevyplývá, ale jejíž zpracování je předpokládáno a stanoveno obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.

- 7.4. Jakékoliv schválení či odsouhlasení jakékoliv dokumentace či jakékoliv její části Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za řádně provedenou a zpracovanou dokumentaci.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy.

9. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, s Místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelům odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelům, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů po jejich sdělení.
- 9.3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezavazuje Zhotovitele povinnosti zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinnosti plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Kvalitativních standardů. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelům posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelům. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (i) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon);
- (ii) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení;
- (iii) vstup Zhotovitele do likvidace;
- (iv) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- (v) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele;
- (vi) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy;
- (vii) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

Porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele v tomto článku uvedené je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, které zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

- 9.5. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v Místě plnění technický dozor stavebníka (dále také jako „TDS“) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními standardy, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDS je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob a/nebo pokud je předmět Díla prováděn v rozporu s vyhláškami, Kvalitativními standardy nebo jinými právními předpisy.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech.
- 10.2. První strana průpisu bude po ukončení zápisu na stránce a podepsání TDS předána Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na Staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 10.3. Stavební deník dle předchozího odstavce vede Zhotovitelem pověřená osoby, již Zhotovitel prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| (i) | stavbyvedoucí
číslo autorizace ČKAIT | Ing. Jiří Červený
0201037 |
|-----|---|------------------------------|

Stavbyvedoucí je Zhotovitelem jmenován nejméně pro období od podpisu Smlouvy do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Stavbyvedoucí bude dohlížet na veškeré Dílo prováděné Zhotovitelem v Místě plnění a bude přítomen v Místě plnění během běžné pracovní doby

(minimálně však 21 hodin týdně) s výjimkou dovolené, zdravotní dovolené nebo nepřítomnosti z důvodů řádného plnění Smlouvy.

V případě změny osoby stavbyvedoucího musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku, přičemž takováto změna podléhá vždy předchozímu souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou osoby stavbyvedoucího bezdůvodně neodepřít s tím, že k návrhu nové osoby stavbyvedoucího je Objednatel povinen vyjádřit se ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace nově navrhované osoby; Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího z důvodu, že tato osoba nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. V případě, že Objednatel souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího důvodně odepře, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli návrh nové osoby, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, kdy byl souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího Objednatelům důvodně odepřen.

- 10.4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 10.5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa (musí být proškrtnuta).
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 10.7. Záписы ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

11. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednaly, že „**Staveništěm**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Staveniště bude Objednatelům Zhotoviteli protokolárně předáno a Zhotovitelem převzato, a to do 10 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 11.3. O předání a převzetí Staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel, Zhotovitel, TDS, DP a správce kolektorů obdrží každý jedno vyhotovení. Protokol o předání a převzetí Staveniště bude podepsán všemi výše uvedenými zástupci odpovědnými za vedení průběh stavby.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi přiměřený pořádek a učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění parkovišť, příjezdových a přilehlých komunikací a aby provoz na těchto plochách byl omezen pouze na nezbytnou dobu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo Staveniště. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí klopení zdroje prachu. Nebude překračován hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na

své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku a mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně Díla.

- 11.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na Staveništi výhradní odpovědnost za:
- (i) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, udržování Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - (ii) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu Staveniště, materiálů a techniky vnesených na Staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení (bude-li zapotřebí); a
 - (iii) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na Staveništi i mimo ně a k předcházení a zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při provádění Díla v souladu s právními předpisy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré Zhotovitelem či jeho poddodavateli způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění Díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy Staveniště z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění Díla neuvedených v této Smlouvě a jejích přílohách či v dalších podkladech pro realizaci Díla.
- 11.7. Zhotovitel až do konečného předání Staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění Staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 11.8. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 11.9. Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště a zařízení Staveniště na vlastní nebezpečí a na vlastní náklady.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na Staveniště, jeho zařízení či prostory se Staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 11.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro řádný a neomezující výkon činností následujících osob, které je oprávněn zajistit Objednatel:
- (i) osoba vykonávající činnost „TDS“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle Stavebního zákona;
 - (ii) osoba vykonávající činnost „DP“ ve vztahu k Dílu, jejímž předmětem je výkon činnosti dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby s Projektovou dokumentací.
- 11.12. Nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s Projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

12. NĚKTERÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel bude organizovat na Staveništi nejméně 1x za 14 dní (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce Objednatele, Zhotovitele a osoby vykonávající TDS a DP (budou-li jmenovány). Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran a TDS a DP (budou-li jmenovány). Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání Staveniště. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Dle požadavků Objednatele se mohou kontrolní dny konat také v sídle Objednatele. Objednatel je oprávněn zorganizovat rovněž nultý kontrolní den, a to kdykoliv v době před podpisem protokolu o předání a převzetí Staveniště; nultý kontrolní den bude zorganizován v místě a v termínu určeném Objednatelem.
- 12.2. Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály, zařízení a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena očekávaná životnost, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat plán BOZP, který byl součástí zadávací dokumentace.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:

- (i) provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- (ii) provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnými osobami, jimiž prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

- autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Pozemní stavby**, a to Ing. Jiří Červený, číslo autorizace ČKAIT 0201037;

Zhotovitel je povinen zajistit, že shora uvedené osoby se budou skutečně podílet na realizaci Díla. Smluvní strany sjednaly, že osoby shora uvedené mohou být Zhotovitelem nahrazeny pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v případě, že nová osoba bude splňovat požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) a obecně závaznými právními předpisy, Objednatel takovou osobu schválí. Nad rámec tohoto je Objednatel oprávněn uvedené osoby odvolat či požadovat jejich nahrazení, a to v případě, že bude ze strany Objednatele prokázáno, že uvedené osoby neprovádějí své povinnosti řádně a v souladu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.

V případě, že Objednatel využije svého práva a uvedené osoby odvolá či bude požadovat jejich nahrazení, je Zhotovitel povinen, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od okamžiku doručení rozhodnutí o odvolání uvedené osoby či doručení výzvy k jejímu nahrazení, navrhnout Objednateli ke schválení osobu novou, která v plné míře splňuje požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) a obecně

závaznými právními předpisy. Objednatel je povinen se k návrhu nové osoby vyjádřit ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace této navrhované osoby. V případě, že navržená osoba bude splňovat veškeré požadavky kladené na ni touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby schválí. V případě, že navržená osoba nebude splňovat požadavky kladené na ni touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (kvalifikační dokumentací) či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby zamítne. V takovém případě bude shora uvedený proces opakován, a to až do okamžiku schválení navržené osoby Objednatelem.

12.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla:

- (i) zanést do DSPS veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla, a to včetně geodetického zaměření;
- (ii) konečné zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované, a to ve formátu *.dwg nebo *.dgn (příp. text ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt), a současně v listinné podobě jako součást protokolu o předání a převzetí Díla;
- (iii) při provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele a TDS k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří (3) pracovních dní. V případě, že Objednatel či TDS kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Připravené části Díla k převzetí před zakrytím musí být v takovém rozsahu, aby následující převzetí před zakrytím nemuselo být dříve, jak za tří (3) kalendářní dny. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

12.6. Stavbyvedoucí musí být po dobu provádění stavebních prací, a to až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení, přítomen v Místě plnění minimálně 21 hodin týdně.

13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude seřazena a očíslována ve složce opatřené názvem Veřejné zakázky a obsahem příložených dokumentů. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace musí být na všech místech čitelná, přehledná a bez chyb a v kvalitní grafické a formální úpravě. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace musí být zpracována v českém jazyce. V digitální podobě bude veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace vždy zpracována ve formátu *.pdf a současně v otevřených formátech *.dwg nebo *.dgn, textové části ve formátu *.doc, *.xls příp. *.txt. (nestanoví-li tato Smlouva jinak).
- 13.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním Smlouvy Zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou Zhotovitel používá k plnění dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na Zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a učinit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostál své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci Díla podílet.

- 13.4. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu v této Smlouvě uvedených smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto Smlouvou, zajistí-li Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci Díla, a to vždy v termínech uvedených ve Smlouvách s poddodavatelem.
- 13.5. Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit odebrané služby a dodávky využitě pro plnění této Smlouvy svým poddodavatelům. Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. O výši plateb uhrazených podle tohoto ustanovení této Smlouvy přímo poddodavatelům Zhotovitele budou sníženy úhrady Zhotoviteli.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souvislosti s realizací Díla a v samotném obsahu Díla přijímat veškerá možná opatření k zajištění ochrany životního prostředí. Je-li to možné, zajistí Zhotovitel při realizaci Díla takový materiál, který bude ekologicky šetrný.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci Díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 13.8. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku 6.8. této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

14. PODDODAVATELÉ

- 14.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla na zhotovovaném Díle (a to po celou dobu provádění Díla včetně záruční doby) a za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí,

že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

- 14.4. Zhotovitel předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části Díla (dále také jako „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel není oprávněn realizovat Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takováto změna je možná jen ve výjimečných případech s tím, že nově navržený poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Souhlas se změnou takového poddodavatele je Objednatel oprávněn odepřít z důvodů uvedených v ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ a dále v případě, že navrhovaný nový poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci nebo vůči jeho majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného poddodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného poddodavatele odpovídající činnosti navrhovaného poddodavatele a podmínkám zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy; souhlas uděluje osoba oprávněná dle této Smlouvy jednat za Objednatele. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto ustanovením je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 14.5. Pokud poddodavatel, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, nesplňuje (či přestane splňovat) požadovanou kvalifikaci, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pro postup odsouhlasení změny poddodavatele dle tohoto článku Smlouvy se použije postup uvedený v článku 14.4. Smlouvy s tím, že lhůta stanovená v tomto článku 14.5. Smlouvy Zhotoviteli pro zajištění změny poddodavatele bude prodloužena o dobu rovnající se počtu dní mezi doručením žádosti o odsouhlasení nového poddodavatele Objednateli a rozhodnutím Objednatele o této žádosti (do uvedené doby bude zahrnut rovněž den doručení žádosti a den vydání rozhodnutí, tzn., bude-li rozhodnutí Objednatele vydáno pátý den po doručení žádosti, dojde k prodloužení lhůty k zajištění změny poddodavatele o pět dnů).
- 14.6. V případě, že postupem dle článku 14.4. a/nebo 14.5. Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů.
- 14.7. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelem žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
- 14.8. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho částí na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.

15. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA; ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo (či jakákoli jeho součást) bude plně funkční a použitelné.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce 60 měsíců na stavební práce a montáž, 24 měsíců na dodané komponenty ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 15.3. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Kvalitativními standardy.
- 15.4. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy spolu s Dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je Objednatel oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli na jeho náklady a/nebo Zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy Objednatele, dodat Objednateli úplné doklady bez vad.
- 15.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.
- 15.6. Zjistí-li Objednatel na dodaném Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením, Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady Díla dle článku 15.7. této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad Díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady Díla náleží výhradně Objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad Díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.
- 15.7. Má-li Dílo vady, může Objednatel:
- (i) požadovat odstranění vad provedením náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - (ii) požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 15.8. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle článku 15.7. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatel, nebo pokud před uplynutím Objednatel stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
- (i) Požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 15.7. této Smlouvy, anebo
 - (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 15.7 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání Díla a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:

- (i) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle článku 15.7. této Smlouvy, anebo
- (ii) sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
- (iii) odstoupit od Smlouvy.

- 15.9. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci Zhotovitel.
- 15.10. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží ve vztahu k části Díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné Dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému Dílu, a to bez ohledu na to, jaká část Díla byla vadou dotčena.
- 15.11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost Díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy, a to v rozsahu části Díla tak, jak byla tato Objednateli předána v souladu s článku 18.7. bod (iii) Smlouvy.

16. PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. K převzetí Díla Objednatelem dojde za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - (i) Dílo je provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Kvalitativními standardy a nevykazuje žádné vady a/nebo nedodělky (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu Díla, které budou uvedeny spolu se způsobem a termínem jejich odstranění v protokolu o předání a převzetí Díla – právo rozhodnout o přijatelnosti vad a nedodělků takového charakteru má výhradně Objednatel);
 - (ii) Zhotovitel provedl zaškolení pracovníků Objednatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - (iii) Objednateli jsou předloženy nezbytné doklady dle čl. 7 Smlouvy.
- 16.2. Jestliže jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku 16.1. této Smlouvy, Zhotovitel do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností podle Smlouvy předloží Objednateli ke schválení protokol o předání a převzetí Díla. Účastníkem řízení o předání a převzetí Díla může být rovněž TDS a případně další osoby určené Objednatelem. Objednatel je oprávněn odepřít schválení a podpis protokolu o předání a převzetí Díla zejména v případě, kdy podmínky uvedené v článku 16.1. této Smlouvy nebudou splněny.
- 16.3. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude jako jeho příloha též soupis případných zjištěných zjevných vad a nedodělků Díla přijatelných pro Objednatele, včetně volby nároku z odpovědnosti za vady Díla dle této Smlouvy.

16.4. Podpisem protokolu o předání a převzetí Díla se Dílo považuje za provedené.

17. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Obecná ustanovení

- (i) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
- (ii) jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
- (iii) pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;
- (iv) je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1. této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

17.2. Smluvní pokuty

- (i) v případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění, blíže specifikovaným v článku 3.3. Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (ii) v případě, že Zhotovitel nepřevzme Staveniště do 20 dnů od doručení písemné výzvy objednatel k jeho převzetí, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
- (iii) v případě porušení povinnosti Zhotovitele řádně a včas vyklidit Staveniště je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení;
- (iv) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla stanoveným způsobem a ve stanoveném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení;
- (v) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (vi) v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatel a jedná-li se současně o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- (vii) v případě porušení informační povinnosti stanovené v článku 13.2 této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ,

- (viii) zhotovitel je povinen dodržovat plán BOZP, za porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

18. Odstoupení od Smlouvy; Zánik závazku

- 18.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
- 18.2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od této Smlouvy rovněž v těchto případech:
- (i) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním Díla anebo jakékoliv jeho části po dobu delší třiceti (30) dnů;
 - (ii) Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - (iii) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, Kvalitativními standardy a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených funkčních prvků/komponent, výrobků nebo technologií;
 - (iv) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele ve smyslu článku 14. této Smlouvy;
 - (v) Zhotovitel opustí Místo plnění nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - (vi) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
 - (vii) Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - (viii) prokáže-li se, že technické listy či jiné doklady předložené Zhotovitelem Objednateli, TDS či DP jsou nepravé, zfalšované či jinak účelově upravené s cílem uvést Objednatele v omyl při prokázání kvality Díla.
- 18.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 18.4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla

budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.

18.6. Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

18.7. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:

- (i) zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob na Staveništi; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
- (ii) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
- (iii) předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla, zejména předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla a originály záručních listů;
- (iv) uklidit a vyklidit Místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části Díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti Díla a Staveniště, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti Díla;
- (v) po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
- (vi) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.

19. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE; VLASTNICKÉ PRÁVO

19.1. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (i) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (ii) plochách, případně objektech umístěných na Staveništi a na okolních pozemcích, či pod Staveništěm nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

19.2. Zhotovitel nese do doby podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení určených k provedení Díla či jeho části nebo s Dílem souvisejících, tj. i netvořících Dílo, která jsou či byla použita k provedení Díla, a to zejména použitím:

- (i) zařízení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (ii) pomocných stavebních konstrukcí všeho druhu, které se jevily nutné či byly použity k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

- (iii) ostatních provizorních či jiných konstrukcí a objektů použitých při provádění Díla či jeho části, a/nebo
 - (iv) zařízení dodaných Objednatel.
- 19.3. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 19.4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí Díla dodání věci, stává se Objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do Místa plnění.
- 19.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány za účelem plnění Díla a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

20. NÁHRADA ÚJMY

- 20.1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu (a to včetně ušlého zisku) způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto Smlouvou.
- 20.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně ušlého zisku), která Objednateli v souvislosti s protiprávním jednáním Zhotovitele vznikne. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli újmu v plném rozsahu, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.

21. PRAVIDLA KOMUNIKACE

- 21.1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná sdělení musí mít písemnou formu a budou se považovat za řádně učiněné, jestliže budou podepsány oprávněným zástupcem smluvní strany uvedeným níže v tomto ustanovení a budou doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou a/nebo datovou schránkou, případně též osobním doručením druhé smluvní straně na níže uvedené adresy:

a) Objednatel:

Oprávněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování: Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

Oprávněný zástupce pro věci technické: , oddělení kolektorů a vodního hospodářství

Telefonní spojení:

E - mail:

Adresa pro doručování: Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň

b) Zhotovitel:

Oprávněný zástupce pro věci smluvní: Lucie Fikerlová
Telefonní spojení:
E - mail:
Adresa pro doručování: U Školky 355/19, 326 00 Plzeň

Oprávněný zástupce pro věci technické:
Telefonní spojení:
E - mail:
Adresa pro doručování:

22. ZMĚNY DÍLA

- 22.1. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen dle Položkového rozpočtu a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla, ohodnoceny (oceněny) v Položkovém rozpočtu, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále také jako „ÚRS“). Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 22.2. Dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis změn, který Zhotovitel ocení, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání Díla. Pro ocenění změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Nebudou-li práce, služby či dodávky, které jsou předmětem změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla, ohodnoceny (oceněny) v Položkovém rozpočtu, budou se oceňovat dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. Nebude-li možné tyto práce, služby či dodávky ocenit dle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS, použijí se ceny běžné. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.
- 22.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět Díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu, jejíž stanovení bude v souladu s postupem dle článku 22.1. a/nebo 22.2. této Smlouvy zajistit.
- 22.4. Objednavatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. V případě, že Zhotovitel nesouhlasí se změnou materiálu, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednavateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od požadavku Objednavatele na změnu, a to s odůvodněním nesouhlasu. Nesouhlasí-li Zhotovitel se záměnou materiálu pro jeho nevhodnost a Objednavatel i přes toto upozornění na použití jiného materiálu trvá, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 22.5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci

Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně Zhotovitel.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více dodavatelů, kteří podali společnou nabídku v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, platí, že všichni tito dodavatelé jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů s touto Smlouvou souvisejících zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících ze Smlouvy.
- 23.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 23.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou pro Zhotovitele závazné.
- 23.4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 23.5. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.
- 23.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 23.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 23.8. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 23.9. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží pět (5) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 23.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- 23.11. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích změn, dodatků a příloh Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části Smlouvy (či jejích příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Smlouvy (či jejích příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před uveřejněním Smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vydaným Ministerstvem vnitra ČR.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Plzni dne 29. 1. 2026

V Plzni dne 2. 2. 2026

.....
statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

.....
VIDA GROUP s.r.o.
Lucie Fikerlová
jednatelka