

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný)

a

Agropodnik Mašovice, a.s.

se sídlem Mašovice 154, 669 02 Znojmo

IČO: 13693476

zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Vybíralem

(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 6699/1 v k. ú. a obci Božice a p. č. 2306 v k. ú. České Křídlovce a obci Božice (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „Vodovodní přípojka a vnitřní rozvod vody“, v rámci níž bylo realizováno vedení vodovodu na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemků byl proveden výkopem v průjezdním úseku silnice č. II/414 v celkové délce 42,98 m a bezvýkopovou technologií pod silnicí č. II/397 v délce 45,56 m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 6699/1 v k. ú. a obci Božice a p. č. 2306 v k. ú. České Křídlovce a obci Božice (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, ve prospěch panujícího pozemku p. č. st. 1027 v k. ú. a obci Božice ve vlastnictví oprávněného, služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu vodovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrických plánech č. 1124-636/2025 ze dne 22.05.2025 a č. 717-675/2025 ze dne 02.07.2025, které tvoří přílohy této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne

10.08.2022, č. usnesení 4663/22/R71, v částce 87.250 Kč + 18.323 Kč (21 % DPH), celkem po zaokrouhlení ve výši **105.573 Kč** (slovy: jednostopětisícpětsetsedmdesát tři korun českých).

2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194202.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést je bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 36. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 04.12.2025, usnesení č. 2551/25/R36.

V Brně dne

V Mašovicích dne

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

oprávněný
Agropodnik Mašovice, a.s.
Ing. Pavel Vybíral
předseda představenstva