

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Koncept/Studie řešení místa napojení Ekoduktu přes ulici M. Horákové na PARK 4D a přilehlou cyklostezku“

číslo smlouvy objednatele: 2026000089
číslo smlouvy zhotovitele: 012026
číslo veřejné zakázky: 112/2026/004

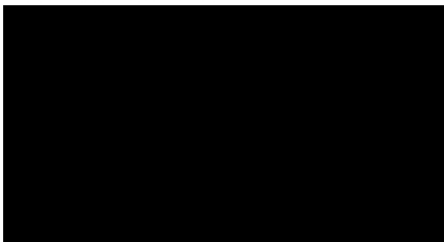
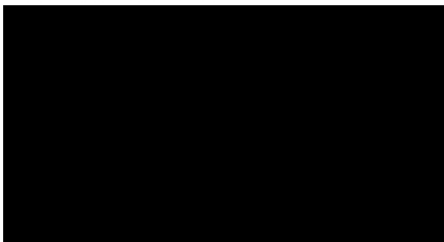
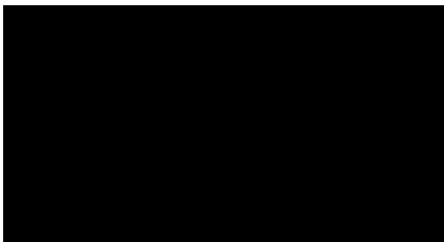
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu: dotační program:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídllo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Polákem, vedoucím investičního odboru
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Ing. Petr Velička
sídllo: U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí
zapsaný v seznamu autorizovaných architektů ČKA pod číslem 03392
zastoupený: Ing. Petr Velička
ve věcech technických: Ing. Markéta Veličková, Ing. arch. David Prudík
IČO: 038 07 151
DIČ: CZ 7608315132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „**Koncept/Studie řešení místa napojení Ekoduktu přes ulici M. Horákové na PARK 4D a přílehlou cyklostezku**“ je vypracování konceptu, resp. studie řešení místa napojení Ekoduktu přes ulici M. Horákové na park 4D a cyklostezku vedoucí podél parku. Jedná se o místo, kde bude nutné zasáhnout, po technickém dořešení výškového a bezbariérového napojení Ekoduktu (řeší zhotovitel PD k akci „Ekodukt přes ul. M. Horákové“), do již povolených částí projektové dokumentace „Park 4D 2020“ (Park 4D-2.etapa, přílehlá cyklostezka). Je nutná průběžná koordinace obou dotčených projektů, tak aby objednatel odsouhlasené technické řešení znamenalo, že zásah do již schválených dokumentací bude omezen na minimum.

Pro vyloučení pochybností je předmětem díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- i. projednávání studie se správci (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, Policie ČR-DI, a následné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace;
- ii. průběžná koordinace obou dotčených projektů, tak aby objednatel odsouhlasené technické řešení znamenalo, že zásah do již schválených dokumentací bude omezen na minimum.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Dozor projektanta: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení studie, odsouhlasení postupu doplnění klientem, zpracování analýz, odsouhlasení konceptů s objednatel před odevzdáním čistopisu:
do **60 dnů** od zahájení prací na díle.
3. Předložení finálního vyhotovení čistopisu objednateli:
do **30 dnů** od odevzdání kontrolního vyhotovení studie.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **230.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za odevzdání kontrolního vyhotovení konceptu studie: 115.000,- Kč bez DPH
- b. za předložení finálního vyhotovení studie: 115.000,- Kč bez DPH

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano ne

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano ne

výše: min. 2 000 000 Kč

4.

5. Dokumentace ve stupni Studie bude vyhotovena v počtu tří (3) výtisků a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*,

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

2. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:

„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

3. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:

„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
projektant
jméno a příjmení: Ing. Petr Velička
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka Ing. Petra Veličky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nánadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích



digitálně podepsal:
Polák Petr Ing.
23.01.2026 14:16
cert: PosiSignum QI
sn: 1 5C AE DD

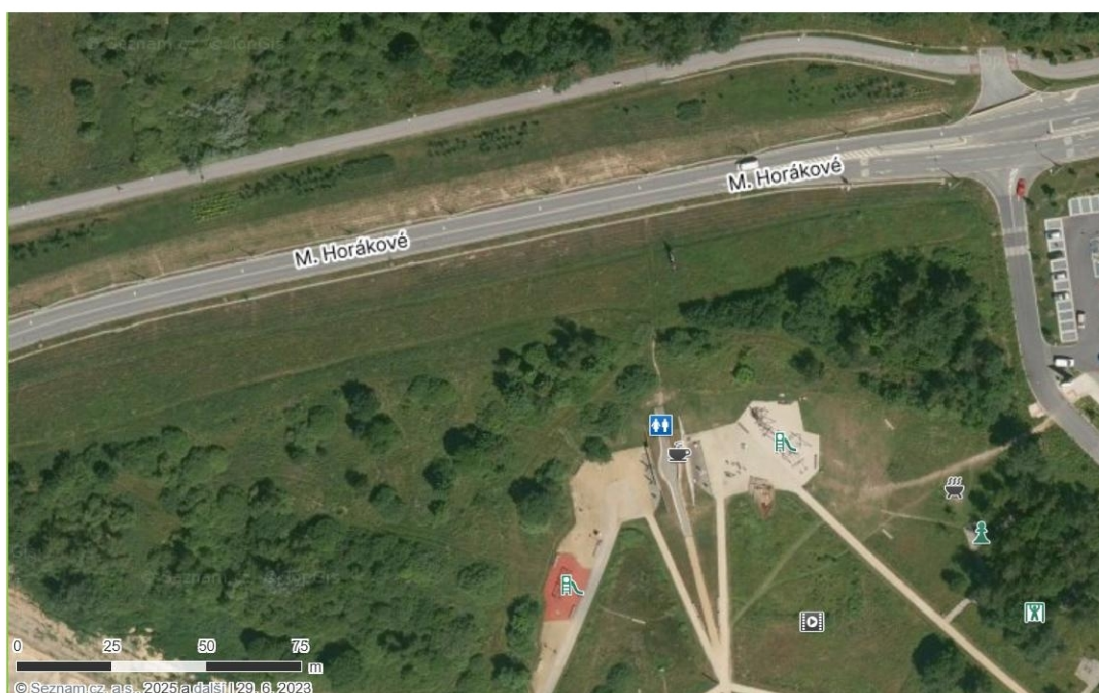
Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Autorizovaný architekt
Architektura A1
Územní plánování A2
Krajinná architektura A3
Digitálně podepsal
Ing. Petr Velička
Datum: 2026.02.02
09:05:31 +01'00'

Ing. Petr Velička

ARCHITEKTONICKO - KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
NAPOJENÍ PARKU 4D PĚŠÍMI A CYKLO TRASAMI PŘES
ULICI MILADY HORÁKOVÉ



architekt :

Ing. Petr Velička, autorizovaný architekt, krajinářský architekt
č. autorizace ČKA : 03 392

ATELIER M&P architekti + David Prudfk architekti
U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

WWW.MPARCH.CZ

VĚC:

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU NAPOJENÍ PĚŠÍCH A CYKLOTRAS NA CYKLOSTEZKY V PARKU 4D A PŘILEHLÉ CYKLOSTEZKY PŘES ULICI MILADY HORÁKOVÉ V RÁMCI ZELENÉHO MOSTU. (PŘEDPOKLÁDANÉHO EKODUKTU)

S odvoláním na Vaši výzvu podáváme nabídku Ateliéru M&P architekti na zhotovení výše jmenované dokumentace.

Pro jednání ve věcech smluvních i technických ke zhotovení nabízeného díla jsou oprávněni za Ateliér M&P architekti Markéta a Petr Veličkovi a David Prudík architekti.

Obsah nabídky:

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE
2. STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY
3. FÁZE VÝKONU PŘI APLIKACI NA POŽADOVANÝ ROZSAH DOKUMENTACE PRO STUDII
4. OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE FÁZE STUDIE
5. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY
6. CENA DOKUMENTACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

DĚKUJEME ZA POSOUZENÍ NAŠÍ NABÍDKY A TĚŠÍME SE NA SPOLUPRÁCI.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- **Dodavatel:**

Ing. Petr Velička

Autorizovaný architekt – architektura, krajinářská architektura č.a. 03392 (je plátce Dph)

M&P architekti – krajinářská architektura

Svobodný architekt vykonávající činnost

Dle ZÁKONA ČNR č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb. a zákona č. 224/2003 Sb.

- **Atelier:** 594 01 Velké Meziříčí, U Vody 1194/10
- **ČA:** 03392 (P.Velička)
- **IČ :** 03807151
- **DIČ:** CZ7608315132 (P.Velička)
- **Bankovní spojení:** [REDAKCE]

- **Autoři projektu:**

Markéta & Petr Veličkovi a David Prudík

Zastoupení:

Telefon: [REDAKCE]



U Vody 1194/10, 594 01 Velké Meziříčí,
Czech Republic ■ Tel.:+420 731 477 608
E-mail: mp@mparch.cz
■ www.mparch.cz

2. STANDARD VÝKONŮ PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY

NÁVRH STAVBY

analýza podkladů, zpracování konceptu řešení, studie skic, objasnění všech souvislostí – urbanistické, ekolog., funkční, technické..., odsouhlasení cílových představ zadavatelem.

3. FÁZE VÝKONU PŘI APLIKACI NA POŽADOVANÝ ROZSAH DOKUMENTACE

Jedná se o vytvoření a odsouhlasení konceptu, který bude dále rozpracován do návrhu. Návrh bude sloužit pro zadání a rozpracování potřebnými subjekty v koordinaci všech připravovaných projektů v následné projekční přípravě. Součástí bude i koncept přepracování prostoru pro zadání úprav PD v rámci zadání prováděcí dokumentace, pro dotčenou část parku 4D.

Dle jednání z 6.11. ,podkladů z 11.11. a jednání 8.01. 2026 navrhujeme následný postup

ROZSAH PRACÍ:

I. NÁVRH STAVBY

- analýza podkladů
- zpracování konceptu řešení
- studie skic
- objasnění všech souvislostí – koncepční, dopravní, funkční, technické, ekologické...

II. DOPRACOVÁNÍ DLE POŽADAVKŮ KLIENTA

- projednání návrhu a odsouhlasení cílových řešení klientem
- dopracování návrhu dle předešlé konzultace
- shrnutí výsledků ve formě prezentace

4. OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE FÁZE STUDIE

TEXTOVÁ ČÁST

- Průvodní zpráva

GRAFICKÁ ČÁST

ANALÝZA

- Širší územní vztahy
- Fotodokumentace současného stavu

SYNTÉZA

- **Koncept: varianta I., ověření varianta II. bod napojení dle nezměněné kóty podkladů**
- **Výkresová část**
- **Perspektivy**
- **Etapizace projekčních prací a objasnění dopadu do stávajících projektů a návrh postupu**

Dokumentace bude odevzdána ve 3 paré a digitálně.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Při sestavování časového harmonogramu pro plnění zakázky bylo postupováno dle odborného posouzení objemu prací. Byly stanoveny potřeby a priority pro zapojení všech dotčených specialistů tak, aby byl nabídnutý termín v ideálním případě reálný pro kvalitní zpracování dokumentace k danému účelu.

ODHAD V PŘÍPADĚ PLYNULE NAVAZUJÍCÍ SOUČINNOSTI:

STUDIE_60 pracovních dní od objednání

Harmonogram prací	LEDEN	ÚNOR	BŘEZEN	DUBEN
projednání postupu s klientem, podpis objednávky				
zpracování konceptu a odsouhlasení postupu doplnění klientem	I			
zpracování analýz a odsouhlasení s klientem konceptů před odevzdáním čistopisu		II		
prezentace				III
vypracování čistopisu a odevzdání				IV

DRÍVĚJŠÍ PLNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ JE MOŽNÉ.

6. CENA DOKUMENTACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

ZAJIŠTĚNÍ ARCHITEKTONICKÝCH PRACÍ A SLUŽEB

Zpracováno dle doporučeného honorářového řádu pro výkon profese autorizovaného architekta

A_FÁZE _STUDIE

Z CELKOVÉ CENY HONORÁŘE

CENA V KČ

I.	Koncept	50%	115 000,- Kč
II.	Návrh stavby čistopis		
	Dopracování dle požadavků a projednání s klientem	50%	115 000,- Kč

Cena pro fázi dokončení studie

bez dph

230 000,- Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Budou dohodnuty následně, na základě dohody obou stran, předběžně navrhujeme:

Platba bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem v následujícím režimu v jednotlivých fázích

1 faktura bude vystavena po odsouhlasení konceptu ve výši 50 % z celkové ceny.

2 faktura bude vystavena po odsouhlasení a předání dokumentace ve výši 50 % z celkové ceny objednaného díla.

Faktury jsou splatné do 30 dnů po doručení objednateli.

Celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou pro zpracování dokumentace dle uvedeného rozsahu. Veškeré případné více náklady, vzniklé nad rámec řádného plnění díla na základě požadavků objednatele, musí být písemně objednatelům odsouhlaseny.