

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 4 v domě č.p. 746 na ulici Bulharská 13, Nový Jičín

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Bulharská 746/13, byt č. 4
741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 4 o velikosti 3+1 a výměře 55,20 m² v domě č.p. 746 na ulici Bulharská 13 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku,
- demontáž vestavěných skříní,
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC,
- demontáž rozvodů vody, vodovodních baterií a kanalizace,
- vybourání bytového umakartového jádra,
- odsekání keramického obkladu stěn,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- demontáž PVC podlahových krytin vč. lišt,
- vybourání dveřních zárubní,
- vysekání rýhy,
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Stěna mezi jádrem a kuchyní bude vyzděna z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Podezdívka vany bude provedena z příčkovek tl. 75 mm, vyzděných na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude provedena jako montovaná, jednostranně opláštěná SDK deskami tl. 15 mm na konstrukci z kovových profilů CW 50 mm, alternativně lze stěnu provést jako zděnou z pórobetonových příčkovek tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Do podezdívky vany budou osazeny revizní dvířka 300x300 mm.

Vodorovné konstrukce

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou v rozsahu od 5 do 10%.

Na nové a stávající stěny bude provedena stěrka s vtlačenou armovací tkaninou. Na stávajících stěnách a stropě (mimo stropu s SDK podhledem) bude proveden stěrka s armovací tkaninou.

Jako finální úprava bude na stávající stěny a strop a na nové zdivo bude nanášena vápenocementová štuková omítka. Před provedením omítek budou stěny a strop napenetrovány.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha v chodbě, kuchyni, koupelně a WC bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou. Podklad musí být soudržný a očištěný.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

V chodbě a kuchyni bude celoplošně nalepeno PVC vč. PVC podlahových lišt.

Laminátová plovoucí podlahová krytina v pokojích zůstává stávající, k podlaze budou dodány nové podlahové lišty.

Ve dveřních otvorech budou namontovány přechodové lišty.

Izolace proti vodě

Stěny kolem vany budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. V případě křivosti stávajících kovových zárubní budou provedena nová kovová zárubeň.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a plné a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do stávajících kovových zárubní. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace, včetně nové bytové rozvodnice osazené jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude upraveno a bude na něj osazen nový ventil, na který se napojí nová plynová hadice ke kuchyňskému sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Nové rozvody vody budou provedeny od vodoměrů, nová kanalizace bude provedena od stávajícího stoupacího potrubí.

V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpusťky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpusťku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpusťku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty (vana a umyvadlo). K vaně bude namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. Dále bude k vaně namontována vanová zástěna. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude připevněn držák na ručníky.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a sporáku kombi. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.