

## **Dodatek k Dohodě o ukončení podnájemní smlouvy ze dne 23.12 2025**

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**  
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1  
IČ: 27251918  
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)  
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva  
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva  
registre v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990  
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **ANTIQ s.r.o.**  
se sídlem/adresou: Pařížská 66/13, Josefov, 110 00 Praha 1  
IČ: 19427344  
jednající: Michal Březina, jednatel  
email:  
bank. spojení:  
zápis v OR: Městský soud v Praze, Oddíl C, vložka č. 386372

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a Podnájemce (pro potřeby tohoto Dodatku jsou společně označováni jako „*Smluvní strany*“) uzavřeli tento:

### **Dodatek k Dohodě o ukončení podnájemní smlouvy**

(dále jen „**Dodatek**“)

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Dne 23.12 2025 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena Dohoda o ukončení Podnájemní smlouvy k datu 20.01. 2026, přičemž původně byla Podnájemní smlouva uzavřena na dobu určitou s účinností od 01.07. 2023 do 30.06. 2026.
2. Na žádost Podnájemce se datum ukončení Podnájemní smlouvy posouvá z původně dohodnutého 20.01. 2026 na 28.02.2026, a to za následujících podmínek.

## **II.**

### **Podmínky změny data ukončení Podnájemní smlouvy**

1. Podnájemce uhradí aktuální Dluh na podnájemném ve výši xxxxx, - Kč (včetně DPH), který obě strany činí nesporným, do 05.02.2026 včetně.
2. Podnájemce uhradí podnájemné za období od 21.01.2026 do 31.01.2026 ve výši xxxx,- Kč (včetně DPH), které obě strany činí nesporným, na základě faktury vystavené Nájemcem do 05.02.2026.
3. Podnájemce uhradí podnájemné za období od 01.02.2026 do 28.02.2026 ve výši xxxxx,- Kč (včetně DPH), které obě strany činí nesporným, na základě faktury vystavené Nájemcem do 12.02.2026.
4. V případě neuhrazení kterékoli shora uvedené částky v daném termínu bude Podnájemní smlouva ukončena ke dni 05.02.2026 v případě neuhrazení Dluhu na podnájemném (viz čl. II/1 tohoto Dodatku); ke dni 05.02.2026 v případě neuhrazení podnájemného za období od 21.01.2026 do 31.01.2026 (viz čl. II/2 tohoto Dodatku); ke dni 12.02.2026 v případě neuhrazení podnájemného za období od 01.02.2026 do 28.02.2026 (viz čl. II/3 tohoto Dodatku). Podnájemce se zavazuje předat podnájemné prostory následující pracovní den po ukončení podnájemů.

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů.
2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Jakékoli změny tohoto Dodatku mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu, se kterým bezvýhradně souhlasí. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

**V Praze dne:** 02. 02. 2026

.....  
Obecní dům, a.s.  
**Mgr. Vlastimil Ježek**  
předseda představenstva

.....  
ANTIQ s.r.o.  
**Michal Březina**  
jednatel

.....  
Obecní dům, a.s.  
**Mgr. Jan Lacina**  
místopředseda představenstva