

Smlouva o zřízení služebnosti č. 67/18/2025

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických objektů
Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466
Zastoupena: [REDACTED]
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100
Identifikátor DS: 7egf9my
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

Petr Beránek
nar.: [REDACTED] 1949
bytem: Most, [REDACTED], PSČ 434 01

a

Stevica Bošković
nar.: [REDACTED] 1974
bytem: Most, [REDACTED], PSČ 434 01

a

Josef Douša
nar.: [REDACTED] 1966
a
Ing. Jana Doušová
nar.: [REDACTED] 1964
oba bytem: Most, [REDACTED], PSČ 434 01

a

Mgr. Jana Janotová
nar.: [REDACTED] 1961
oba bytem: Most, [REDACTED], PSČ 434 01



a

Mgr. Lenka Malá, DiS.

nar.: [REDACTED] 1978

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Mgr. Markéta Zázvorková Malá

nar.: [REDACTED] 1976

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Tomáš Přeučil

nar.: [REDACTED] 1989

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Pavel Roušar

nar.: [REDACTED] 1977

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Jan Šebl

nar.: [REDACTED] 1986

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Jindřich Šebl

nar.: [REDACTED] 2002

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Martin Schwarz

nar.: [REDACTED] 1972

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Jiří Sirový

nar.: [REDACTED] 1949

a

Jaroslava Sirová

nar.: [REDACTED] 1948

oba bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Bc. Alena Šlégrová

nar.: [REDACTED] 1959

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01

a

Mgr. Jiřina Štěpánková

nar.: [REDACTED] 1949

bytem: Most, [REDACTED] PSČ 434 01



zastoupení na základě plných mocí zmocněncem:

Bc. Alena Šlégrová

nar.:

1959

bytem:

Most, PSČ 434 01

e-mail:

(dále jen jako „Investoři“) na straně třetí

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4411, parc. č. 4412/1 a parc. č. 4432 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě. Právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též „inženýrská síť“) pro stavbu „**Most, Pod Koňským vrchem – vodovod na ppč. 4412/1 v k. ú. Most II“ č. stavby MO 027 304**, v ul. Pod Koňským vrchem v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržívat, včetně práva vstupu a vjezdu na služebný pozemek za tímto účelem (dále též „služebnost“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

2. Přesný rozsah služebnosti na pozemcích parc. č. 4411 a parc. č. 4432 je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 8049-10/2025, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 5. 6. 2025 pod č. 85/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 9. 6. 2025 pod č. PGP-319/2025-508.

3. Přesný rozsah služebnosti na pozemku parc. č. 4412/1 je vymezen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 8087-10/2025, vyhotoveným společností GEO MOST s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou dne 8. 9. 2025 pod č. 134/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 10. 9. 2025 pod č. PGP-558/2025-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný a investoři jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investoři se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvedou na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provedou na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předají správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investorů. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet povinnosti stanovené interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro provádění výkopových prací na pozemcích města“.

3. Investoři jsou povinni nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se zřízením služebnosti.



4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedenými v bodu 2. a 3. čl. II. této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² na pozemcích parc. č. 4412/1 a 4432 a úplatu ve výši 600,- Kč/m² na pozemku parc. č. 4411, tj. celkem 387.200,- Kč.

2. Jednorázová úplata bude investory zaplacená vlastníku pozemku bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení investorům.

3. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí investoři za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené investorům do termínu uvedeného ve výzvě.

5. Ke všem finančním plněním dle této smlouvy jsou investoři povinni společně a nerozdílně.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazují zaplatit investoři.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.



7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 11. 4. 2024 usnesením č. RmM/1665/24/2024, oprávnění se zavazují respektovat podmínky stanovené tímto usnesením, s nímž se seznámili, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena v devatenácti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden každý z investorů a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: -2. 02. 2026

povinný:
za statutární město Most

V Teplicích, dne: 22-01-2026

oprávněný:
za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Mostě, dne: 12. 01. 2026

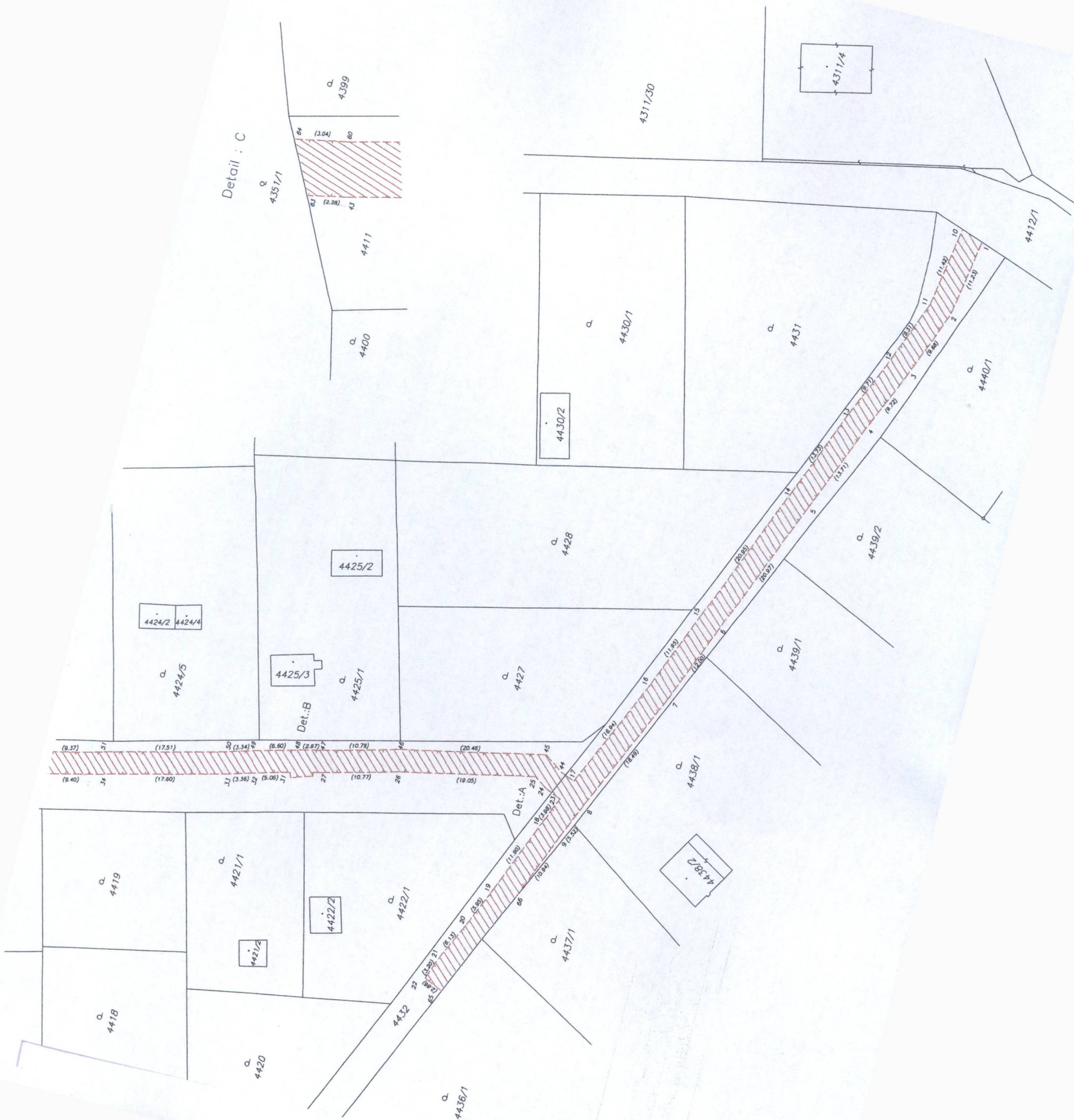
investoři:
zastoupeni na základě plných mocí Bc. Alenou Šlégrovou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označen i dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
4411										4411		1		
4432										4432		1		
Oprávněný : dle listiny														
Druh věcného břemene : dle listiny														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene.	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1685	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1685
	Dne: 5. června 2025 Číslo: 85/2025	Dne: 21. července 2025 Číslo: 106/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most Číslo plánu: 8049-10/2025 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM Most 6-4/13, 31 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Věra Březinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 319/2025-508 2025.06.09 10:57:14 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	792200.35	989147.58	3
2	792211.39	989145.52	3
3	792220.36	989141.89	3
4	792229.22	989137.90	3
5	792241.91	989132.71	3
6	792261.16	989124.40	3
7	792272.22	989119.75	3
8	792288.97	989111.93	3
9	792294.01	989109.68	3
10	792199.28	989144.63	3
11	792210.51	989142.52	3
12	792219.14	989139.03	3
13	792228.00	989135.06	3
14	792240.71	989129.85	3
15	792259.94	989121.54	3
16	792270.96	989116.91	3
17	792286.31	989109.75	3
18	792292.77	989106.84	3
19	792303.72	989102.17	3
20	792309.13	989099.71	3
21	792314.63	989096.98	3
22	792317.60	989095.81	3
23	792289.13	989108.46	3
24	792288.16	989106.19	3
25	792286.93	989104.46	3
26	792290.73	989085.79	3
27	792293.33	989075.34	3
28	792293.58	989074.20	3
29	792294.04	989074.35	3
30	792295.01	989071.40	3
31	792294.30	989071.17	3
32	792295.54	989066.26	3
33	792296.50	989063.04	3
34	792300.61	989045.93	3
35	792302.80	989036.79	3
36	792308.12	989012.48	3
37	792309.32	989006.58	3
38	792310.77	988999.92	3
39	792313.72	988988.61	3
40	792315.47	988983.04	3
41	792316.92	988976.97	3
42	792318.55	988969.37	3
43	792322.60	988952.68	3
44	792285.44	989107.71	3
45	792283.63	989105.16	3
46	792287.71	989085.11	3
47	792290.31	989074.64	3
48	792290.93	989071.83	3
49	792292.56	989065.44	3
50	792293.50	989062.24	3
51	792297.59	989045.21	3
52	792299.78	989036.09	3
53	792305.08	989011.84	3
54	792306.28	989005.94	3
55	792307.75	988999.20	3
56	792310.74	988987.75	3
57	792312.49	988982.22	3
58	792313.90	988976.29	3
59	792315.53	988968.67	3
60	792319.56	988952.04	3
61	792288.55	989107.11	3
62	792285.74	989108.41	3
63	792323.01	988950.44	3
64	792320.12	988949.05	3
65	792318.80	989098.40	3
66	792304.07	989105.39	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označen i dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
4412/1										4412/1		1			
Oprávněný : dle listiny															
Druh věcného břemene : dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene.	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1685	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1685
	Dne: 8. září 2025 Číslo: 134/2025	Dne: 11. září 2025 Číslo: 131/2025
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8087-10/2025 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM Most 6-4/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Věra Březinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 558/2025-508 2025.09.10 11:37:15 +02'00'	



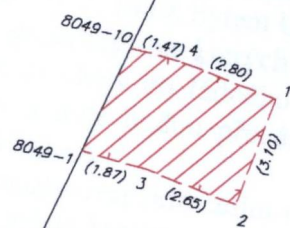
Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		
Y	X	kód kv.	
8049-1	792200.35	989147.58	3
8049-10	792199.28	989144.63	3
1	792195.14	989145.62	3
2	792195.96	989148.60	3
3	792198.51	989147.90	3
4	792197.83	989144.88	3

4311/30



4431

4432



4412/1

4440/1

4311/38

4311/31



Výpis z usnesení

24. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 11. 4. 2024
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1665/24/2024

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4411, 4412/1 a 4432 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Pod Koňským vrchem – vodovod na ppč. 4412/1 v k. ú. Most II“, v ul. Pod Koňským vrchem v Mostě, právo investorů vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a s ním související objekty a právo oprávněného provozovat jej, udržovat a provádět jeho úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Úhrada za zřízení služebnosti ve výši 200 Kč/m² na ppč. 4412/1 a 4432 a úhradu ve výši 600 Kč/m² na ppč. 4411 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč), bude uhrazena investory stavby, kterými jsou:

Petr Beránek, nar. [REDACTED] 1949, bytem [REDACTED] Most

Stevica Bošković, nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] Most

Josef Douša, nar. [REDACTED] 1966, a Ing. Jana Doušová, nar. [REDACTED] 1964, oba bytem [REDACTED] Most

Mgr. Jana Janotová, nar. [REDACTED] 1961, bytem, [REDACTED] Most

Mgr. Lenka Malá, DiS., nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED] Most, a Mgr. Markéta Zázvorková

Malá, nar. [REDACTED] 1976, bytem [REDACTED] Most

Tomáš Přeučil, nar. [REDACTED] 1989, bytem [REDACTED] Most

Pavel Roušar, nar. [REDACTED] 1977, bytem [REDACTED] Most

Jan Šebl, nar. [REDACTED] 1986, bytem, [REDACTED] Most

Jindřich Šebl, nar. [REDACTED] 2002, bytem [REDACTED] Most

Martin Schwarz, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Most

Jiří Sirový, nar. [REDACTED] 1949, a Jaroslava Sirová, nar. [REDACTED] 1948, oba bytem [REDACTED] Most

Bc. Alena Šlégrová, nar. [REDACTED] 1959, bytem [REDACTED] Most

Mgr. Jiřina Štěpánková, nar. [REDACTED] 1949, bytem [REDACTED] Most.

Investoři se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor investic statutárního města Mostu:

- pro tuto lokalitu je zpracována studie „Most, ppč. 4351/1, k. ú. Most II – obytná zóna“, v budoucnu budou provedeny vrchní zpevněné plochy – kryt komunikace.



