

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: na základě pověření **Ing. Pavlem Cenkem**, ředitelem závodu Střední Morava, se
sídlem závodu v Uherském Hradišti, Moravní náměstí 766, PSČ 686 11

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí provozu Uherské Hradiště,
adresa: Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště
kontakt: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

[REDAKCE] – specialistou správy nemovitého majetku

[REDAKCE] – technikem správy nemovitého majetku

[REDAKCE] – projektovým manažerem

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemky:
 - parc. č. **4555/1** o výměře 41340 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Staré Město u Uherského Hradiště**, obec **Staré Město**,
 - parc. č. **st. 3294** o výměře 98 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Staré Město u Uherského Hradiště**, obec **Staré Město**,

- parc. č. **233/107** o výměře 222 m², druh pozemku – ostatní plocha, v katastrálním území **Staré Město u Uherského Hradiště**, obec **Staré Město**,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 440, dále s pozemky:

- parc. č. **1252/5** o výměře 1255 m², druh pozemku – ostatní plocha, v katastrálním území **Uherské Hradiště**, obec **Uherské Hradiště**,
- parc. č. **900** o výměře 33284 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Uherské Hradiště**, obec **Uherské Hradiště**,
- parc. č. **1252/2** o výměře 391 m², druh pozemku – vodní plocha, v katastrálním území **Uherské Hradiště**, obec **Uherské Hradiště**,
- parc. č. **st. 2797** o výměře 625 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Uherské Hradiště**, obec **Uherské Hradiště**, jehož součástí je stavba – **vodní dílo – stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 410 (dále jen „**předmětné pozemky**“) a dále **s hmotným majetkem**:

- vedeným v účetní evidenci pronajímatelem jako **HM 230670 – „Úprava Moravy Nedakonice Uherské Hradiště“**, která se nachází mimo jiné na pozemcích p. č. 4555/1, p. č. st. 3294 a p. č. 233/107 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a p. č. 1252/5, p. č. 900 a p. č. 1252/2 v k. ú. Uherské Hradiště.

2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Z-Reko MS Uherské Hradiště – Moravní most**“ na částech předmětných pozemků umístit plynovod křížící VVT Morava (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené firmou Arekop s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se stavebním zákonem.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Morava, č.j. **PM-22088/2025/5203/PI**, ze dne 5. 6. 2025, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) předáním dotčených částí předmětných pozemků (stavenišť) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jejich užívání v rozsahu dočasných i trvalých záborů, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - 1) **v povinnosti povinného** strpět na předmětných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předmětné pozemky k provedení oprav a údržby stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - 2) **v povinnosti oprávněného**:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
 - d) V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.

5. Realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **4555/1**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Staré Město u Uherského Hradiště**,
- parc. č. **st. 3294**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Staré Město u Uherského Hradiště**,
- parc. č. **233/107**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Staré Město u Uherského Hradiště**,
- parc. č. **1252/5**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Uherské Hradiště**,
- parc. č. **900**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Uherské Hradiště**,
- parc. č. **1252/2**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Uherské Hradiště**,
- parc. č. **st. 2797**, dočasný zábor [] m², z toho předpokládaný trvalý zábor [] m², v k. ú. **Uherské Hradiště**,

(dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [] m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem účinnosti této smlouvy k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem účinnosti této smlouvy do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.
- 1.4. Nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy tvoří situace stavby s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je pro rok 2025 stanovena pro kat. území Staré Město u Uherského Hradiště na částku [] Kč/m² a rok, pro kat. území Uherské Hradiště na částku [] Kč/m² a rok; tedy při výměře záborů [] m² činí celková výše nájemného **6 539 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1000 Kč za každý i započatý kalendářní rok. Plnění je osvobozeno od DPH.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti nájemní smlouvy, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujících letech bude nájemné fakturováno s uvedením čísla smlouvy 7700106684_1/BVB vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30** dní

ode dne jejího doručení nájemci a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, e-mail: el_faktury@gasnet.cz.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.
- 3.7. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je současně povinen **za užívání pronajatého pozemku bez právního důvodu ode dne 14. 7. 2025 do dne předcházejícího uzavření této smlouvy** uhradit pronajímateli částku vypočtenou jako poměrnou část ročního nájemného, sjednaného v odst. 3.1. této smlouvy. Tato částka bude uhrazena pronajímateli nájemcem na základě samostatné faktury, vystavené pronajímatelem ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní a sjednaná částka je uhrazena dnem připsání příslušné finanční částky na účet pronajímatele.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - d) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci a ve vyjádření ze strany pronajímatele ze dne 5. 6. 2025, č.j. **PM-22088/2025/5203/PI**,
 - g) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - h) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (**provozu Uherské Hradiště**) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 3.7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 3.8. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 3.9. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně

přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.

- 3.10. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

- Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do předmětných pozemků. Služebnost bude spočívat:
 - v povinnosti povinného:**
 - strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - umožnit zaměstnancům oprávněného nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
- Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
- V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

- V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c), čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé

prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý jedno vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Uherském Hradišti dne 3..2..2026

V Brně dne 16..12..2025

Pronajímatel a budoucí povinný

Nájemce a budoucí oprávněný

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
pověřený k podpisu smlouvy

.....
[redacted]
specialista správy nemovitého majetku

.....
[redacted]
technik správy nemovitého majetku

.....
[redacted]
projektový manažer

AREKOP, s.r.o.
Ševcovská 2483
760 01 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
20. 5. 2025	PM-22088/2025/5203/PI	██████████ +420 ██████████ ██████████	Brno 5. 6. 2025

Z-Reko MS Uherské Hradiště – Moravní most

(k. ú. Uherské Hradiště, Staré Město u Uherského Hradiště; ORP Uherské Hradiště; Zlínský kraj; ČHP 4-13-01-0760-0-00-00)

Charakteristika akce:

Dne 20. 5. 2025 nám byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „Z-Reko MS Uherské Hradiště – Moravní most.“ Investorem je GasNet, s.r.o. Žadatelem je AREKOP, s.r.o. Předmětem dokumentace je výměna stávajícího ocelového potrubí DN 200 za nové ocelové potrubí DN 200 a nové PE potrubí DN 225 s napojením na stávající potrubí STL plynovodu DN 200. Potrubí bude uchycené na mostovce mostu z Uh. Hradiště do St. Města u Uh. Hradiště přes VVT Morava (IDVT10100003), který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Dále bude vyměněna část stávajícího OC potrubí na obou březích Moravy za nové PE potrubí včetně uzávěrů. Uvažovaný stavební záměr bude proveden v blízkosti stávajících protipovodňových zdí (dále jen PP zdi) VD „Vodní dílo PPO LB Morava km 159,12724 - km 159,968“ (umístění nového potrubí cca 4,0 m od PP zdi) na levém břehu Moravy (HM 230670) a VD“ Vodní dílo PPO PB Morava km 159,968 – km 161,769 – LB plavební kanál“ (křížení PP zdi v místě stávajícího prostupu ve zdi) na pravém břehu Moravy (HM 230670). Obě zmíněná vodní díla jsou zařazena do III. kategorie TBD dle Vodního zákona. Realizací této stavby dojde k dotčení pozemků (p. č. 233/107, st. 3294, 4555/1 v k. ú. Staré Město u Uh. Hradiště a p. č. 900 v k. ú. Uherské Hradiště) ve vlastnictví ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

Část stavby se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod: Kvartér řeky Moravy. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod (MOV_1290) Morava od toku Dřevnice po tok Olšava.

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

- Výkop na návodní straně pravobřežní PP zdi bude proveden se stěnami ve sklonu max 1:1. Zásyp výkopu bude proveden prosévanou zeminou z výkopu zbavenou kamenů, organických látek, stavební suti apod. Zásyp výkopu bude proveden postupně ve vrstvách max. výšky 0,25 m a řádně zhutněn. Požadovaná míra zhutnění bude min. 95 % PS. Bude provedena 1 zkouška pro ověření míry zhutnění. Před zásypem výkopu bude přizván zástupce provozu Uherské Hradiště, rovněž tak bude přizván i při provedení zkoušky pro ověření míry zhutnění. Výsledný

protokol zkoušky bude předán zástupci provozu Uherské Hradiště. Zасыpaný výkop bude v konečné fázi oset vhodnou travní směsí.

- Prostor mezi novým OC potrubím plynovodu a stávajícím prostupem pravobřežní PP zdi bude vodotěsný.
- Před začátkem stavby bude proveden podrobný pasport (fotodokumentace) prostoru 10 m od mostu – zaměřený na svah řeky a těleso PP zdi (návodní i vzdušná strana). Pasport bude v digitální podobě předán zástupci provozu Uherské Hradiště. Před dokončením stavby bude proveden opětovný pasport ve stejném rozsahu, jako před začátkem stavby – pasport bude předán opět provozu Uherské Hradiště v digitální podobě.
- Během stavby nebude k PP zdi ukládán žádný materiál, zemina z výkopu apod.
- Stavbou nesmí dojít k poškození PP zdí. V případě poškození provede zhotovitel bezodkladnou opravu dle podmínek Povodí Moravy, s.p.
- Potrubí ani konzoly nesmí zasahovat pod spodní hranu mostovky do průtočného profilu VT.
- Zahájení prací toku požadujeme oznámit min. 5 dní předem na Povodí Moravy, s.p. provoz Uh. Hradiště, Moravní náměstí 766, 686 01 Uh. Hradiště, tel. [REDACTED], provozhradiste@pmo.cz, (vedoucí: [REDACTED], tel. [REDACTED] nebo technik: [REDACTED]). Zástupce Povodí Moravy, s.p. bude přizván ke kontrole provedení prací po dokončení stavby před započítáním jejího užívání.
- Během výstavby nesmí dojít k poškození břehu a hráze nad rámec stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu, ani v blízkosti vodního toku.

Upozornění:

- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od protipovodňové zdi, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu p. č. 233/107, st. 3294, 4555/1 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a p. č. 900 v k. ú. Uherské Hradiště, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Držiteli licence provozujícímu příslušnou soustavu nebo zařízení v elektroenergetice vzniká právní mocí povolení záměru zákonné věcné břemeno dle § 97b z.č. 458/2000 Sb.; obdobně podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť dle §104a z.č. 127/2005 Sb. Nejpozději po dokončení stavby strany vstoupí v jednání ke stanovení náhrady za věcné břemeno a uzavření dvoustranného právního jednání, které bude deklarovat vznik zákonného věcného břemene pro zápis do katastru nemovitostí. Ve věci majetkoprávního dořešení a uzavření nájemní smlouvy na dočasné zábrory je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava (Moravní náměstí 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., popřípadě další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p. – provoz Uherské Hradiště, – útvar provozu a TBD