

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená mezi

C & R Office Center Three s.r.o.

(Postupitel)

a

Česká republika – příslušnost hospodařit pro Generální finanční ředitelství

(Postupník)

a

Schindler CZ, a.s.

(Postoupená strana)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

(1) **C & R Office Center Three s.r.o.**, se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 282 28 944, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133885 (dále jen „**Postupitel**“), zastoupena [redacted] ID datové schránky: duruqsx;

a

(2) **Česká republika** – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**, organizační složka státu, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 11720 Praha 1, IČO: 720 80 043 (dále jen „**Postupník**“), zastoupena [redacted] ID datové schránky: p9iwj4f, evidenční číslo smlouvy AVIS^{mc}: 25/7700/0171;

a

(3) **Schindler CZ, a.s.**, se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 271 27 010, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9174 (dále jen „**Postoupená strana**“), [redacted] ID datové schránky: wtzf732;

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně také jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Dne 28. 3. 2022 uzavřeli Postupitel jako Objednatel a Postoupená strana jako Zhotovitel Smlouvu na servisní služby typu Alert č. 0135880355, jejímž předmětem je povinnost Postoupené strany jako Zhotovitele poskytovat Postupiteli jako Objednateli služby v souvislosti s provozem zařízení (dále jen „**Smlouva na servisní služby typu Alert**“);
- B) Postupitel jako prodávající a Postupník jako kupující uzavřeli dne 22. 9. 2025 smlouvu o převodu nemovitostí, na základě které Postupitel převedl na Postupníka vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3343/50, 3343/91, 3343/117, 3918/18 a 3918/19, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 5351 pro katastrální území Libeň, obec Praha, přičemž součástí pozemku parc. č. 3343/91 je stavba č. p. 2532, Libeň (dále jen „**Nemovitosti**“);
- C) Smlouva na servisní služby typu Alert zajišťuje činnosti související s provozem a správou Nemovitostí a její trvání je nezbytné pro zachování jejich řádného, plynulého a bezpečného fungování. S ohledem na převod vlastnického práva k Nemovitostem z Postupitele na Postupníka mají Smluvní strany zájem převést Postupitelova veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na servisní služby typu Alert na Postupníka, a Postupník má zájem tato práva a povinnosti převzít, to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Postoupení práv a povinností ze Smlouvy na servisní služby typu Alert

- 1.1 Postupitel tímto postupuje Postupníkovi ke dni účinnosti této Smlouvy veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na servisní služby typu Alert a Postupník veškerá tato práva a povinnosti přijímá. Dnem účinnosti této Smlouvy vystupuje Postupník do právního postavení a práv a povinností Postupitele vyplývajících ze Smlouvy na servisní služby typu Alert.

- 1.2 Postoupení práv a povinností dle této Smlouvy je sjednáno pro všechny Smluvní strany jako bezúplatné.

Změna Smlouvy na servisní služby typu Alert

- 1.3 Postoupená strana a Postupník se dohodli na následujících změnách Smlouvy na servisní služby typu Alert:

- (i) V záhlaví Smlouvy na servisní služby typu Alert se mění údaje na straně Objednatele. Nově zní údaje na straně Objednatele v záhlaví Smlouvy na servisní služby typu Alert takto:

| | |
|------------------------|--|
| Objednatel | Česká republika – příslušnost hospodařit pro Generální finanční ředitelství, organizační složka státu |
| <i>se sídlem:</i> | Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1 |
| IČO | 72080043 |
| DIČ | CZ72080043 |
| zastoupená | [REDACTED] |
| kontaktní osoba | [REDACTED] |
| telefon, e-mail | [REDACTED] |
| zasílací adresa | Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 110 00 Praha 1 |

dále jen „Objednatel“

- (ii) V článku 3 se mění odstavec 3.3 Smlouvy na servisní služby typu Alert. Nově zní odstavec 3.3 Smlouvy na servisní služby typu Alert takto:

3.3 Splatnost faktury: splatnost 21 dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli.

- (iii) V článku 3 se mění první věta odstavce 3.6 Smlouvy na servisní služby typu Alert. Nově zní první věta odstavce 3.6 Smlouvy na servisní služby typu Alert takto:

3.6 Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě na email: [REDACTED]

- (iv) V článku 4 se doplňuje nový odstavec 4.4 Smlouvy na servisní služby typu Alert, který zní takto:

4.4 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, nebo výpovědí. V případě výpovědi ze strany Objednatele výpovědní doba činí tři (3) měsíce, v případě výpovědi ze strany Zhotovitele výpovědní doba činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet vždy prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. “

- (v) V článku 6 se mění první věta odstavce 6.3. Smlouvy na servisní služby typu Alert. Nově zní první věta odstavce 6.3 Smlouvy na servisní služby typu Alert takto:

6.3 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Případná výpověď, odstoupení od Smlouvy či úprava ceny dle bodu 4 sekce A. Všeobecných obchodních podmínek musí být zaslána datovou schránkou nebo prostřednictvím poštovní přepravy na zasílací adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

(vi) Příloha č. 1 ke Smlouvě na servisní služby typu Alert: „Přehled Zařízení obsažených ve Smlouvě“ se nahrazuje novou Přílohou č. 1 ke Smlouvě na servisní služby typu Alert: „Přehled Zařízení obsažených ve Smlouvě“, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

(vii) Ve Formuláři kontaktů osob jednajících za Smluvní strany se na straně Objednatele mění kontaktní údaje následovně:

Objednatel: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Kontaktní osoba Objednatele pro obchodní záležitosti (nikoli oprávněná k uzavírání smluv):

[Redacted contact information]

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

2.1 Prohlášení Postupitele

(i) Postupitel se zavazuje, že Postupníkovi, v souvislosti s postoupením Smlouvy na servisní služby typu Alert na Postupníka, poskytne veškerou součinnost, kterou lze ze strany Postupníka v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem a převzetím Nemovitostí po Postupiteli rozumně požadovat.

2.2 Prohlášení Postupníka

(i) Postupník prohlašuje a souhlasí s tím, že se ke dni účinnosti této Smlouvy stane výlučně oprávněným z postupovaných práv a výlučně povinným z převzatých povinností a vstupuje do práv a povinností Postupitele dle Smlouvy na servisní služby typu Alert.

(ii) Postupník prohlašuje, že se řádně seznámil se Smlouvou na servisní služby typu Alert.

(iii) Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že ode dne účinnosti této Smlouvy uplatňuje postupovaná práva a plní povinnosti přímo vůči Postoupené straně.

2.3 Prohlášení Postoupené strany

(i) Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s touto Smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, s postoupením práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na servisní služby typu Alert z Postupitele na Postupníka dle této Smlouvy.

(ii) Postoupená strana se tímto v souvislosti s postoupením práv dle této Smlouvy výslovně vzdává svého práva dle ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

(iii) Postoupená strana prohlašuje, že Postupitel uhradil Postoupené straně veškeré své peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy na servisní služby typu Alert, a tedy že Postoupená strana nemá vůči Postupiteli žádné nevypořádané pohledávky či jiné peněžité nároky vzniklé v souvislosti se Smlouvou na servisní služby typu Alert, zejména Postoupené straně nevznikl nárok na případné sankce, smluvní pokutu ani jakákoliv újma, za kterou by odpovídal Postupitel, a které by přešly na základě této Smlouvy na Postupníka.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Bez uveřejnění nevznikají mezi Smluvními stranami žádná práva ani povinnosti. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Smluvními stranami touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Postupník se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy zajistit její řádné uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění Smlouvy bude Postupník bezodkladně informovat Postupitele a Postoupenou stranu. V případě, že Postupník řádně nezveřejní tuto

Smlouvu v registru smluv nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po nabytí platnosti této Smlouvy, jsou tuto Smlouvu oprávněni zveřejnit v registru smluv Postupitel a Postoupená strana; Postupitel ani Postoupená strana však v takovém případě nenesou žádnou odpovědnost za takové zveřejnění ani za jeho řádnost, správnost, úplnost či včasnost. Povinnost uveřejnění leží primárně na Postupníkovi.

3.2 Postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli svá práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

3.3 Započtení

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna provést započtení svých pohledávek oproti pohledávkám druhé Smluvní strany vyplývajícím z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Smluvní stranou, vůči které takové pohledávky má.

3.4 Aplikace ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1899 Občanského zákoníku může být použito pouze v rozsahu, v jakém to neodporuje povaze a účelu této Smlouvy a nepovede to k narušení právní jistoty Smluvních stran.

3.5 Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či doručeno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či doručeno písemně nebo do datové schránky, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně doručené či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo do datové schránky na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

Postupitel: **C & R Office Center Three s.r.o.**

Adresa: Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1

ID DS: duruqsx

K rukám:



Postupník: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Adresa: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

ID DS: p9iwj4f

K rukám:



Postoupená strana: **Schindler CZ, a.s.**

Adresa: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

ID DS: wtzf732

K rukám:



Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

3.6 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do patnácti (15) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

3.7 Součinnost

V rámci realizace účelu této Smlouvy budou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost. Každá Smluvní strana je na žádost druhé Smluvní strany povinna vykonat veškerá rozumně požadovaná právní jednání a podepsat veškeré rozumně požadované dokumenty nezbytné k naplnění předmětu této Smlouvy. Postoupená strana je povinna poskytnout součinnost pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy na servisní služby typu Alert. Součinnost nesmí od Postoupené strany vyžadovat významné náklady, organizační zatížení ani zásahy mimo běžný provozní rámec Postoupené strany.

3.8 Úplnost

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí prohlášení, dohody a ujednání Smluvních stran, učiněná v písemné nebo ústní podobě.

3.9 Právní nástupnictví

Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvní stran.

3.10 Změny Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami.

3.11 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

3.12 Rozhodné právo

Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.

3.13 Řešení sporů

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázky platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

3.14 Přílohy

Postupitel a Postoupená strana potvrzují, že příloha č. 1 tvoří úplný a pravdivý seznam zařízení, která jsou předmětem servisních služeb, a ceny uvedené v příloze č. 1 jsou aktuální ke dni uzavření této Smlouvy.


(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)


(PODPISOVÁ STRANA)

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

C & R Office Center Three s.r.o.


C & R Office Center Three s.r.o.


Jméno: 
Funkce: jednatel
Datum: 17.12.2025

Jméno: 
Funkce: jednatel
Datum: 17.12.2025

Schindler CZ, a.s.

Schindler CZ, a.s.

Jméno: 
Funkce: manažer servisní oblasti
Datum: 14.01.2026

Jméno: 
Funkce: vedoucí oddělení administrativní podpory NI/MOD/EI
Datum:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Jméno: 
Funkce: ředitel Sekce ekonomiky
Datum: 29.01.2026