



MUORP0026PFA

Dodatek ke sml. č. 136/2002

**DODATEK č. 3**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 1000, ul. Masarykova, 735 14 Orlová**  
–Lutyně ze dne 4. 3.2002, uzavřený mezi

**1. Pronajímatel:** Město Orlová, zastoupené p. JUDr. Vladimírem Faranou, starostou  
**Pověřen k podpisu:** p. Danuše Junáková, pověřena řízením odboru správy bytů a budov  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČO:** 297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Praha, exp. Orlová, č. ú. [REDACTED]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** MUDr. Jiří Frkal  
**Bytem:** [REDACTED]  
**IČO:** 452 39 100  
**Bankovní spojení:**  
(dále jen „nájemce“)

a

**GYNET AH spol. s r.o.**, zast. jednatelem MUDr. Alenou Kudělkovou  
Sídlo : Ostrava-Koblov, Antošovická 226, 711 00  
IČO : 258 76 457  
(dále je „podnájemce“)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4.3.2002.  
Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2002, který činí 1,8 % se upravuje roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy.

**II.**

**Tímto dodatkem se mění článek V., bod 1. smlouvy následovně :**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

Roční úhrada za nájemné

205,92 m<sup>2</sup> x 565,34 Kč/1m<sup>2</sup> pronajaté plochy

Kč 116.412,-

Měsíční úhrada za nájemné :

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)

Kč 9.701,-

Dílné měsíční zálohové platby za poskytované služby zůstávají nezměněny.

Nová měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby činí s účinností od 2003 **13.542,- Kč.**

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2003.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Podpisové dne 19. 9. 2003

Nájemník:



Manuše Junáková  
řídící řízením odboru



Nájemce:



MUDr. Jiří Frkal

Podnájemce :

