



Ev.č.: UZSVM/B/624406/2025

Čj.: UZSVM/B/615647/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Petr Zach

datum narození: X. X. 1962, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Lesná

Pavčina Zachová

datum narození: X. XX. 1967, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Lesná

(dále jen "nabyvatelé")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/615647/2025-HMU1-55-Šv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 2728/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 286, byt.dům, LV 1483
- **parcela číslo: 2728/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 286, byt.dům, LV 1483

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen "nemovité věci")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem parcelní číslo: 2728/1, k.ú. Bohunice na základě souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/B/138331/2025-PSLJ, ze dne 11. 7. 2025 a s pozemkem parcelní číslo: 2728/2, k.ú. Bohunice na základě rozsudku Městského soudu v Brně, č.j. 36 C 24/2014-75, ze dne 27. 11. 2015, právní moc ke dni 13. 2. 2016, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 5039** pro obec Brno, k.ú. **Bohunice**, vlastníky jednotky - bytu **č. 286/31** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **725/32967** na společných částech budovy **Bohunice, č.p. 286**, byt.dům, na ulici **Okrouhlá č.o. 8** v Brně. Budova je situována na nemovitých věcech.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **725/32967** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. K pozemku parcelní číslo: 2728/1, k.ú. Bohunice bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. 5623063076 ze dne 8. 11. 2023, právní účinky zápisu ke dni 18. 12. 2023, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě a právo vstupu a vjezdu dle smlouvy v rozsahu GP č. 2155-775/2022 ve prospěch oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22. 1. 2026

V Lesné dne 5. 1. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Petr Zach

V Lesné dne 5. 1. 2026

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Pavlína Zachová