

Smlouva o dílo

2017/OVS/0010/DDIL

Článek I. – Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská část Praha 9**
se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894
zastoupená: Ing. Leoš Toman, tajemník ÚMČ
tel.:
zástupce:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163134

a

2. Zhotovitel: **ENGIE Services, a.s.**
Sídlo: Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603 DIČ: CZ26121603
zastoupená: Jan Karsten, předseda představenstva
Ing. Aleš Jech, člen představenstva
tel.:
zástupce:

Článek II. – Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Dílem podle této smlouvy je dodání a montáž ústředny EPS, typ IQ8CONTROL na adrese: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s náležitou pečlivostí prověřil, zda v místě plnění neexistují skryté překážky, a že žádné takové překážky nezjistil.

Článek III. – Místo plnění, doba plnění

1. Místem plnění, tj. místem realizace díla je objekt radnice městské části Prahy 9, Sokolovská 14/324
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž díla od: 18.9.2017
3. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo do: 18.10.2017

Článek IV. – Cena za dílo

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí

253.375 Kč bez DPH

DPH bude v režimu přenesené daňové povinnosti a faktura musí být doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění

DPH bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy a činí 21%.

2. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
 3. Zhotovitel je oprávněn nad rámec ceny za dílo požadovat, aby mu byl poskytnut bezplatný odběr vody a energií v místě plnění, v potřebném rozsahu.
 4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové ani dílčí platby.
 5. Faktura na cenu díla bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
 6. Faktura bude vystavena (zaslána) na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě, v jednom vyhotovení. Doložena bude předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
 7. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 8. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, sídlo, IČ, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ
 - rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - název díla
 - bankovní spojení zhotovitele

9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
10. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel, s výjimkou překážek, které nemohl předvídat a mají původ v místě plnění.

Článek V. – Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se pro případ nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Celková hodnota všech smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli nepřekročí 10% z celkové ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany výslovně sjednaly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újmy).

Článek VI. – Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
2. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Článek VII. – Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a technickými normami. Podmínkou pro uplatnění záruky je dodržení servisního plánu předepsaného zhotovitelem nebo výrobcem kteréhokoli komponentu díla.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované tímto výrobcem.
3. Nemá-li dílo vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, má vady. Jde-li o vadu odstranitelnou, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele vadu odstranit na svůj náklad a práce na odstranění vady zahájit do 48 hodin od oznámení vady.
4. Záruka za dílo zaniká provedením změn a úprav díla objednatelem nebo jinými subjekty bez souhlasu zhotovitele. Uvedené se netýká oprav, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel a které nebyly zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou včas a řádně odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti nebo s překročeným počtem cyklů, na mechanismu otevírání dveří, apod. Záruka se rovněž nevztahuje

na vady díla nebo jeho součástí vzniklé v důsledku toho, že dílo a veškeré jeho součásti nebyly uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, v důsledku nedodržení servisního plánu díla, nesprávného používání díla, nedbalosti, nehody, vandalismu, poškození z důvodu vyšší moci nebo v důsledku běžného opotřebení díla.

6. Záruka se dále nevztahuje na práce, opravy, změny nebo výměny jakýchkoli součástí díla jinými osobami bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
7. Záruční odpovědnost zhotovitele je v případě odstranitelných vad omezena na výměnu nebo opravu součástí díla, a to výhradně dle uvážení zhotovitele.
8. Další podmínky a rozsah záruky mohou být stanoveny v záručním listě.

Článek VIII. – Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za ukončené dnem, kdy je způsobilé k provozu na základě provedené montážní zkoušky, nebo revize, a to ke dni provedení montážní zkoušky nebo revize.
2. O předání ukončeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést. Nebudou-li v předávacím protokolu vady uvedeny, platí, že dílo bylo předáno zhotoviteli bez vad. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do třiceti dnů od převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít ukončené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Poruší-li objednatel tuto povinnost, má se za to, že dílo bylo předáno dnem, kdy objednatel odmítl dílo převzít.
4. Termín předání díla stanoví zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí nejméně 5 kalendářních dnů předem termín dokončení díla a připravenosti k jeho předání. Nedostaví-li se objednatel bez vážného důvodu v termínu stanoveném zhotovitelem pro předání díla k převzetí díla, nebo odmítne-li bezdůvodně předávací protokol podepsat, platí, že tímto dnem předal zhotovitel objednateli dílo bez vad.
5. Zhotovitel předá objednateli při předání díla:
 - a) projektovou dokumentaci díla podle skutečného provedení a stavu díla, byl-li zhotovitel povinen tuto dokumentaci opatřit,
 - b) zprávy o provedení montážní nebo revizní zkoušky.

Článek IX. – Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a jeho částí je objednatel okamžikem zapracování části díla v místě plnění. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do doby předání díla.
2. O průběhu prací vede zhotovitel zjednotěný záznam o stavbě (montážní deník). Montážní deník musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a dodržování hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen na vhodném místě provádění díla a po celou dobu své činnosti umístit údaje o charakteru stavby, modernizace či opravy, termín zahájení a dokončení, jméno odpovědného pracovníka, telefonní spojení a své logo.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou. Zhotovitel je povinen označit provádění díla svým logem a uvést odpovědnou osobu včetně komunikačního spojení.
6. Zhotovitel není povinen před započítím díla zjistit skryté překážky. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, je oprávněn provést veškeré nutné práce k jejich odstranění, a objednatel je povinen mu za to zaplatit, nebude-li dohodnuto jinak, cenu, která se obvykle platí za srovnatelné dílo v době provedení těchto prací. Zhotovitel má současně právo na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku skrytých překážek, především na úhradu ceny již vyrobených komponentů, které nebude možno použít.
7. Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této smlouvy představuje dle výslovné dohody objednatele a zhotovitele maximální celkovou výši náhrady škody či újmy, kterou je zhotovitel povinen uhradit

objednateli v případě vzniku práva objednatele na náhradu škody či újmy vůči zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, částka ve výši 100% ceny díla (bez DPH) uvedená v čl. IV. této smlouvy.

Článek X. - Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy
3. Práva a závazky z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ledaže je z výslovné i nevýslovné dikce této smlouvy zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Praze dne: 14/9/2014

V Praze dne: 6.9.2017

Městská část Praha 9/

ENGIE Services, a.s.

Příloha: Cenová nabídka

Celková Rekapitulace
ÚMČ Praha 9 - výměna stávající ústředny EPS

REFERENCE / DESCRIPTION NÁZEV POLOŽKY	Contract - Total Kr Kč
varianta č. 1	
ÚMČP9 - výměna ústředny EPS č. 1	
Výměna ústředny 8008 za ústředny IQ8ControlM	
1. EPS - Elektrická požární signalizace - varianta č. 1	218 275 Kč
2. Ostatní náklady	35 100 Kč
Cena celkem bez DPH	253 375 Kč
varianta č. 2	
ÚMČP9 - výměna ústředny EPS č. 2	
Výměna ústředny 8008 za ústřednu FlexES	
1. EPS - Elektrická požární signalizace - varianta č. 2	222 555 Kč
2. Ostatní náklady	33 100 Kč
Cena celkem bez DPH	255 655 Kč