



MMOPP00NJNRC

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené dne 29. 1. 2018

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000197**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Mgr. Renáta Herczová**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Hrnčířská 350/13, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **73273422, CZ7261115257**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
e-mail: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 29. 1. 2018 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání PID: MMOPP009XBON, jejímž předmětem je pronájem části prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 350, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 510, a budovy č.p. 351 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 509, vše v části obce Město, katastrálním území

Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 350/13 a 351/15, která byla pozměněna dodatkem č. 1 ze dne 18. 1. 2023 s označením MMOPP00N95KF (dále také jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne 1. 2. 2018 do dne 31. 1. 2029“.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v článku II. Smlouvy.

Článek II. odst. 2 Smlouvy nově zní: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 125,48 m²“.

Příloha č. 1 Smlouvy je přílohou tohoto dodatku a nahrazuje původní Přílohu č. 1 Smlouvy.

Odstavce č. 3, 4 a 5 článku II. Smlouvy se ruší.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na **zvýšení částky měsíčního nájemného** z 19.677,70 Kč bez DPH o 364,00 Kč měsíčně bez DPH na 20.041,77 Kč bez DPH.

Splátkový kalendář navazuje na splátkové kalendáře Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 12. 2025 do 2. 1. 2026 pod číslem 1825/25.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 27. 1. 2026 číslo usnesení 4612/101/RM/26.

V Opavě dne ... 30. 01. 2026

Za pronajímatele:

primátor

V Opavě dne 30. 01. 2026

Nájemce:

Mgr. Renáta Herczová

