

**Jihočeský vodárenský svaz**

se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

IČO 490 21 117, DIČ CZ49021117

plátce DPH, bankovní spojení ČSOB a. s. číslo účtu [REDACTED]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

jednající Antonínem Princem, předsedou představenstva, pověřeným k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz

dále také „vlastník“

a

**Slatinné lázně Třeboň, s. r. o.,**

se sídlem Lázeňská 1001/II, 379 01 Třeboň,

IČ 25179896, DIČ CZ25179896

plátce DPH, bankovní spojení č.ú. [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

jednající jednatelem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

dále také „uživatel“

**uzavírají tuto dohodu o podmínkách užívání a úhradě části  
nákladů spojených se správou a údržbou majetku JVS**

---

**I.**

1.1. Jihočeský vodárenský svaz je mimo jiné vlastníkem podzemních vrtů a jejich vybavení, které slouží k monitorování podzemních vod, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této dohody (dále také jen „vrtů vlastníka“). Položkami seznamu vrtů vlastníka jsou jednotlivé položky z evidence dlouhodobého majetku vlastníka, dále též „jednotlivé vrtů“.

1.2. Uživatel je jako oprávněný z rozhodnutí o povolení nakládání z vodami vydaného Městským úřadem Třeboň, Odborem životního prostředí dne 30.8.2004 pod č.j. ŽP 11959/2004 – 382 Pa, jeho změny ze dne 10. 2. 2021 čj. METR 2701/2021 KnRe a změny ze dne 20.6.2025 čj 10056/2025 VIVl (dále také jen „rozhodnutí“) povinen na vrtech vlastníka provádět, resp. zajistit provádění monitoringu stavu, množství a kvality podzemních vod. Uživatel je povinen bezodkladně informovat Vlastníka, zjistí-li, že technický stav některého z Vrtů vlastníka neumožňuje provádění monitoringu v rozsahu stanoveném podmínkami Rozhodnutí. Strany této Dohody se zavazují v takovém případě k vedení jednání za účelem nalezení řešení nastalé situace, s cílem naplnění zásad, na kterých stojí tato dohoda

## II.

Vlastník se zavazuje umožnit uživateli nebo jím pro tento účel pověřené osobě užívání vrtů vlastníka pro provádění monitoringu v rozsahu stanoveném podmínkami rozhodnutí. Vlastník se zavazuje udržovat vrty vlastníka ve stavu umožňujícím uživateli tento monitoring.

## III.

3.1. Uživatel má z užívání Vrtů vlastníka bezprostřední prospěch a zavazuje se touto dohodou v souladu s § 57 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podílet na úhradě nákladů a výdajů na údržbu Vrtů vlastníka v souladu se sjednanými podmínkami v této dohodě. Údržbou Vrtů vlastníka se rozumí jejich správa, opravy a obnova, náklady a výdaji na údržbu se rozumí všechny náklady a výdaje vykázané v účetnictví vlastníka (mimo odpisů) na údržbu Vrtů vlastníka v příslušném kalendářním roce (dále jen „Úhrada za užívání Vrtů vlastníka“). Za účelem správného výpočtu Úhrady za užívání Vrtů vlastníka povede vlastník evidenci nákladů a výdajů na údržbu Vrtů vlastníka v rozdělení na Jednotlivé vrty. Uživatel se zavazuje platit vlastníkově Úhradu za využívání vrtů vlastníka podle podmínek dále sjednaných touto dohodou.

3.2. Uživatel není jedinou osobou, která má ze všech Vrtů vlastníka prospěch a zároveň uloženy povinnosti dle Rozhodnutí, obdobně jsou stanoveny povinnosti k Jednotlivým vrtům v jiných rozhodnutích vodoprávních orgánů pro jiné subjekty. Uživatel je proto zavázán podle této dohody k Úhradě za využívání vrtů vlastníka v podílech, v jakých Jednotlivé vrty ve vztahu k ostatním subjektům užívá (dále jen „Podíly uživatele“).

Výše Úhrady za užívání Vrtů vlastníka odpovídá součtu nákladů a výdajů na údržbu Jednotlivých vrtů za příslušný kalendářní rok podle Podílů uživatele.

Podíly uživatele u Jednotlivých vrtů vlastníka jsou dány vzorcem  $P_u = Q_u / Q_{celk}$

kde:  $P_u$  je podíl uživatele na úhradě nákladů na údržbu jednotlivého vrtu za rok  
 $Q_u$  je maximální výše odběru uživatele, stanovená v rozhodnutí v m<sup>3</sup>/rok  
 $Q_{celk}$  je součet maximálních výší odběru, stanovených v příslušných rozhodnutích pro všechny uživatele jednotlivého vrtu v m<sup>3</sup>/rok

Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, výpočet podílu uživatele pro jednotlivé vrty, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí je uveden v Příloze č. 1–3 této dohody.

3.3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 31. března každého běžného roku vyhotoví podle pravidel sjednaných touto dohodou výpočet Úhrady za využívání Vrtů vlastníka za předchozí rok (dále jen „Roční vyúčtování“) a vystaví podle tohoto vyúčtování fakturu ve formě daňového dokladu v souladu se zákonem 235/2004 Sb., s vyčíslením příslušné daně z přidané hodnoty. Roční vyúčtování bude přílohou faktury. Splatnost faktury se stanoví na 30 dní od vystavení, fakturu zašle vlastník do 10 dní po vystavení.

Vzorové Roční vyúčtování (s údaji odpovídajícími roku 2024) je obsahem Přílohy č. 4 této dohody.

3.4. Vlastník je povinen provést aktualizaci výpočtu Podílu uživatele v případě, že dojde ke změně rozhodných skutečností pro jeho výpočet, zejména při změně maximálního povoleného odběru kteréhokoliv z uživatelů Vrtů vlastníka, při změně počtu uživatelů Vrtů vlastníka, změně vlastnictví některého z Vrtů vlastníka nebo jiným obdobným změnám. Dojde-li k takové změně, bude aktualizace výpočtu součástí příslušného Ročního vyúčtování.

3.5. Uživatel je povinen informovat vlastníka o všech změnách Rozhodnutí.

3.6. Vlastník je oprávněn tuto dohodu písemně vypovědět v případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou platby podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle tohoto článku této dohody delším než 60 dnů, a to i přes písemnou upomínku vlastníka k její úhradě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

3.7. Vlastník se zavazuje informovat uživatele o plánovaných nákladech či výdajích na údržbu některého z Jednotlivých vrtů převyšující v jednotlivém případě částku 100 tis. Kč bez DPH a umožnit uživateli účast v procesu zadání takové zakázky (např. při formulaci zadávacích podmínek, formou účasti v hodnotící komisi apod.).

#### IV.

4.1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030.

4.2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si k dnešnímu dni ničeho nedluží.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této dohody budou zasílány účastníkům této dohody doporučenou zásilkou na jejich adresy uvedené v záhlaví této dohody, když se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž se výslovně sjednává, že její účinky se vztahují již na období od 1.1.2025. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4.5. Tato dohoda je účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

4.6. Smluvní strany souhlasí, že dohoda bude podepsána elektronicky za použití uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.

4.7. Smluvní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními vodního zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji nezavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto dohodu před

podpisem přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Seznam Vrtů vlastníka
2. Seznam všech uživatelů Vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí
3. Podíly uživatele
4. Vzorové Roční vyúčtování

.....  
Jihočeský vodárenský svaz  
Antonín Princ

.....  
Slatinné lázně Třeboň, s. r. o.  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

## Vrty vlastníka

## Seznam jednog

## Seznam jedne

| TM  | DP                  | ČM       | Názv majetku                 | Poživovací hodnota | Um. Lokalita-názv/ Um. NO-2 |
|-----|---------------------|----------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| HBS | 3.skupina           | 00100716 | VRT T.J.-11A TOMKUV ML.VN    | 795 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100717 | VRT T.J.-1A MLADOŠOVCE       | 192 700,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100718 | VRT T.J.-11B TOMKUV ML.VN    | 375 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100719 | VRT T.J.-29A PETŘIKOV        | 690 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100720 | VRT T.J.-28B PETŘIKOV        | 340 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100721 | VRT T.J.-29C PETŘIKOV        | 370 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100722 | VRT T.J.-29D PETŘIKOV        | 330 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100723 | VRT T.J.-29E PETŘIKOV        | 135 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100724 | VRT T.J.-30A BILA VEŽ        | 725 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100725 | VRT T.J.-30B BILA VEŽ        | 395 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100726 | VRT T.J.-30C BILA VEŽ        | 412 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100727 | VRT T.J.-30D BILA VEŽ        | 245 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100728 | VRT T.J.-1J JANOVIKA         | 300 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100729 | VRT T.J.-2B BRANNA           | 173 700,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100730 | VRT T.J.-2A BRANNA           | 100 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100731 | VRT T.J.-3 TREBON            | 20 000,00          | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100732 | VRT KJ TREBON                | 186 400,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100733 | VRT T.J.-31A CEP             | 291 800,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100734 | VRT T.J.-5A CEP              | 225 700,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100735 | VRT T.J.-5B CEP              | 355 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100736 | VRT T.J.-31B CEP             | 213 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100737 | VRT T.J.-16 DOMANIN          | 380 000,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100738 | VRT T.J.-21 JANDOVKA         | 399 200,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100739 | VRT VUV.-2 NOVA HL JI.A      | 60 000,00          | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100740 | VRT VUV.-7 BRILCE            | 58 000,00          | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100741 | VRT T.J.-7A NOVA VES N. L.   | 183 900,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HBS | 5.skupina           | 00100742 | VRT T.J.-7B NOVA VES N. L.   | 118 800,00         | Třeborňská plánev JI 03     |
| HP2 | 524 odst. 2 písm v) | 00105134 | Datalogger Hydro logger H40G | 50 000,00          | Třeborňská plánev JI 03     |
| HP2 | 524 odst. 2 písm v) | 00105135 | Datalogger Hydro logger H40G | 50 000,00          | Třeborňská plánev JI 03     |

**Příloha č.**

## Seznam uživa

| Uživatel             | ICO | rozhodnutí | označení rozhodnutí/stavovské | mx. povolení roční obj. | poznamka | zdržené označení užívání |
|----------------------|-----|------------|-------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| Matoni 1873          |     | R1         | KLUCK 15336/2007 OZZL 6/JIR   | 757 000                 |          |                          |
| Suchbát nad Lužnicí  |     | R2         | č. j. 2P 4740/2016-154 PZL    | 270 000,00              |          | Sučen                    |
| Timová Sviny         |     | R3         | O.P. 8526/04/pov/Rej          | 300 000,00              |          | ITS                      |
| Borovany             |     | R4         | O.P. 8526/04/pov/Rej          | 380 000,00              |          | Bor                      |
| Státní lesní Třeboch |     | R5         | MEIR 10056/2025 VVI           | 140 000,00              |          | SLT                      |
| Bohemia Regent       |     | R6         | MEIR 7399/2025 VVI            | 110 000,00              |          | Reg                      |
|                      |     |            |                               |                         |          |                          |
|                      |     |            |                               |                         |          |                          |

**Příloha č.**

Užívání jedno

| Jednotlivé výtahy/výtahy | Matroni | Such | T-S | Bor | SLT | Reg |
|--------------------------|---------|------|-----|-----|-----|-----|
| VRT TJ-11A TOMKOV MLYN   | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-11A MLADOŠOVCE    | R1      |      |     |     |     |     |
| VRT TJ-11B TOMKOV MLYN   | R1      |      |     |     |     |     |
| VRT TJ-29A PETRIKOV      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-29B PETRIKOV      | R1      |      |     |     |     |     |
| VRT TJ-29C PETRIKOV      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-29D PETRIKOV      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-29E PETRIKOV      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-30A BILA VEŽ      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-30B BILA VEŽ      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-30C BILA VEŽ      | R1      |      |     |     |     |     |
| VRT TJ-30D BILA VEŽ      | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-10 JANOVKA        | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-2B BRANNA         | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-2A BRANNA         | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-3 TREBON          | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT KT TREBON            |         |      |     |     |     | R6  |
| VRT TJ-31A CEP           | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-5A CEP            | R1      |      |     |     |     |     |
| VRT TJ-5B CEP            | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-31B CEP           | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT TJ-15 DOMANIN        |         |      |     |     |     |     |
| VRT TJ-21 JANDOVKA       | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |
| VRT VUV-2 NOVA HLINA     |         |      |     |     |     |     |
| VRT VUV-7 BRILCE         | R1      | R2   | R3  | R4  | R5  | R6  |

