

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU HONITBY Hůrky CZ8117210040
uzavřené dne 15.06.2023 (dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 5.8.2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jcfns

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lissbauinvest s.r.o.

se sídlem: Hlučínská 286/257, Kouty, 747 21 Kravaře

IČO: 21284628

DIČ: CZ21284628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. zn. C 95232

zastoupená: Jiří Lissek, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: ČSOB, a.s, č.ú. 337714500/0300

ID DS: 6a6hdfp

(dále jako „Lissbauinvest s.r.o.“ nebo také „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „*dodatek*“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 15.6.2023 uzavřel pronajímatel s původním nájemcem společností Rybka - stavby a služby, s.r.o. se sídlem Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře, IČ 27820327 (dále jen jako „původní nájemce“) smlouvu o nájmu honitby Hůrky shora označenou jako Smlouva.
2. Dne 15.9.2025 byly, v souvislosti s úmrtím jednatele původního nájemce honitby Hůrky CZ8117210040, Smlouvou o převodu části závodu převedeny práva a povinnosti ze smlouvy z nájemce na nového nabyvatele – na společnost Lissbauinvest s.r.o. se sídlem: Hlučínská 286/257, Kouty, 747 21 Kravaře, IČO: 21284628, DIČ: CZ21284628 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 95232, shora také označenou jako nájemce.
3. Na základě uvedeného převodu práv a povinností tímto pronajímatel uzavírá s nájemcem coby právním nástupcem původního nájemce tento dodatek, kterým se sjednává, že nájemce vstupuje do práv a povinností Smlouvy namísto původního nájemce. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právy a povinnostmi dle Smlouvy se nájemce bude řídit ode dne uzavření Smlouvy o převodu části závodu, tj. ode dne 15.9.2025, a zavazuje se hradit veškeré závazky nájemce od tohoto data.
4. Nájemce se tímto zavazuje plnit řádně své povinnosti ze Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v 5-ti stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden

stejnopis nájemce a jeden stejnopis místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení o převodu části závodu

V, dne
případně dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:

.....

 Oblastního ředitelství severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

V, dne
případně dle elektronického podpisu

Za nájemce:

.....
Jiří Lisek
jednatel
Lissbauinvest s.r.o.

Příloha č. 1:

Lissbauinvest s.r.o.

se sídlem Hlučínská 286/257, Kouty, 747 21 Kravaře
IČO: 212 84 628

Rybka - stavby a služby, s.r.o.

se sídlem Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře
IČO: 278 20 327

Lesy České republiky, s. p.
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové

V Kravařích dne 5. 10. 2025

**Oznámení o přechodu části závodu dle § 2175 a násl. občanského zákoníku
a žádost o změnu osoby nájemce honiteb**

Vážení,

tímto Vám oznamujeme, že mezi společnostmi Rybka - stavby a služby, s.r.o., jakožto převodcem, a společností Lissbauinvest s.r.o., jakožto nabyvatelem, byla dne 15.09.2025 uzavřena smlouva o převodu části závodu, ve smyslu ustanovení § 2175 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Předmětem převodu části závodu je organizační složka tvořící provoz myslivecké činnosti, kterou dosud vykonávala společnost Rybka - stavby a služby, s.r.o.. V důsledku tohoto právního jednání přešla na společnost Lissbauinvest s.r.o. veškerá práva a povinnosti související s provozem uvedené činnosti, a to včetně práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k honitbám, CZ8117410040 Hůrky a CZ8103206003 Ptačí hora – Nové Heřmímovi, jejichž pronajímatelem je Vaše společnost.

Na základě shora uvedeného Vás tímto žádáme, abyste od data 1. 1. 2026 evidovali společnost Lissbauinvest s.r.o. jako nájemce předmětných honiteb a aby nájemné za tyto honitby bylo od uvedeného data účtováno této společnosti.

V případě Vaší potřeby jsme připraveni doložit příslušné podklady, zejména kopii smlouvy o přechodu části závodu, případně poskytnout další součinnost nezbytnou k administrativnímu provedení změny.

Žádáme Vás o potvrzení provedení výše uvedené změny a děkujeme Vám za součinnost.

S pozdravem

za Rybka - stavby a služby, s.r.o.

.....
Norbert Rybka, jednatel

za Lissbauinvest s.r.o.

.....
Jiří Lisek, jednatel