

## Smlouva o dílo



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**Objednatel:** **Městská část Praha 6**  
Zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou  
Se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6  
Číslo účtu: 2000866399/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **ALFEKO s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Lukášem Haklem, jednatelem  
Se sídlem: Tomáše Bati 1026, Borovina, 674 01 Třebíč  
IČ: 26898241  
DIČ: CZ26898241  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43977

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Výše uvedení zástupci Smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu, jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### I. Předmět Smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 18.09.2025. Jednotlivá ustanovení Smlouvy budou vykládána v souladu se Zhotovitelem podanou cenovou nabídkou.
- 2) Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele realizovat na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku Smlouvy, tj. realizaci stavebních úprav, dodání a umístění tobogánu v ulici Pod Juliskou na pozemku parc. č. 4799/7 v k. ú. Dejvice, včetně veškerých jejích součástí a

příslušenství dle podmínek dále touto Smlouvou specifikovaných (dále také „**dílo**“ či „**stavba**“) a na straně druhé závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo od Zhotovitele převzít a uhradit mu sjednanou cenu dle této Smlouvy.

3) Specifikace díla:

Realizace díla bude provedena podle návrhu zpracovaného společností ALFEKO s.r.o., Tomáše Bati 1026, Borovina, 674 01 Třebíč.

Dílo zahrnuje:

- 1) vyčištění plochy a odstranění nevhodného materiálu, úprava terénu v místě zakládání nosných konstrukcí;
  - 2) výkopové práce pro základové patky, bednění a armování základů, betonáž základů;
  - 3) geodetické vytyčení a kontrola umístění betonových základů;
  - 4) osazení ocelových kotev a příprava na umístění tobogánu;
  - 5) montáž základní konstrukce nástupní plošiny;
  - 6) dodání a umístění vlastního tobogánu;
  - 7) zařízení staveniště, skládky, úhradu provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu;
  - 8) úhradu veškerých poplatků, skládkovné včetně dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
  - 9) dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby.
- 4) Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedených specifikací dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu své nabídky ze dne 18.9.2025 (dále jen „**nabídka**“), v souladu s návrhem společnosti ALFEKO s.r.o., a dále v souladu se všemi podmínkami ujednanými touto Smlouvou při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených a v souladu s požadavky právních předpisů, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo (bez vad) převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu podle článku V. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se na něm vyskytnou ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla. V případě, že Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy, je povinen zaplatit za jeho zhotovení cenu podle článku V. této Smlouvy s tím, že je současně oprávněn stanovit finanční pozastávku z ceny díla ve výši stanovené v článku VII. odst. 3 této Smlouvy, a to až do doby odstranění takových vad. Odpovědnost za vady Zhotovitele tím není dotčena.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, např. technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

- 8) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušnými oprávněními k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba a je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy.
- 9) Místem provádění díla je: pozemek parc. č. 4799/7 k. ú. Dejvice, Praha 6.

## II. Způsob předání podkladů

- 1) Všechny podklady dodané Zhotoviteli smluvními partnery Objednatele musí být předem schváleny Objednatelem. Jakékoliv změny v těchto podkladech provedené Zhotovitelem, které ovlivní přesnost výstupů podstatným způsobem, musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.

## III. Délka realizace díla

Zahájení prací: **do 30 dnů** od písemného pokynu Objednatele.

Ukončení prací: **do 31.8.2026**. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že dodací lhůta uvedená v cenové nabídce Zhotovitele dle čl. I odst. 1 Smlouvy není dotčena.

## IV. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen náležitě poučit zaměstnance v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí na stavbě a seznámit je se specifickými riziky na dané stavbě.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům veškeré pracovní a ochranné pomůcky a zajistit jejich řádné použití.
- 3) V případě porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

## V. Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele, a to následovně:

Cena díla bez DPH:	3 125 350,00 Kč
DPH 21%:	656 323,50 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>3 781 673,50 Kč</b>

(dále také jen „Cena díla“).

2) Takto určená Cena díla podle nabídky je cenou konečnou a maximální a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. V případě změny daňových právních předpisů, v jejichž důsledku dojde ke změně DPH, bude Cena díla upravena v souladu s takto změněnou DPH.

3) Cena díla je splatná po částech. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí dílčí část Ceny díla za provedení části díla zpětně na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem, a to do celkové výše 90 % z celkové Ceny díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad) na dílčí část Ceny díla odpovídající skutečně provedené části díla, která byla řádně předána a převzata Objednatelem s ojedinělými vadami, které nebrání užívání díla ve smyslu čl. VII. odst. 3 této Smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad), jejíž součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací potvrzených oprávněnou osobou Objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na příslušnou dílčí část Ceny díla teprve po odsouhlasení a podpisu předávacího protokolu podepsaného oprávněnou osobou Objednatele dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli fakturu k opravě, pokud bude obsahovat jiný soupis prací než podepsaný předávací protokol. Ustanovení odst. 12 tohoto článku Smlouvy se uplatní obdobně.

4) Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiložené k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky Zhotovitele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude realizováno vždy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele.

5) Zbývajících 10 % z celkové Ceny díla bude Zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném předání a převzetí díla Objednatelem. Ustanovení odst. 3, věty druhé až šesté a odst. 4 tohoto článku Smlouvy se použijí obdobně.

6) Cena díla bude v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, účtována v režimu přenesené daňové povinnosti.

7) Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a údaje:

- číslo Smlouvy
- sídlo Objednatele, obchodní firmu a DIČ
- sídlo Zhotovitele, obchodní firmu, údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, DIČ a IČ
- číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- stručný popis fakturované části díla, množství, jednotkovou a dílčí část Ceny díla
- platební podmínky v souladu se Smlouvou
- náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8) Fakturu se Zhotovitel zavazuje doručit na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

9) Platba jednotlivých dílčích částí Ceny díla bude provedena formou bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

10) Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

11) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).

12) Splatnost všech faktur vystavených na základě této Smlouvy činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou náležitost dle obecných právních předpisů nebo bude-li chybně stanovena Cena díla či její část, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou fakturu neprodleně doručit Objednateli. V takovém případě počíná běžet nová lhůta splatnosti dle první věty tohoto odstavce ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

## **VI.**

### **Podmínky provedení díla**

1) Objednatel předá po nabytí účinnosti této Smlouvy Zhotoviteli postupem stanoveným v článku VII. Smlouvy bezplatně předpokládané místo stavby prosté všech práv třetích osob, která by bránila v užití staveniště pro účely této Smlouvy, a to formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

2) Vystane-li v průběhu provádění stavebních prací potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla při uzavírání této Smlouvy známa, zabezpečí jejich provádění Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem, a to v takových termínech, aby nebyl narušen termín dokončení díla. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou spravedlivě požadovatelnou součinnost.

3) Dobu realizace díla lze přiměřeně prodloužit:

- a) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací;
- b) nebude-li moci Zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně Objednatele;
- c) při zastavení prací státními a kontrolními orgány nebo třetí mocí;
- d) při znemožnění prací z důvodů zhoršených klimatických či povětrnostních podmínek;
- e) o prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, případně nutností přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla při uzavírání této Smlouvy známa.

4) Zhotovitel je povinen provádět na vlastní náklady průběžný denní úklid staveniště a prostor dotčených stavbou.

## **VII.**

### **Přejímání díla**

1) Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě Smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 10 dnů od okamžiku jeho zahájení. O okamžiku zahájení přejímacího řízení je Objednatel povinen Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádného průběhu a ukončení přejímacího řízení poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

2) O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude proveden písemný zápis včetně případného soupisu drobných vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění.

3) V případě ojedinělých drobných vad a nedodělků díla nebo kterékoli jeho části nebránících užívání díla je Objednatel oprávněn stanovit finanční pozastávku až 20 % z Ceny díla bez DPH do doby jejich odstranění.

## **VIII. Sankce**

1) V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z příslušné dílčí části Ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení.

2) V případě, že Objednateli vznikne škoda způsobená porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z Ceny díla bez DPH.

3) Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádění průběžného denního úklidu staveniště a prostor dotčených stavbou je stanovena na částku ve výši 1 000,- Kč denně, a to za každý jeden zjištěný případ.

4) Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném touto Smlouvou způsobeného jeho zaviněním, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.

5) Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky**

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců od data řádného předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Doba záruky díla se prodlužuje o počet dnů, které uplynou od nahlášení vady do jejího odstranění.

2) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy díla, které vznikly z důvodů vad materiálových, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků, zařízení a rostlinného materiálu jakostně nižších parametrů. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny výše uvedené vady bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

1) Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.

2) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:

- jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění, nebo
- jestliže Zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů.

- 3) Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatel se považuje zejména:
  - jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou kterékoli dílčí části Ceny díla o více než 35 dnů.
- 4) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Jednáním ve věci plnění této Smlouvy Objednatel pověřuje Ing. Danu Charvátovou, vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Objednatele Zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv Objednatel.
- 4) Změny této Smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
- 6) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 7) Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli Smluvních stran vyjádřené v této Smlouvě.
- 8) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření

této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 26.1.2026 č. RMČ-3493/26 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

V Třebíči dne .....

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Jakub Stárek  
starosta

.....  
Ing. Lukáš Hák  
jednatel