



o dodávce tepelné energie č. 314/1/26TE

podle § 76, odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění

Dodavatel: Teplo Zlín, a.s.

sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zastoupena: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti

IČ: 25321226, DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)

spisová značka: B 2201 vedená u Krajského soudu v Brně

bank. spoj.: Komerční banka, a.s., č. účtu:

Držitel licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění, skupiny 31 a 32

/dále jen dodavatel/

Odběratel: Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace

sídlo: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

zastoupeno: Mgr. Hana Kadlčáková, ředitelka

IČ: 71007695, DIČ: CZ71007695

Spisová značka: Pr 894 vedená u Krajského soudu v Brně

bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1422522399/0800

/dále jen odběratel/

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli v souladu s touto smlouvou tepelnou energii a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. II

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Teploty médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teploty médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění a dle přílohy č. 1 – „Technické parametry odběrného místa“.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76, odst. 4 z. č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, tj.:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže odběratel tepelné energie používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů tepelné energie,
- i) při neoprávněném odběru.
5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
6. V případě, že odběratel nesplní povinnost uvedenou v odst. 5 této smlouvy, nezodpovídá dodavatel za dodržení kvality dodávek tepelné energie pro vytápění.
7. Pokud odběratel provede úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie bez souhlasu dodavatele, tj. v rozporu s § 77 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, dopouští se odběratel dle § 91a správního deliktu a může mu být uložena pokuta dle § 91a, odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.
8. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele a zvýšit odběr tepelné energie.
9. Dodavatel se zavazuje dodávat tepelnou energii pro vytápění mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky. Odběratel svůj souhlas případně nesouhlas s vytápěním mimo otopné období oznamuje dodavateli předem, a to v příloze č. 1 – „Technické parametry odběrného místa“

Čl. III.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřící zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel po předchozí telefonické domluvě s dodavatelem má právo provést kontrolu dat na dispečinku společnosti Teplo Zlín, a.s., nebo přímo na místě samém.
6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicímu a ovládacímu zařízení dodavatele:

Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení dodavatele za účelem:

- provedení kontroly a odečtu měřícího zařízení,
- údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení,

a to zapůjčením klíčů od všech uzamykatelných dveří v objektu odběratele zabezpečujících přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení dodavatele. Klíče budou uloženy na dispečinku společnosti Teplo Zlín, a.s. a budou vydávány pouze zaměstnanci dodavatele oproti podpisu. Jiné osobě mohou být klíče vydány pouze po předchozím písemném souhlasu odběratele.

7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem spotřeby na základě dřívější spotřeby daného objektu s ohledem na venkovní teplotu nebo spotřeby tepelné energie ve srovnatelných objektech ve stejném fakturačním období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v měsíčním vyúčtování a označena jako paušální spotřeba.

Čl. IV.

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Vyúčtovacím obdobím je běžný kalendářní rok, tj. od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku.
2. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel každoročně, a to vždy nejpozději k 31. 12., sdělí odběrateli předběžnou cenu tepelné energie pro následující kalendářní rok. Tato cena musí být v souladu s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Dodavatel je povinen o této ceně odběratele písemně informovat. Odběratel má právo takovou cenu odmítnout a Smlouvu o dodávce tepelné energie uzavřenou mezi smluvními stranami z tohoto důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď odběratele doručena dodavateli. Předběžná cena ke dni uzavření této smlouvy byla odběrateli sdělena formou oznámení, jehož převzetí odběratel tímto stvrzuje, a které je součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2154 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, sjednávají cenovou doložku pro úpravy předběžné ceny za dodávky tepelné energie v návaznosti na změny cen hlavních surovin takto:
 - a) Cena tepelné energie definovaná v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy je cenou předběžnou, platnou vždy pro příslušné vyúčtovací období. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupovanou tepelnou energii od výrobce v jeho platných cenách k 1. lednu daného roku.

V případě změny cen nakupované tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Obdobně bude postupováno, dojde-li v průběhu roku k vydání nového cenového rozhodnutí ze strany Energetického regulačního úřadu.
 - b) Předběžná cena je dále stanovena s ohledem na předpokládané celkové dodávky tepelné energie v dané cenové lokalitě. V případě, že po skončení daného roku bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna.
5. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně ceny tepelné energie z důvodu změny cen nakupované tepelné energie a paliv, zašle dodavatel odběrateli oznámení o změně ceny nejpozději 14 dnů před účinností této změny.
6. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 25. 2. kalendářního roku následujícího zúčtovacího období.
7. Cena za tepelnou energii se účtuje v místě měření formou jednosložkové ceny a zvyšuje se o příslušnou sazbu DPH podle legislativy platné v daném účetním období.
8. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce.
9. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele na základě faktury se 14 denní lhůtou splatnosti ode dne vystavení. Dodavatel je povinen odeslat odběrateli fakturu nejpozději 2. pracovní den po jejím vystavení. O dobu prodloužení se splněním této povinnosti dodavatele se prodlužuje doba splatnosti příslušné faktury. Fakturu odesílá dodavatel na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odběratel je oprávněn písemně sdělit dodavateli odlišnou adresu a příjemce faktur; povinnost odběratel řádně hradit cenu tepelné energie tímto není dotčena.
10. V případě společného měření odebraného množství tepelné energie pro více odběrných míst nebo v případě, že z odběrného místa jsou zásobovány tepelnou energií objekty nebo části objektů různých vlastníků, kteří uzavírají smlouvu o dodávce tepelné energie, bude způsob dělení nákladů za dodávku tepelné energie upraven v dohodě o způsobu rozdělení nákladů, která za splnění předpokladů definovaných v tomto odstavci

tvoří přílohu této smlouvy. Nedojde-li k uzavření dohody, bude postupováno v souladu s rozhodnou právní úpravou.

11. V případě, kdy je předmětem dodávky tepelné energie pro přípravu teplé vody i studená voda, bude její cena odběrateli účtována měsíčně současně s dodávkami tepelné energie, a to v objemu a ceně dodávek studené vody účtovaných dodavateli poskytovatelem této služby a dále v jeho platných cenách.

Čl. V.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2026. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele učiněnou do 30. 6. s výpovědní lhůtou šesti (6) měsíců ke konci kalendářního roku
 - c) v souladu s podmínkami stanovenými zákonem.
4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Čl. VI.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Jakákoli změna smluvních podmínek včetně příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Osoby jednající a podepisující se za odběratele prohlašují, že jsou oprávněni svým podpisem zavázat odběratele k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy včetně příloh.
5. Odběratel se zavazuje nahlásit dodavateli jakékoli změny v osobě odběratele (změna sídla, změna statutárního orgánu, změna neplátce na plátce DPH apod.).
6. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
7. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Odběratel bere na vědomí, že vlastnoruční podpis dodavatele je nahrazen mechanickým prostředkem.

Čl. VII.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Ve Zlíně, dne 30.12.2025



ředitel společnosti

Odběratel:



376

ředitelka

TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

Dodavatel: Teplo Zlín, a.s.
sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín
zastoupena: Ing. Pavel Mačák, ředitel společnosti
IČ: 25321226, DIČ: CZ25321226 (plátce DPH)
spisová značka: B 2201 vedená u Krajského soudu v Brně
bank. spoj.: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-8034740257/0100
Držitel licence k podnikání ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění,
skupiny 31 a 32

/dále jen dodavatel/

Odběratel: Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778, příspěvková organizace
sídlo: Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín
zastoupeno: Mgr. Hana Kadlčáková, ředitelka
IČ: 71007695, DIČ: CZ71007695
Spisová značka: Pr 894 vedená u Krajského soudu v Brně
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1422522399/0800

/dále jen odběratel/

I. **Odběrné místo**

1. Odběrné místo: Označení a adresa předávací stanice (okrsek): T/405, Osvoboditelů 3778
Adresa vytápěného objektu: Osvoboditelů 3778, 760 01 ZLÍN
Označení odběrného místa: T/405/3778/MŠ

Místo předání TE: První uzávěry na přívodním a vratném potrubí
Místo měření TE: Pata objektu VS
Způsob měření TE: Měřič TE
2. Otopné období: začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
Odběratel svůj souhlas, případně nesouhlas, s vytápěním mimo otopné období oznamuje
dodavateli předem, a to vyznačením některé z níže uvedených variant (správný údaj označte
křížkem):

☐ odběratel souhlasí s dodávkami tepelné energie pro vytápění mimo otopné období,
☐ odběratel nesouhlasí s dodávkami tepelné energie pro vytápění mimo otopné období.
3. Teplonosné médium:
 - 3.1. Tlak ÚT – přívod (min./max.): 0,1/0,6 MPa
Tlak ÚT – zpátečka (min./max.): 0,1/0,6 MPa
Tlak TV – přívod (min./max.): 0,1/1,0 MPa
Tlak TV – zpátečka (min./max.): 0,1/1,0 MPa
 - 3.2. Výkon ÚT (projektovaný na patě domu): 0,40 MW
Výkon TV (projektovaný na patě domu): MW
 - 3.3. Odběr tepelné energie pro ohřev teplé vody (ano/ne): ANO
 - 3.4. Dodávka studené vody pro přípravu teplé vody od dodavatele (ano/ne): ... NE
 - 3.5. Teplota teplé vody (na předávacím místě): v souladu s vyhláškou 194/2007 Sb. v platném znění
 - 3.6. Odběr vody na doplňování topného systému od dodavatele (ano/ne): NE

Čl. II.
Parametry dodávané teplotnosné látky

1. Dodavatel se zavazuje zajistit v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty takové teploty, jaké jsou uvedeny v teplotním diagramu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že teploty uvedené v teplotním diagramu jsou nastaveny (sjednány) ke dni uzavření této smlouvy. Změny teplotního diagramu mohou být provedeny pouze se souhlasem dodavatele, a to na základě písemné žádosti odběratele zastoupeného osobou k tomu oprávněnou z titulu své funkce, na základě plné moci, či z jiného zákonného důvodu.
3. Teplotní diagram tvoří Přílohu č. 1 těchto Technických parametrů odběrného místa.

Čl. III.
Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Předpokládaný odběr tepelné energie (ÚT+TV) dle jednotlivých měsíců v %:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	18,0 %	Duben	9,0 %	Červenec	1,6 %	Říjen	8,0 %
Únor	14,5 %	Květen	1,6 %	Srpen	1,6 %	Listopad	12,0 %
Březen	14,0 %	Červen	1,6 %	Září	1,6 %	Prosinec	16,5 %
Celkem							100,0 %

2. Uvedené množství tepelné energie na daný rok slouží pouze pro kalkulaci ceny tepelné energie na dané období podle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Jeho nedočerpání ani překročení nebude sankcionováno.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnoty uvedené v odběrovém diagramu jsou nastaveny (sjednány) ke dni uzavření této smlouvy pro zúčtovací období (kalendářní rok) platné ke dni uzavření smlouvy. Změny odběrového diagramu na následující kalendářní rok, resp. hodnot v něm uvedených, mohou být provedeny:
 - a) na základě písemné žádosti odběratele zastoupeného osobou k tomu oprávněnou z titulu své funkce, na základě plné moci, či z jiného zákonného důvodu, učiněné ve lhůtě do 15. 11. kalendářního roku předcházejícího následujícímu vyúčtovacímu období;
 - b) dodavatelem v případě, že odběratel nedoručí ve lhůtě žádost ve smyslu písm. a) výše a to na základě skutečné spotřeby předcházejícího roku.

Ve Zlíně, dne 30.12.2025



ředitel společnosti

Odběratel:



ředitelka

Příloha č.1 k Technickým parametrům odběrného místa

Nastavení ekv.křivek a parametrů stanice

T/405/3778/MŠ

ÚT1 - stropní panely

Venk.tepl. Tepl.ÚT

1.bod	-15 °C	50 °C
2.bod	-5 °C	38 °C
3.bod	5 °C	35 °C
4.bod	15 °C	30 °C

Režim ÚT1 ekvitemní
Konst. přítop ÚT 45.0 °C

Zap.teplota ÚT 36.0 °C
Hystereze nájezdu 2.7 °C

ÚT2 - radiátory

Venk.tepl. Tepl.ÚT

1.bod	-15 °C	80 °C
2.bod	-5 °C	65 °C
3.bod	5 °C	50 °C
4.bod	15 °C	36 °C

Režim ÚT2 ekvitemní
Konst. přítop ÚT 45.0 °C

Žádaná TUV 52.0 °C



Servis



Zpět

T/405/3778/MŠ

útlumy

č.1	0 %
č.2	10 %
č.3	20 %
č.4	30 %
č.5	50 %

plán ÚT1

plán ÚT2

plán TUV

Po	č.1	č.1	č.7
Út	č.1	č.1	č.7
St	č.1	č.1	č.7
Čt	č.1	č.1	č.7
Pá	č.1	č.1	č.7
So	č.1	č.1	č.7
Ne	č.1	č.1	č.7

	Plán č.1	Plán č.2	Plán č.3	Plán č.4	Plán č.5	Plán č.6	Plán č.7
00:00	č. 3	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 3
01:00	č. 3	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 3
02:00	č. 3	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 3
03:00	č. 2	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 2
04:00	č. 2	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 2
05:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
06:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
07:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
08:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
09:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
10:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
11:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
12:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
13:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
14:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
15:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
16:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
17:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
18:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
19:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
20:00	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1
21:00	č. 3	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 3
22:00	č. 3	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 3
23:00	č. 3	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 1	č. 3

T/
4
0
5/
3
7

8

M

Š

T/

4

0

5/

3

7

č. 3

M
Š

Zápis



Zpět