



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mězi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602  
zastoupené: Ing. Danielem Černým, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „**strana budoucí povinná**“ z věcného břemene)

a

**Miroslav Žůrek** datum narození: 16.6.1982  
bytem: Vysoká Jedle č. ev. 18, 431 58 Místo  
(dále jen „**strana budoucí oprávněná**“ z věcného břemene)

I.

**Strana budoucí povinná** prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p. č. 3172/5** ostatní plocha, manipulační plocha

zapsaného pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území **Chomutov II** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**služebný pozemek**“).

**Strana budoucí oprávněná** prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p. č. 3172/69** ostatní plocha, jiná plocha

zapsaného pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 1835, pro katastrální území **Chomutov II** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**panující pozemek**“).

II.

Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději **do 60 dnů od doložení geometrického plánu** na skutečné zaměření trasy věcného břemene stranou budoucí oprávněnou a splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy, **uzavře na základě výzvy** se stranou budoucí oprávněnou **smlouvu o věcném břemenu**, jejímž obsahem bude:

- zřízení služebnosti inženýrské sítě – právo umístění vodovodního a kanalizačního vedení, provozovat ho a udržovat
- zřízení služebnosti cesty (umístění sjezdu)

na části služebného pozemku p. č. 3172/5 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 3172/69 v k.ú. Chomutov II v rozsahu geometrického plánu s vyznačením skutečného stavu vedení a sjezdu (dále jen „věcné břemeno“ nebo „stavba“).

Nedílnou součástí smlouvy je situační plánec s vyznačenou částí služebného pozemku, který může být dotčen věcným břemenem.

Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné břemeno jako právo věcné bude spojeno s vlastnictvím dotčeného pozemku, tudíž s tímto pozemkem přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka pozemku až do doby zániku stavby.

### III.

1. Z obsahu práv sjednaných touto smlouvou rovněž vyplývá povinnost vlastníka služebného pozemku zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístěné stavby.

2. Strana budoucí oprávněná prohlašuje, že stavbu provede na vlastní náklady.

**3. Podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je splnění následujících povinností strany budoucí oprávněné:**

- zajistit povolení Magistrátu města Chomutova, Odboru dopravních a správních činností pro zvláštní užívání komunikací
- po dokončení stavby předat straně budoucí povinné skutečné zaměření provedené stavby v digitální formě (DWG, DGN, SHP v souřadnicovém systému S-JTSK)
- dotčené služebné pozemky uvést do původního stavu nebo do předem dohodnutého stavu se stranou budoucí povinnou a se správcem komunikací na své náklady, povrch komunikací obnovit dle normy TP 146

**4. Strana budoucí oprávněná se dále před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene i po něm zavazuje:**

- vstup na služebné pozemky za účelem stavby v předstihu oznámit straně budoucí povinné
- min. 1 měsíc před zahájením stavby předložit straně budoucí povinné harmonogram výstavby
- každý další vstup na služebné pozemky hlásit straně budoucí povinné
- postup výstavby řešit tak, aby bylo možné zajistit v území parkování
- neznečišťovat a nepoškodovat okolní komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení
- po dobu výstavby zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem a svoz komunálního odpadu vystavováním odpadkových nádob k nejbližší průjezdné komunikaci
- umožnit straně budoucí povinné rekonstrukci dotčené ulice a veřejné zeleně
- zabezpečit nově vybudovaný sjezd před stékáním odpadních vod na okolní pozemky

5. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku stranou budoucí oprávněnou, nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě strany budoucí povinné, či v případě opakovaného porušení povinností uvedených v odst. 3 a 4., má strana budoucí povinná právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o věcném břemeni se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem panujícím i služebným pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o věcném břemeni straně budoucí oprávněné.

### IV.

Věcné břemeno dle čl. II. smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě pravidel pro řízení věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 296/10

ze dne 30. 8. 2010, v platném znění. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Strana budoucí oprávněná se zavazuje uhradit straně budoucí povinné hodnotu věcného břemene bezhotovostním převodem na účet strany budoucí povinné na základě daňového dokladu – faktury vystavené stranou budoucí povinnou nejpozději do šedesáti dnů po doručení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad věcného břemene dle této smlouvy byl povolen a zapsán do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

Jako paušální náhradu nákladů spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále strana budoucí oprávněná straně budoucí povinné částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šest set pět korun českých)** a to na její účet č. **190000626441/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, **VS 8870000018** před podpisem smlouvy. Strana budoucí povinná tuto skutečnost potvrzuje.

#### V.

Strana budoucí povinná na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 425/16/3 ze dne 6. 9. 2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že strana budoucí povinná jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne: 29. 09. 2016

V Chomutově dne: 27. 09. 2016

Strana budoucí povinná:

Strana budoucí oprávněná:

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Ing. Daniel Černý  
primátor

.....  
Miroslav Žůrek

