

Číslo smlouvy objednatele: 2026/0031/OIRI

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

2, Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o.

Se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zastoupená: Rostislavem Kohoutem, jednatelem

IČ: 25772015, DIČ: CZ25772015

Bankovní spojení: [REDACTED]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze

Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: Rekonstrukce tělocvičny a jejího zázemí dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět plnění zahrnuje zejména stavební úpravy podlah, ostění, stěn a sociálního zázemí.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do 4 měsíců.
- 2.2. Místem plnění je: ZŠ Doberská 323, Kladno

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

3 688 232,00 Kč bez DPH

774 528,72 Kč DPH 21%

4 462 760,72 Kč Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V. Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, tj. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05 % z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepišou smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

11.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 28 -01- 2026

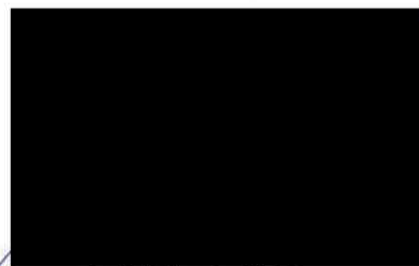
Za zhotovitele:



Baoba CZ s.r.o.
Rostislav Kohout
jednatel

V Kladně dne: - 2 -02- 2026

Za objednatele:



náměstek primátora



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZŠ DOBERSKÁ 323, Kladno	JKSO :
Stavba :	Název stavby : REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY	SKP :
Projektant :	dudaskoarchitects.com	Počet měrných jednotek : 1
Objednatel :	Statutární město Kladno	Náklady na MJ : 3 688 232
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : BAOBA CZ s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem		Zařízení staveniště
R	Montáž celkem		Provozní vlivy
N	HSV celkem		Mimostaveništní doprava
	PSV celkem	3 509 352	Přípravné práce
	ZRN celkem	3 509 352	
	HZS		
	RN II.a III.hlavy	3 509 352	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	3 688 232	VRN celkem
			178 880
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	R.Kohout	Jméno :
	Datum :	15.12.2025	Datum :
	Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH		% činí :	
Základ pro DPH		15 % činí :	
DPH		15 % činí :	
Základ pro DPH		21 % činí :	3 688 232,00 Kč
Cena celkem bez DPH			3 688 232,00 Kč
DPH		21 % činí :	774 528,72 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM, včetně DPH			4 462 760,72 Kč

Poznámka :

Za zhotovitele:



Rostislav Kohout
jednatel

Za objednatele:

ZŠ DOBERSKÁ 323, Kladno

REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY

Pol. č.	Popis	Specifikace	Výměra	Jednotka	Jednotková cena	Cena
1	Demontáž stávající vlysové podlahy	lepená do asfaltu na rybinu	154,00	m2	165,00	25 410,00
2	Ruční odsekání vrstvy asfaltového tmele	ruční práce - sbíjecí kladivo+plochý sekáč	154,00	m2	480,00	73 920,00
3	Broušení povrchu a dočištění podkladního betonu	strojně vč pronájmu brusky a opotřebení diamant kotoučů	154,00	m2	363,00	55 902,00
4	Odvoz a skládkovné	(příměs asfaltu)	4,40	t	3 280,00	14 432,00
5	Demontáž kotevnic prvků vybavení a uschování	TV vybavení	4,00	ks	250,00	1 000,00
6	Okopání degradovaných omítek stěn	prosolené a odulé omítky	205,00	m2	156,00	31 980,00
7	Okopání degradovaných štuků (omítek stěn)	okopání nesoudržných štukových plátů 50%	335,00	m2	168,00	56 280,00
8	Okopání degradovaných štuků (omítek stropů)	okopání nesoudržných štukových plátů 10%	190,00	m2	186,00	35 340,00
9	Okopání keramického obkladu v TV	za původními kamny - kabřinec	8,00	m2	180,00	1 440,00
10	Demontáž žebřin a uschování	(uskladnění)	4,00	ks	1 200,00	4 800,00
11	Demontáž ostatního vybavení a odvoz na repasování	kladina	1,00	ks	3 600,00	3 600,00
12	Demontáž ostatního vybavení	tyče na šplh	1,00	ks	2 300,00	2 300,00
13	Demontáž ostatního vybavení a uschování	kruhy 2x	2,00	ks	1 500,00	3 000,00
14	Demontáž ostatního vybavení a odvoz na repasování	dřev kce hrazdy	1,00	ks	3 600,00	3 600,00
15	Demontáž dřevěného obkladu, včetně lišt	palubkový obklad, výška do 2m	152,00	m2	344,00	52 288,00
16	Demontáž stávajícího dřevěného roštu	rošt palubkového roštu, výška do 2m	152,00	m2	196,00	29 792,00
17	Demontáž a vybourání kotvení ocel rámu s pletivem před okny	pouze ze strany interiéru TV - rozměr cca 2x3m, vč likvidace	6,00	ks	1 290,00	7 740,00
18	Přesun vybouraných dřev odpadů po staveništi	dřev odpad	10,60	t	1 450,00	15 370,00
19	Naložení vybouraných dřev odpadů na DP	dřev odpad	10,60	t	860,00	9 116,00
20	Odvoz a skládkovné	dřev odpad	6,20	t	2 560,00	15 872,00
21	Demontáž stávajících ocel krytů ÚT	určeno k repasování - převoz na dílnu, uskladnění	6,00	ks	380,00	2 280,00
22	Vybourání keramické podlahy	nářadovna	34,00	m2	175,00	5 950,00
23	Vyčištění prostoru	luxování podlahy	200,00	m2	24,00	4 800,00
24	Vybourání ocelových držáků a kotev + dozdivky	nepoužívané prvky vč.hrubých oprav po bourání	1,00	kpl	7 600,00	7 600,00
25	Vodorovný a svislý přesun suti po staveništi	přesuny odpadu a suti	27,20	t	1 490,00	40 528,00
26	Naložení vybourané ulehle suti a odpadů na DP	stavební suť	27,20	t	940,00	25 568,00
27	Odvoz a skládkovné	stavební suť	27,20	t	2 240,00	60 928,00
28	Vybourání 1kř ocel.zárubně	včetně likvidace dveří	1,00	ks	650,00	650,00
29	Vybourání 2kř dřev truhlářské obložkové zárubně	včetně likvidace dveří	3,00	ks	2 850,00	8 550,00
30	Přebourání dveřního otvoru 850x2150, podchytávky zdíva	rozšíření otvoru vč dodávky překladů, plentování, dozdivky	1,00	ks	14 600,00	14 600,00
31	Dodatečné osazení dřev truhlářské 1kř zárubně	750x2100mm, vč dodávky	1,00	ks	12 110,00	12 110,00
32	Dodatečné osazení dřev truhlářské 2kř zárubně	1450x2550mm, vč dodávky	2,00	ks	24 230,00	48 460,00
33	Dodávka a montáž - replika 1kř kazetových dveří - 0,75x2,1m	PUR lak, objektové kování 4tř	1,00	ks	49 760,00	49 760,00
34	Dodávka a montáž - replika 2kř kazetových dveří - 1,25x2,45m	PUR lak, objektové kování 4tř, kotvení zástrčí	2,00	ks	129 780,00	259 560,00
35	Opravy omítek po bourání 2kř dveří	vč dozdivek ostění a úprav pro osazení 2kř truhl zárubně	2,00	ks	3 660,00	7 320,00
36	Opravy stěn po bourání dřevěného obkladu, dozdivky	opravy po vybourání kotvicích prvků	152,00	m2	445,00	67 640,00
37	Omítka vápenocementová hladká (po ker obkladu v TV)	vyrovnání podkladu pod rošt - příplatek za větší tl	8,00	m2	465,00	3 720,00
38	Zaslepení sopouchů	po dřívějších kamnech v TV	2,00	ks	630,00	1 260,00
39	Omítka vápenocementová štuková	doplnění štukových omítek po okopání	277,00	m2	580,00	160 660,00
40	Omítka vápenocementová štuková stropu, v do 8m	doplnění štukových omítek po okopání	120,00	m2	624,00	74 880,00
41	Opravy omítek + vybourání ventilátorů	opravy poškozených stěn po bourání a výměnách ventilátorů	2,00	ks	4 800,00	9 600,00
42	Opravy omítek kleneb stropů s ocel nosníky - 10%	obroušení, vyrovnání povrchů, vyspravení trhlin	87,00	m2	286,00	24 882,00
43	Protiplísňová opatření	šatny, nářadovna	1,00	kpl	8 800,00	8 800,00

44	Zazdívká dveřního otvoru	zaslepené 2kř dveře - cca 1,45x2,6m	1,00	ks	7 420,00	7 420,00
45	Opravy vyzdívek stěn po bourání kotev a předch.opravách	po demont (žebriny, mříže, vybavení TV)	1,00	kpl	8 900,00	8 900,00
46	Betonáž a dozdívký parapetů - dl 1,2m	vnitřní i venkovní parapety 4x	10,00	bm	220,00	2 200,00
47	Dodávka a montáž parapetů oken	vnitřní dřevotřískové - hl do 500mm	10,00	bm	990,00	9 900,00
48	Opravy parapetů oken tělocvičny	vnitřní	12,00	bm	445,00	5 340,00
49	Oškrábání malby stropu		207,00	m2	46,00	9 522,00
50	Oškarábání malby stěn		388,00	m2	32,00	12 416,00
51	Penetrace stropu		207,00	m2	84,00	17 388,00
52	Penetrace stěn		388,00	m2	74,00	28 712,00
53	Malba stropu	paropropustná	207,00	m2	122,00	25 254,00
54	Malba stěn	paropropustná	388,00	m2	111,00	43 068,00
55	Lešení lehké pomocné (stavba) - mtz, dmtz, manipulace, nájem	výška podlahy do 8m, opravy omítek, malby, kování-okna, ventilátory	1,00	kpl	72 500,00	72 500,00
56	Repase stávajících krytů topení	opravy kotvení zavěšení, broušení, oprava nátěrů Z+2N	6,00	ks	3 320,00	19 920,00
57	Nástěnný průmyslový ventilátor vč ovládání	axiální - vč větrací mřížky s lamelami	2,00	ks	17 890,00	35 780,00
58	Dodávka a montáž bezpečnostních sítí oken	nové zasíťování oken cca 2x3m, PP 4-oko 45x45, UVstab, lanko, karabiny	6,00	ks	8 800,00	52 800,00
59	Kontaktní můstek - penetrace na bet podlahu	penetrace, kontaktní můstek	154,00	m2	216,00	33 264,00
60	Hrubé vyrovnání povrchu podlahy cementovou stěrkou	včetně vyplnění a opravy trhlin v bet. desce	154,00	m2	189,00	29 106,00
61	Penetrace bet povrchu podlahy	PN	154,00	m2	67,00	10 318,00
62	Vyrovnávací vysocepevnostní stěrka podlahy - kritický povrch	samonivelační stěrka vč.přebroušení	154,00	m2	444,00	68 376,00
63	Pokládka vlysu do lepidla	na rybinu	154,00	m2	447,00	68 838,00
64	Dřevěná vlysová lepená podlaha vč prořezu	tl 22mm, 2.třída jakosti	180,00	m2	1 584,00	285 120,00
65	Kompletní obroušení spec strojem Trio	brusiva zrnitosti 36,50,60 a TRIO80	154,00	m2	354,00	54 516,00
66	Lakování parket-3x zátěžový lak (polomat)	vyšoká zátěž - lak BONA MEGA ONE SPORTLIVE	154,00	m2	528,00	81 312,00
67	Soklová dubová lišta-nová	20/60mm	84,00	m	189,00	15 876,00
68	Dodávka a montáž podkladního roštu pro dřevěný obklad	4x lať 30/40mm, kotvení vč spojovacího a kotevního mat	152,00	m2	372,00	56 544,00
69	Dřevěný obklad OSB P+D na kovové příchytky vč prořezu	vč obkladu ostění pilířů a spojovacího mat	185,00	m2	936,00	173 160,00
70	Nátěr obkladu-2xPUR		152,00	m2	296,00	44 992,00
71	Nová lišta obkladu, včetně nátěru	66/32, tl 12mm	242,00	m	164,00	39 688,00
72	Nátěr penetrační na podlahu	pod keramickou dl	34,00	m2	68,00	2 312,00
73	Montáž podlah keramických hladkých lepených	flexibilní lepidlo	34,00	m2	660,00	22 440,00
74	Dlažba keramická slinutá do interiéru i exteriéru	pro vysoké mechanické namáhání - vč prořezu / dle výběru investora	36,00	m2	799,00	28 764,00
75	Příplatek k montáži keramických obkladů a dlažeb - spárování	spárování tmelem dvousložkovým	46,00	m2	78,00	3 588,00
76	Podkladní vyrovnávací stěrka podlahy	hrubé vyrovnání podlahy po bourání	34,00	m2	380,00	12 920,00
77	Nátěr penetrační na stěnu pod ker.obklad	pro obklad i sokl	12,00	m2	76,00	912,00
78	Montáž keramického obkladu	flexibilní lepidlo	10,00	m2	700,00	7 000,00
79	Keramický obklad do rozměru 30x60mm	kombinace max 2 barev vč prořezu / dle výběru investora	11,00	m2	799,00	8 789,00
80	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných v do 90 mm	flexibilní lepidlo	19,00	m	185,00	3 515,00
81	Sokl - dlažba keramická slinutá hladká do interiéru	8x30cm, vč prořezu	67,00	ks	114,00	7 638,00
82	Silikonování spáry	spoje dl a obkladu	24,00	m	75,00	1 800,00
83	Přesun hmot a manipulace		1,00	kpl	157 500,00	157 500,00
84	Lešení lehké pomocné (truhláři) - mtz, dmtz, manipulace, nájem	výška podl do 8m - dřev obklad, bezp sítě, zpětná mtz vybavení TV	1,00	kpl	37 400,00	37 400,00
85	Prostupy pro topení	opravy prostupů ve zdi, tmelení	24,00	ks	322,00	7 728,00
86	Osazení kotevních prvků	stávající s nátěrem	4,00	ks	650,00	2 600,00
87	Nátěr žebrin, obroušení a drobné opravy	repase stávajících	4,00	ks	3 700,00	14 800,00
88	Osazení žebrin	stávající	4,00	ks	900,00	3 600,00
89	Úprava rozvodu ÚT - dmtz a zpětná mtz otopných těles - 10ks	řitinky, šroubení + napuštění, vypuštění systému, zkouška těsnosti	1,00	kpl	56 900,00	56 900,00
90	Nátěr prvků ÚT - potrubí	obroušení, nátěr 1xZ+2N	1,00	kpl	38 600,00	38 600,00

91	Dodávka vybavení - šatní lavice DTDL+ABS	RAL 7035 - šedá	18,00	bm	3 220,00	57 960,00
92	Demontáž a odvoz stávajícího vybavení - lavičky	vč likvidace	1,00	kpl	2 100,00	2 100,00
93	Dodávka vybavení - šatní nástěnný věšák DTDL+ABS	RAL 7035 - šedá	18,00	bm	970,00	17 460,00
94	Dodávka vybavení - uzamykatelná skříň DTDL+ABS	RAL 7035 - šedá, 800x450x1800mm	6,00	ks	9 600,00	57 600,00
95	Repase vybavení tělocvičny - dřev hrazda vč nosného trámu	truhlářské opravy-tmelení, broušení, nátěr 1xZ+2N	1,00	ks	11 400,00	11 400,00
96	Repase vybavení tělocvičny - dřev kladina	truhlářské opravy-tmelení, broušení, nátěr kce 1xZ+2N	1,00	ks	6 800,00	6 800,00
97	Nátěr vybavení tělocvičny - kruhy 2x	odmaštění, obroušení, nátěr 1xZ+2N	2,00	ks	3 900,00	7 800,00
98	Nátěr vybavení tělocvičny - konstrukce šplh	odmaštění, obroušení, nátěr 1xZ+2N	1,00	kpl	4 200,00	4 200,00
99	Nátěr ocelových konstrukcí basket košů - 2x	odmaštění, obroušení, nátěr 1xZ+2N	2,00	ks	3 650,00	7 300,00
100	Zpětné osazení vybavení tělocvičny	dřev dvojitá hrazda 1x, kruhy 2x, tyče na šplh	4,00	ks	3 500,00	14 000,00
101	Lajnování povrchu (vč.kontrastních okrajů)	dle požadavků na sporty (basketbal, házenou,...)	1,00	kpl	47 300,00	47 300,00
102	Demontáž stávající nefunkční elektroinstalace	vč na povrchu v lištách, pod povrchem dřev obkladu	1,00	kpl	12 800,00	12 800,00
103	Odborný výkon technika elektro	identifikace rozvodů, proměření, atd.	1,00	kpl	9 250,00	9 250,00
104	Úprava stávajících rozvodů elektroinstalace	nové rozvody, doplnění zásuvek a připojení ventilátorů	1,00	kpl	132 660,00	132 660,00
105	Dodávka a montáž nových osvětl těles - šatna, nářadovna	např LED zářivky - vč PHE poplatku	6,00	ks	2 233,00	13 398,00
106	Úklid budov a prostor dotčených stavbou	průběžný úklid TV vč.chodby a veřejného prostranství (deponie)	300,00	m2	82,00	24 600,00
107	Úklid budov a prostor dotčených stavbou - finální úklid		300,00	m2	28,00	8 400,00
Cena celkem (bez DPH)						3 509 352,00