Smlouva o dílo

„Stavební úpravy budovy A radnice MHAH II.et."

čl. I.
Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava
městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail:

(dále jen „objednatel")

2. 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

se sídlem: Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
zastoupena: Petrem Pašandou
IČO: 29396271
DIČ: CZ29396271
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 38740
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9649140287/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [redacted]
tel. / e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel")

čl. II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují komunikovat písemnou formou elektronicky na e mailové adresy uvedené v úvodu smlouvy. Písemnost je doručena okamžikem přijetí e-mailové zprávy cílovým serverem. Písemnost lze doručit také do datové schránky, kdy tato se považuje za doručenou dle zákona č. 300/2008 Sb. V listinné podobě provozovatelem poštovních služeb s okamžikem doručení třetí den po odeslání zásilky lze písemnost odeslat pouze tehdy, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku.
8. Účelem smlouvy je provedení díla v denně veřejně přístupné budově, která plní slouží jako budova občanské vybavenosti. Všechny postupy musí být prováděné s ohledem na tento účel s důrazem na dobu provádění prací, úklid, zamezení nadbytečného hluku, prašnosti apod. Zhotovitel musí předcházet vzniku jakýchkoliv škod. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

čl. III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu: **„Stavební úpravy budovy A radnice MHAH II.et.“** (dále jen „stavba“).

2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
   - projektové dokumentaci pro provedení stavby **„Stavební úpravy budovy A radnice MHAH II.et.“** zpracované oprávněnou osobou, a to společností PROJEKCE GUŇKA s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30, Ostrava – Jih, červenec 2025,
   - této smlouvě a jejích přílohách,
   - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
   - obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.

   (dále jen „dílo“).
3. Součástí díla je také:
   a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
   b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
   c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
   d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,

e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami objednateli, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,

g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,

h) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,

i) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, bude-li to potřeba,

j) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,

k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,

l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,

m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,

p) údržba provedených prací během výstavby,

q) zajištění odstranění zařízení staveniště,

r) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby,

s) úklid místa provádění stavby každý den i v průběhu dne a po dokončení prací.

4. Dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných

vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

čl. IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do **90 kalendářních dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo bude prováděno za provozu.
2. Místem plnění je Přemyslovců 63, Ostrava - Mariánské Hory, 709 36, parcela č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory [713 830]. Místem plnění je úřad městského obvodu, budova radnice, tedy veřejně přístupný prostor v budově občanské vybavenosti. Způsob plnění smlouvy v místě provádění stavby musí být v souladu s provozem a nerušeným chodem v prostorách úřadu a v dotčených kancelářích. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny objednatele právě ke sladění provozu radnice a probíhajících prací.
3. Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací se závaznými milníky, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí klimatické (povětrnostní) podmínky, které neumožňují provádět příslušné práce či zpracovávat příslušné materiály, a to v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce těchto materiálů. Důvody omezení prací budou uvedeny ve stavebním deníku a podléhají odsouhlasení objednateli.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

čl. V.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč	
Cena bez DPH	2.976.976,- Kč

Položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH).

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelem poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
   a) výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,
   b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle Harmonogramu prací,
   c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací v němž byl zpracován příslušný výkaz výměr, cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 80% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené

v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců resp. dodavatelů. Toto ocenění předá objednateli k vyjádření.

7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací.
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
9. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

čl. VI.
Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli dílčí plnění ve smyslu ust. § 21 zákona o DPH. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **k poslednímu dni měsoce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění do 7. dne následujícího měsíce fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu .esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V případě dílčího plnění, bude cena díla Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura"), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
   a) číslo a datum vystavení faktury,
   b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
   c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
   d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
   e) lhůtu splatnosti faktury,

f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,

g) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,

h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,

i) na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“ a příslušné **CZ - CPV**.

j) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem

k) výši pozastávky,

l) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

m) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Při fakturaci platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována bez DPH.

5. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

6. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).

7. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

   a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

   b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

9. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit

objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Oe jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
12. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků.

čl. VIII.
Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.,

o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

čl. IX.
Staveniště

1. objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště, kdy předpoklad odeslání výzvy je **únor 2026 (v únoru 2026 se předpokládá zahájení samotné stavby)**. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště bude vymezen zhotovitelem v souladu s platnou legislativou a zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště, bude-li to potřebné. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

čl. X.
Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
   a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně

předkládat objednateli,

e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,

f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: urad@marianskehory.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

   a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

   b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

   c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.

   Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám objednatele.

5. Neurčí-li objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogramu plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.

6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že objednatel nebo Zástupci objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu,

neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.

7. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.

8. Zjistí – li objednatel nebo Zástupci objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.

9. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednatel.

13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li to potřeba.

14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných používaných ploch.

15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Tyto doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

16. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

17. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 20 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

    Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

    Osobou stavbyvedoucího (osoba odpovědná za odborné vedení stavby) je [redacted] Tato osoba musí být na stavbě přítomna denně.

19. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

20. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

21. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.

22. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

23. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.

24. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.

25. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.

26. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a objednatelem přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.

27. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

28. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

    Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

    Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

29. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

30. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:

    a) Kontrola prováděných prací bude realizována:

        - objednatelem a jím pověřenými osobami,
        - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
        - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
        - koordinátorem BOZP,
        - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

    b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

        - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka, kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

31. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 30. tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

32. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

33. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

čl. XI.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více- či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   a) časový postup prací a jejich kvalitu,
   b) druh použitých materiálů a technologií,
   c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
   d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XII.
Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.

2. Dílo bude předáno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího a ten svolá předávací a přejímací řízení. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.

3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do **5** pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:

   a) označení předmětu díla,
   b) označení objednatele a zhotovitele díla,
   c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
   d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
   e) termín vyklizení staveniště,
   f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
   g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
   h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
   i) seznam převzaté dokumentace,
   j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
   k) datum a místo sepsání protokolu,
   l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
   m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

5. Objednatel nepřevezme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:

   a) projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 3., písm. a) této smlouvy,
   b) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvu, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
   c) originál stavebního deníku,
   d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 2. písm. i) této smlouvy,
   e) veškeré doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu dle čl. III., odst. 2., písm. k) této smlouvy,
   f) geodetické zaměření dokončené stavby,
   g) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejích přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.

   Předáním díla objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

čl. XIII.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce 60 měsíců, a to na stavební práce a případný nábytek. Na výrobky a zařízení, např. elektroniku, poskytuje záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na kontakty uvedené v záhlaví.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.
Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý opakovaný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 15 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 19 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 20 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 28 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
15. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

čl. XV.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
   b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
   c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
   d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
   e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
   f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
   g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 17 nebo 18 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
   b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

čl. XVI.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, nebo bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. XVII.
Přílohy

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

čl. XVIII.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 84. schůzi konané dne 26.1.2026 pod č. usnesení **0034/RMOb-MH/2226/84.**

V Ostravě dne

[redacted]

za objednatele
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

V…… dne

[redacted]

za zhotovitele
Petr Pašanda
jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.
Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**G98-2025**	**Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory**
Objekt:	**01**	**Architektonicko-stavební řešení**
Rozpočet:	**II. etapa**	**II. etapa**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **1.REALIZAČNÍ s.r.o.** IČO: **29396271**
Besední 259/2 DIČ: **CZ29396271**
71500 Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			833 634,64
PSV			1 430 016,49
MON			673 324,87
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**2 976 976,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 976 976,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**625 164,96** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem s DPH **3 602 140,96 CZK**

v _____ dne _____

[redacted]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			48 743,89	1,6
38	Kompletní konstrukce	HSV			6 760,50	0,2
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			2 025,00	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			464 270,86	15,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 324,42	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 461,46	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 653,60	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			118 273,31	4,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 541,84	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			1 882,53	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			70 869,36	2,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			158 307,01	5,3
730	Ústřední vytápění	PSV			224 245,00	7,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 539,62	0,5
763	Dřevostavby	PSV			323 626,38	10,9
766	Kontrukce truhlářské	PSV			257 512,54	8,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			95 352,84	3,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			62 168,56	2,1

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 625,27	0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			74 047,94	2,5
781	Obklady keramické	PSV			46 498,79	1,6
783	Nátěry	PSV			13 500,00	0,5
784	Malby	PSV			85 840,65	2,9
M21	Elektromontáže	MON			668 324,87	22,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			5 000,00	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			146 579,76	4,9
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	1,3
Cena celkem					2 976 976,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**48 743,89**
1	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,62062	5 745,00	3 565,46
		po vyb.dveřích : 1*2*0,15		0,30000		
		po vyb. luxfer : 0,95*0,75*3*0,15		0,32063		
2	342261113RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x opláš't. tl.150 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál	m2	17,52500	1 345,00	23 571,13
		5,1*3,75		19,12500		
		-0,8*2		-1,60000		
3	3-001.RXX	Zapravení otvoru 900x2000 mm po vybouraných zárubních	kus	1,00000	895,30	895,30
4	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	6,00000	3 452,00	20 712,00
		6		6,00000		
Díl: 38		**Kompletní konstrukce**				**6 760,50**
5	38-001.RXX	D+M hasící přístroje dle PBŘ a revize	kus	3,00000	1 359,50	4 078,50
6	38-002.RXX	D+M označení únikových cest dle PBŘ	soub	1,00000	2 682,00	2 682,00
Díl: 416		**Podhledy a mezistropy montované lehké**				**2 025,00**
7	342266111RU7	Obklad sádrokartonem (záklop) 1x ocelová konstrukce, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky WHITE GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,50000	1 050,00	525,00
		záklop pro vedení potrubí : 0,5		0,50000		
8	342266998R00	Příplatek pro sádrokartonovou předstěnu (obklad) za plochu do 5 m2	m2	0,50000	3 000,00	1 500,00
		záklop pro vedení potrubí : 0,5		0,50000		
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**464 270,86**
9	602011112RT1	Omítka jádrová, ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	544,84100	220,00	119 865,02
		100% oprava stěn (vyrovnání) : 544,841		544,84100		
10	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	511,14100	330,00	168 676,53
		544,841-33,7		511,14100		
11	602031101R00	Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	m2	1 089,68200	35,00	38 138,87
		100% z plochy pro vyrovnání : 544,841		544,84100		
		[illegible]		[illegible]		
		pod perlinku s lepidlem :				
		101 : (2,35+5,6)*2*4-2,2*2-2,05*2,5		54,07500		
		111a,b : (8,2+14+0,25)*2*3-1,3*2-0,8*2*2-2,5*3-0,8*2*4-0,9*2+1,62		114,82000		
		107 : (3,35+2,45)*2*3,1-1,2*2,05-0,6*2*2-0,8*2+1,59		31,09000		
		((0,8+0,9)*2*3,1-0,6*2)*2		18,68000		
		108 : (2,45+1,5)*2*3,1-0,8*2		22,89000		
		109 : (5,4+5,8)*2*3,1-1,2*2,1*2-0,8*2+1,62*2+1,56		67,60000		
		110 : (2,5+2,4)*2*3,1-0,8*2		28,78000		
		112 : (3,5+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-1,6*2-0,8*2*2+2,56+1,8		47,78000		
		(1,4+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		37,76000		
		113 : (3,3+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,54000		
		115 : (3,35+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,85000		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		114 : (2,13+1,45)*2*3,1-0,8*2-0,9*2+3,18		21,97600		
		Mezisoučet		544,84100		
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů vč. parapetů	m2	40,34350	15,00	605,15
		1,4*2,5*3		10,50000		
		2,05*2,5		5,12500		
		1,7*2,5		4,25000		
		1,2*2,05*4		9,84000		
		1,6*2		3,20000		
		1,5*1,5		2,25000		
		51,785*0,1		5,17850		
		Mezisoučet		40,34350		
13	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	17,22000	450,00	7 749,00
		(1+2,1+2,1)*0,3*9		14,04000		
		(1,1+2,1+2,1)*0,3*2		3,18000		
14	612473185R00	Příplatek za zabudované rohové lišty v ploše stěn	m2	544,84100	48,20	26 261,34
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	544,84100	189,00	102 974,95
		stěny vč. ostění :				
		101 : (2,35+5,6)*2*4-2,2*2-2,05*2,5		54,07500		
		111a,b : (8,2+14+0,25)*2*3-1,3*2-0,8*2*2-2,5*3-0,8*2*4-0,9*2+1,62		114,82000		
		107 : (3,35+2,45)*2*3,1-1,2*2,05-0,6*2*2-0,8*2+1,59		31,09000		
		((0,8+0,9)*2*3,1-0,6*2)*2		18,68000		
		108 : (2,45+1,5)*2*3,1-0,8*2		22,89000		
		109 : (5,4+5,8)*2*3,1-1,2*2,1*2-0,8*2+1,62*2+1,56		67,60000		
		110 : (2,5+2,4)*2*3,1-0,8*2		28,78000		
		112 : (3,5+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-1,6*2-0,8*2*2+2,56+1,8		47,78000		
		(1,4+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		37,76000		
		113 : (3,3+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,54000		
		115 : (3,35+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,85000		
		114 : (2,13+1,45)*2*3,1-0,8*2-0,9*2+3,18		21,97600		
		Mezisoučet		544,84100		
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**16 324,42**
16	632479126R00	Reprofilační potěrtl. do 30 mm, včetně spojovacího můstku	m2	28,94400	564,00	16 324,42
		schodiště : 1,2*28*0,6		20,16000		
		1*2,4		2,40000		
		schodiště vstup : 2,4*0,6*3		4,32000		
		0,86*2,4		2,06400		
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**11 461,46**
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	175,52000	65,30	11 461,46
		163,52+12		175,52000		
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**9 653,60**
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	175,52000	55,00	9 653,60
		163,52+12		175,52000		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**118 273,31**
19	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 10 cm	m2	1,62450	382,00	620,56
		0,95*0,57*3		1,62450		
20	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourané skladbě podahy	m2	135,94000	45,00	6 117,30
		101 : 12		12,00000		
		107 : 8,2		8,20000		
		108 : 3,67		3,67000		
		109 : 31,32		31,32000		
		110 : 5,97		5,97000		
		111a : 13,74		13,74000		
		111b : 19,7		19,70000		
		112 : 16,84		16,84000		
		113 : 24,5		24,50000		
21	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	28,94400	75,00	2 170,80
		schodiště : 1,2*28*0,6		20,16000		
		1*2,4		2,40000		
		schodiště vstup : 2,4*0,6*3		4,32000		
		0,86*2,4		2,06400		
22	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	144,72000	35,00	5 065,20
		28,944*5		144,72000		
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	10,00000	66,40	664,00
		10		10,00000		
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,00000	106,40	1 702,40
		0,8*2*10		16,00000		
25	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,00000	115,60	231,20
		1*2		2,00000		
26	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	128,90000	35,50	4 575,95
		nesoudržná omítka pod novým podhledem : 128,9		128,90000		
27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	544,84100	55,20	30 075,22
		stěny vč. ostění :				
		101 : (2,35+5,6)*2*4-2,2*2-2,05*2,5		54,07500		
		111a,b : (8,2+14+0,25)*2*3-1,3*2-0,8*2*2-2,5*3-0,8*2*4-0,9*2+1,62		114,82000		
		107 : (3,35+2,45)*2*3,1-1,2*2,05-0,6*2*2-0,8*2+1,59		31,09000		
		((0,8+0,9)*2*3,1-0,6*2)*2		18,68000		
		108 : (2,45+1,5)*2*3,1-0,8*2		22,89000		
		109 : (5,4+5,8)*2*3,1-1,2*2,1*2-0,8*2+1,62*2+1,56		67,60000		
		110 : (2,5+2,4)*2*3,1-0,8*2		28,78000		
		112 : (3,5+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-1,6*2-0,8*2*2+2,56+1,8		47,78000		
		(1,4+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		37,76000		
		113 : (3,3+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,54000		
		115 : (3,35+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,85000		
		114 : (2,13+1,45)*2*3,1-0,8*2-0,9*2+3,18		21,97600		
		[illegible]				
28	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	33,70000	70,20	2 365,74
		kuchyňka : (1,5+1,4+0,7)*1,5		5,40000		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyňka : 5,5		5,50000		
		wc 107 : (3,35+2,45)*2*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5*2		14,40000		
		(0,8+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		4,20000		
		4,2		4,20000		
29	96-001.RXX	Přemístění stávajících skříněk vč. zasekání do zdiva	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
30	965041441RTX	Bourání konstrukce podlahy tl. nad 10 cm, nad 4 m2 vč. nášlapných vrstev a případných soklíků ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	20,39100	2 520,00	51 385,32
		předpoklad tl. 150 mm :				
		101 : 12*0,15		1,80000		
		107 : 8,2*0,15		1,23000		
		108 : 3,67*0,15		0,55050		
		109 : 31,32*0,15		4,69800		
		110 : 5,97*0,15		0,89550		
		111a : 13,74*0,15		2,06100		
		111b : 19,7*0,15		2,95500		
		112 : 16,84*0,15		2,52600		
		113 : 24,5*0,15		3,67500		
		Mezisoucet		20,39100		
31	965049111RXX	Příplatek za odstranění / odřezání výztuže a kovových částí vystupující z betonové podlahy	m2	28,94400	114,00	3 299,62
		schodiště : 1,2*28*0,6		20,16000		
		1*2,4		2,40000		
		schodiště vstup : 2,4*0,6*3		4,32000		
		0,86*2,4		2,06400		
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**9 541,84**
32	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	23,85460	400,00	9 541,84
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**1 882,53**
33	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	11,88000	35,00	415,80
		11,88		11,88000		
34	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	11,88000	123,20	1 463,62
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení. přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.				
		P03-podlaha : 8,2		8,20000		
		107 stěny : (2,45+3,35)*2*0.2		2,32000		
		(0,8+0,9)*2*0,2*2		1,36000		
35	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00249	1 250,00	3,11
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**70 869,36**
36	713111231RK2	Montáž parozábrany podlah shora s přelepením spojů vč. dodávky parotěsnicí vrstvy	m2	135,94000	203,20	27 623,01
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředku.				
		P01 + P04 : 12+3,67		15,67000		
		P02 : 31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5		112,07000		
		P03 : 8,2		8,20000		
37	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	135,94000	75,00	10 195,50
		P01 + P04 : 12+3,67		15,67000		
		P02 : 31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5		112,07000		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		P03 : 8,2		8,20000		
38	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS Z	m3	16,63906	1 968,30	32 750,66
		tl. 120 mm : 135,94*0,12*1,02		16,63906		
39	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,35317	850,00	300,19
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**158 307,01**
40	721-001.RXX	Zdravotechnika - kompletní demontáže, provedení a dodávka vč. zednické výpomoci viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	158 307,01	158 307,01
Díl: 730		**Ústřední vytápění**				**224 245,00**
41	730-001.RXX	Vytápění - kompletní demontáže, provedení a dodávka vč. zednické výpomoci viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	224 245,00	224 245,00
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**13 539,62**
42	762710110RAB	Prostorové vázané kce.z řeziva pl.120 cm2,impregn. hranoly 8 x 12 cm	m	407,82000	33,20	13 539,62
		P01 + P04 : (12+3,67)*3		47,01000		
		P02 : (31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5)*3		336,21000		
		P03 : 8,2*3		24,60000		
Díl: 763		**Dřevostavby**				**323 626,38**
43	763613132RT6	M.záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	135,94000	853,00	115 956,82
		P01 + P04 : 12+3,67		15,67000		
		P02 : 31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5		112,07000		
		P03 : 8,2		8,20000		
44	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	271,88000	745,00	202 550,60
		P01 + P04 : 12+3,67		15,67000		
		P02 : 31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5		112,07000		
		P03 : 8,2		8,20000		
		Mezisoučet		135,94000		
		P01 + P04 : 12+3,67		15,67000		
		P02 : 31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5		112,07000		
		P03 : 8,2		8,20000		
		Mezisoučet		135,94000		
45	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, v objektech výšky do 6 m	t	4,26580	1 200,00	5 118,96
Díl: 766		**Kontrukce truhlářské**				**257 512,54**
46	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	112,11000	65,30	7 320,78
		31,32+16,84+24,5+24,5+3,08+3,67+8,2		112,11000		
47	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	112,11000	35,00	3 923,85
		31,32+16,84+24,5+24,5+3,08+3,67+8,2		112,11000		
48	766-001a.RXX	D+M interiérové dveře 800x1970 mm vč. obložkové zárubně, prahu nebo přechod. lišty, kování a zámku v provedení protipožární	kus	2,00000	14 060,00	28 120,00
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD				
		1/D : 2		2,00000		
49	766-001b.RXX	D+M interiérové dveře 800x1970 mm vč. obložkové zárubně, prahu nebo přechod. lišty, kování a zámku	kus	6,00000	7 030,00	42 180,00

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvku a PD.				
		Dveře do m.č. 108 budou opatřeny větrací mřížkou a bezprahovým systémem.				
		1/D : 2+4		6,00000		
50	766-001c.RXX	D+M interiérové dveře 600x1970 mm vč. obložkové zárubně, prahu nebo přechod. lišty, kování a zámku	kus	2,00000	7 030,00	14 060,00
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvku a PD.				
		Dveře do m.č. 108 budou opatřeny větrací mřížkou a bezprahovým systémem.				
		2/D : 2		2,00000		
51	766-002.RXX	D+M obložková zárubeň pro otvor 900x1970 mm tl. stěny 150 mm	kus	1,00000	6 736,31	6 736,31
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvku a PD.				
52	766-003.RXX	D+M kuchyňská linka vč. pracovní desky, dřezu, baterie a malé lednice (do dl. 2500 mm)	soub	2,00000	75 000,00	150 000,00
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvku a PD.				
53	766-004.RXX	Demontáž nájezdové rampy (na 3 schody)	kus	1,00000	500,00	500,00
54	766-005.RXX	D+M nájezdové rampy (na tři schody) viz stávající	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
55	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 643,00000	1,20	3 171,60
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**95 352,84**
56	767584512R00	Montáž podhledů kazetových do zdiva 60x60 cm	m2	128,90000	250,00	32 225,00
		108 : 3,67		3,67000		
		109 : 31,32		31,32000		
		110 : 5,97		5,97000		
		111a : 18,7		18,70000		
		111b : 19,7		19,70000		
		112 : 16,84		16,84000		
		113 : 24,5		24,50000		
		Mezisoučet		120,70000		
		107 : 8,2		8,20000		
		Mezisoučet		8,20000		
57	767586101RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	110,20000	125,00	13 775,00
		Dodávka a montáž hlavního profilu, příčných profilu, obvodového profilu a zavěšovacího prvku.				
		108 : 3,67		3,67000		
		109 : 31,32		31,32000		
		110 : 5,97		5,97000		
		111b : 19,7		19,70000		
		112 : 16,84		16,84000		
		113 : 24,5		24,50000		
		Mezisoučet		110,00000		
		107 : 8,2		8,20000		
		Mezisoučet		8,20000		
58	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	18,27000	65,00	1 187,55
59	767-001.RXX	Příplatek za zavěšený podhled na přímých táhlech ze stropu v. cca 750 mm	m2	110,20000	12,00	1 322,40
		108 : 3,67		3,67000		
		109 : 31,32		31,32000		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		110 : 5,97		5,97000		
		111b : 19,7		19,70000		
		112 : 16,84		16,84000		
		113 : 24,5		24,50000		
		Mezisoučet		102,00000		
		107 : 8,2		8,20000		
		Mezisoučet		8,20000		
60	595960014R	Dodávka kazetového podhledu 600x600x20 mm	m2	135,18400	300,00	40 555,20
		(102+18,7)*1,12		135,18400		
61	595960270R	Dodávka kazetového podhledu 600x600x20 mm se zvýšenou odolností proti vlhkosti	m2	9,18400	555,00	5 097,12
		8,2*1,12		9,18400		
62	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,99214	1 200,00	1 190,57
Díl: 771		**Podlahy z dlaždic a obklady**				**62 168,56**
63	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	26,56000	25,00	664,00
		schodiště : 1,2*28*0.6+1*2.4+40*0,1		26,56000		
64	771275511R00	Montáž dlažby/schodovek schodišťových stupňů - stupnice z dlaždic keramických, do tmele	m	33,60000	203,00	6 820,80
		1,2*28		33,60000		
65	771275521R00	Montáž dlažby schodišťových stupňů - podstupnice z dlaždic keramických, do tmele	m	33,60000	203,00	6 820,80
		1,2*28		33,60000		
66	771445034R00	Montáž soklíků schododišťových stupňovitých z dlaždic hutných, do tmele, výšky do 100 mm	m	40,00000	203,00	8 120,00
		schodiště : 40		40,00000		
67	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	40,00000	33,00	1 320,00
68	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm	m2	2,40000	790,00	1 896,00
		podesta schodiště : 1*2,4		2,40000		
69	771575118R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm	m2	8,20000	840,00	6 888,00
		P03 : 8,2		8,20000		
70	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru nivelační hmota tl. 5 mm, s penetrací	m2	22,56000	350,00	7 896,00
		schodiště : 1,2*28*0.6		20,16000		
		1*2,4		2,40000		
71	597642070R	Dlaždice keramická 600x600 mm	m2	9,18400	500,00	4 592,00
		8,2*1,12		9,18400		
72	59764261R	Dlaždice keramická 300 x 300 mm	m2	19,45600	450,00	8 755,20
		podesta schodiště + podstupnice : (1,2*28*0,3+1*2.4)*1.2		14,97600		
		schodiště soklíky : 40*0.1*1.12		4,48000		
73	59764264R	Dlaždice schodová keramická 300 x 300 x 8 mm	kus	125,44000	58,00	7 275,52
		1,2*28/0,3*1,12		125,44000		
74	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,93353	1 200,00	1 120,24
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**2 625,27**
75	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod podlahy	m2	135,94000	19,30	2 623,64
		P01 + P04 : 12+3.67		15,67000		
		P02 : 31.32+5.97+13.74+19.7+16.84+24.5		112,07000		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		P03 : 8,2		8,20000		
76	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 6 m	t	0,00136	1 200,00	1,63
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**74 047,94**
77	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	28,94400	10,00	289,44
		schodiště : 1,2*28*0,6		20,16000		
		1*2,4		2,40000		
		schodiště vstup : 2,4*0,6*3		4,32000		
		0,86*2,4		2,06400		
78	776200820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podl. ze schodišť	m	33,60000	35,00	1 176,00
		1,2*28		33,60000		
79	776200830R00	Odstranění hran schodišťových stupňů kovových	m	33,60000	35,00	1 176,00
		1,2*28		33,60000		
80	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	21,20000	35,00	742,00
		schodiště + podesty : 1+2,4+1		4,40000		
		0,6*28		16,80000		
81	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	2,40000	75,50	181,20
		podesty schodišť : 2,4*1		2,40000		
82	776-001.RXX	D+M zátěžová čistící rohož	kus	1,00000	3 560,00	3 560,00
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvku a PD.				
		- textilní vysoko zátěžová vnitřní rohož s gumovým lemováním a protiskluzovou úpravou tl. cca 10-15 mm				
		P04 : 1		1,00000		
83	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená - čtverce 500x500 mm, soklík, penetrace koberec zátěžový	m2	17,11000	500,00	8 555,00
		Kompletní provedení a dodávka dle TZ.				
		vč. vkládání přechodových nerezových lišt ve dveřích				
		P01 vč. schodišťových stupňů : 12+2,4*0,2*3+3,67		17,11000		
84	776520010RAX	Podlaha povlaková z PVC, podložky a soklík, penetrace podlahovina tl.2,0 mm	m2	112,07000	450,00	50 431,50
		Kompletní provedení a dodávka dle TZ.				
		vč. vkládání přechodových nerezových lišt ve dveřích				
		P02 : 31,32+5,97+13,74+19,7+16,84+24,5		112,07000		
85	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	6 614,00000	1,20	7 936,80
Díl: 781		**Obklady keramické**				**46 498,79**
86	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	33,70000	27,00	909,90
		včetně dodávky materiálu.				
		kuchyňka : (1,5+1,4+0,7)*1,5		5,40000		
		kuchyňka : 5,5		5,50000		
		wc 107 : (3,35+2,45)*2*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5*2		14,40000		
		(0,8+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		4,20000		
		4,2		4,20000		
87	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	33,70000	750,00	25 275,00

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		kuchyňka : (1,5+1,4+0,7)*1,5		5,40000		
		kuchyňka : 5,5		5,50000		
		wc 107 : (3,35+2,45)*2*1,5-0,8*1,5-0,6*1,5*2		14,40000		
		(0,8+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		4,20000		
		4,2		4,20000		
88	781-001.RXX	Příplatek za D+M ukončujících a rohových lišt	m2	33,70000	66,00	2 224,20
89	597813741R	Obkládačka 30x60	m2	37,74400	450,00	16 984,80
		33,7*1,12		37,74400		
90	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,92074	1 200,00	1 104,89
Díl: 783		**Nátěry**				**13 500,00**
91	783-001.RXX	Oprava nátěru madla schodšť	m	10,00000	750,00	7 500,00
		zábradlí : 8+2		10,00000		
92	783950010RAX	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem očištění, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m	8,00000	750,00	6 000,00
		stávající zábradlí na schodišti : 8		8,00000		
Díl: 784		**Malby**				**85 840,65**
93	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	638,82100	45,00	28 746,95
		strop - klenby :				
		101+114+115 : 12*1,2+24,5+3,08		41,98000		
		schodiště : 12		12,00000		
		Mezisoučet		53,98000		
		stěny vč. ostění :				
		101 : (2,35+5,6)*2*4-2,2*2-2,05*2,5		54,07500		
		111a,b : (8,2+14+0,25)*2*3-1,3*2-0,8*2*2-2,5*3-0,8*2*4-0,9*2+1,62		114,82000		
		107 : (3,35+2,45)*2*3,1-1,2*2,05-0,6*2*2-0,8*2+1,59		31,09000		
		((0,8+0,9)*2*3,1-0,6*2)*2		18,68000		
		108 : (2,45+1,5)*2*3,1-0,8*2		22,89000		
		109 : (5,4+5,8)*2*3,1-1,2*2,1*2-0,8*2+1,62*2+1,56		67,60000		
		110 : (2,5+2,4)*2*3,1-0,8*2		28,78000		
		112 : (3,5+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-1,6*2-0,8*2*2+2,56+1,8		47,78000		
		(1,4+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		37,76000		
		113 : (3,3+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,54000		
		115 : (3,35+5,1)*2*3,1-1,4*2,5-0,8*2+2,56		49,85000		
		114 : (2,13+1,45)*2*3,1-0,8*2-0,9*2+3,18		21,97600		
		Mezisoučet		504,36100		
		stěny schodiště : 40		40,00000		
		Mezisoučet		40,00000		
94	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	605,12100	35,00	21 179,24
		strop - klenby :				
		101+114+115 : 12*1,2+24,5+3,08		41,98000		
		schodiště : 12		12,00000		
		Mezisoučet		53,98000		
		stěny : 511,141		511,14100		
		schodiště : 40		40,00000		
		Mezisoučet		551,14100		

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

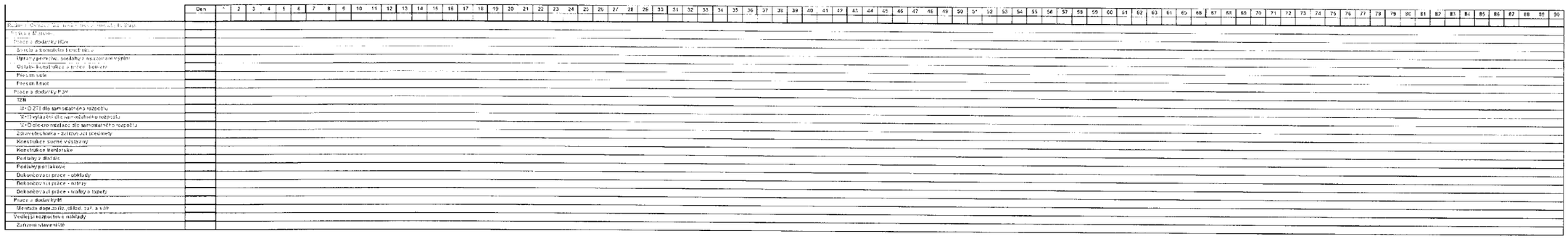
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	784195212R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	605,12100	55,00	33 281,66
		strop - klenby :				
		101+114+115 : 12*1,2+24,5+3,08		41,98000		
		schodiště : 12		12,00000		
		Mezisoucet		53,98000		
		stěny : 511,141		511,14100		
		schodiště : 40		40,00000		
		Mezisoucet		551,14100		
96	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	175,52000	15.00	2 632,80
		163,52+12		175,52000		
Díl: M21		**Elektromontáže**				**668 324,87**
97	M21-001.RXX	Elektroinstalace, slaboproud - kompletní demontáže, provedení a dodávka vč. zednické výpomoci viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	158 623,82	158 623,82
98	M21-002.RXX	Elektroinstalace, silnoproud - kompletní demontáže, provedení a dodávka vč. zednické výpomoci viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	452 369,08	452 369,08
99	M21-003.RXX	PZTS - kompletní demontáže, provedení a dodávka vč. zednické výpomoci viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	57 331,97	57 331,97
Díl: M24		**Montáže vzduchotechnických zařízení**				**5 000,00**
100	M24-001.RXX	D+M vzduchový ventilátor vč. vedení N 125 mm vč. průrazy (vrty) stěnou a zapravení	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
		z m.č. 108 do m.č. 109 : 1		1,00000		
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**146 579,76**
101	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,23218	397,80	27 540,56
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
102	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 315,41140	12,98	17 074,04
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	69,23218	123,30	8 536,33
104	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	346,16089	69,90	24 196,65
105	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs	t	69,23218	1 000,00	69 232,18
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**40 000,00**
106	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
107	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
		Kompletační činnost (fotodokumentace, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení, dodržování BOZP aj...)				

Celkem	**2 976 976,00**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	G98-2025	Rekonstrukce radnice MH+H na parcele č. 180/1, k.ú. Mariánské Hory
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	II. etapa	II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Harmonogram stavby "Radnice Ostrava Mariánské hory a Hulváky II. etapa"