

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Renata Zelyczová, narozena [REDACTED] 1983, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006880:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 133 – orná půda, o výměře 357 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Sebusín.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 1007-130/2025, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 20. 6. 2025 pod číslem 405/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 26. 6. 2025 číslo PGP-551/2025-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 133, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 133/1 o výměře 254 m² a parcelní číslo 133/2 o výměře 103 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 18. 7. 2025, č. j. MMUL/ÓÚPSŘ/S/301213/2025/KozK dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 133/2 o výměře 254 m² v k. ú. Sebusín, uvedený v čl. I. a č. II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

paní **Renatě Zelyczové**

do jejího vlastnictví, za smluvní kupní cenu **62 400 Kč (slovy: šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **62 400 Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že jí je stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického, se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě návrhu na vklad podepsaného a podaného prodávajícím prostřednictvím jeho datové schránky.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 51. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 5. 2. 2025 usnesením č. 737/51R/25 a následně řádně zveřejněn od 26. 8. 2025 do 11. 9. 2025 a prodej schválen na 16. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 17. 9. 2025, usnesením č. 123/16Z/25. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Renata Zelyczová