

Smlouva o dílo

O poskytování úklidových prací a služeb podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Objednatel: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA a STŘEDNÍ ŠKOLA**

Vinohradská 54
120 00 Praha 2
IČO: 61389447

Zastupuje: Mgr. et Mgr. [redacted] ředitelka školy

a

Zhotovitel: **REPACO services s.r.o.**

Opuková 513/18

163 00 Praha 6

IČO: 28424867

DIČ: CZ28424867

Bankovní spojení: [redacted]

Zastupuje: [redacted] jednatel společnosti

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid části budovy o celkové ploše 1.902 m², viz. Příloha č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Způsob plnění

Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostor v předmětném objektu.

Rozsah a četnost úklidových prací je uveden v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Tento úklid bude prováděn každý pracovní den mezi 15:00 - 22:00. Obecně však platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný nejpozději do 7:00 hod. následujícího pracovního dne.

3. Cena díla

Cena díla je stanovena na částku 45. 648,- Kč bez DPH, resp. 55. 234,- Kč včetně 21 % DPH, dohodnutou jako měsíční paušál.

4. Způsob a úhrada ceny

- a) Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za úklidové práce proběhne vždy po skončení kalendářního měsíce na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury bude činit 14 dní.
- b) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data přijetí opraveného či doplněného dokladu objednatelem.
- c) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy a po odsouhlasení objemu a kvality provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
- d) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti a to platbou převodem.
- e) V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle zákona č. 518/1993 Sb. v platném znění.

5. Podmínky ukončení smlouvy

- a) Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která je počítána od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- b) Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět, při dodržení ostatních ustanovení této smlouvy.

6. Platnost cen

Zhotovitel garantuje platnost veškerých cen služeb jako cen maximálních, a to až do 31. 12. 2025. Počínaje rokem 2026 bude každoročně v průběhu prvního měsíce kalendářního roku provedena úprava cen, výchozím údajem bude index růstu cen meziroční inflace dle (ČSÚ).

7. Závazky zhotovitele

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, prostřednictvím svých zaměstnanců.
- b) Zajistit, aby zaměstnanci, kteří budou uklízet v objektu objednatele, byli bezúhonní.
- c) Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BZOP a PO s ohledem na specifika provozů objednatele.
- e) Dodávat technický vybavení nutné pro výkon prací.

8. Závazky objednatele

- a) Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
- b) Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.

c) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí likvidaci odpadu.

9. Závěrečná ustanovení

- a) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
- c) Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě.
- d) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10. 2025 do 31.12.2025.
- e) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a nabývá platnosti dnem podepsání.
- f) Práce na díle budou zahájeny 1. 10. 2025.

V Praze dne: 1.10.2025

Objednatel: _____

Zhotovitel: _____