

Dohoda o narovnání

Účastníci:

Krajská zdravotní, a.s.,

IČO: 25488627

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

zápis v OR: B 1550 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupen na základě plné moci [REDACTED] generálním ředitelem

(dále jen "KZ" nebo "Objednatel")

a

Společnost „SDR Porodnice Teplice POHL – BLOCK CRS“

Společník č. 1

POHL cz, a.s.,

IČO: 25606468

Na Pomezí 2483, 525 63 Roztoky

zápis v OR: B 4934 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupen [REDACTED] místopředsdou představenstva a [REDACTED]

[REDACTED], členem představenstva

(dále jen "POHL" nebo "Zhotovitel č. 1" nebo "Společník č. 1")

a

Společník č. 2

BLOCK CRS a.s.,

IČO: 07333366

U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí

zápis v OR: B 11061 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupen na základě plné moci Společníkem č. 1

(dále jen "BLOCK CRS" nebo "Zhotovitel č. 2" nebo "Společník č. 2")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnání

ve smyslu ust. § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1 Preamble

1. Účastníci, a to KZ v postavení objednatele a POHL v postavení zhotovitele (s poznámkou uvedenou níže u Akce Teplice) realizovaly stavební práce na těchto akcích, zadáných KZ jako zadavatelem v zadávacích řízeních dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále společně jen „Akce“):
 - **Akce Rumburk:** „Nová budova laboratoří – modulární stavba, krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk – Design & Build“;
 - **Akce Psychiatrie:** „Zvýšení kvality psychiatrické péče – Rekonstrukce pavilonu P, Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.“;
 - **Akce Teplice:** „Modernizace gynekologicko-porodnického oddělení – porodnice, šestinedělí, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. – stavební práce“. *Poznámka k Akci Teplice: Tento projekt realizoval POHL nikoliv samostatně, ale jako součást společnosti bez právní subjektivity dle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem Společnost „SDR Porodnice Teplice POHL – BLOCK CRS“, v níž byl POHL vedoucím společníkem zmocněným k jednání jménem společnosti a BLOCK CRS byl druhým ze společníků.*

2 Současný stav jednotlivých projektů

1. **Akce Rumburk** – Smlouva byla uzavřena dne 23. 11. 2023. Postupně bylo uzavřeno 5 postupně číslovaných dodatků. Celková cena díla byla Objednatelem a Zhotovitelem č. 1 sjednána na částku ve výši 22.984.095,76 Kč bez DPH. Dílo bylo kolaudováno a předáno dne 15.07.2025, od předání je užíváno, všechny vady a nedodělky a reklamace jsou odstraněny. Zhotovitel č.1 vystavil fakturu č. 330250437 ve výši 21.377.869,97 Kč a do dnešního dne není uhrazena, již dříve byly uhrazeny činnosti dle čl. II odst. 2 písm. a) dle uzavřené smlouvy (1 606 225,79 Kč bez DPH). Objednatel je v prodlení s úhradou **21.377.869,97 Kč**.
2. **Akce Psychiatrie** – Smlouva byla uzavřena dne 20. 8. 2021, postupně byly uzavřeny 3 postupně číslované dodatky. Celková cena díla byla Objednatelem a Zhotovitelem č. 1 sjednána na částku ve výši 40.344.530,08 Kč bez DPH. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. 1 je spor o včasnost dokončení díla, probíhá soudní řízení o zaplacení smluvní pokuty, které je v současné době vedeno před Okresním soudem Praha-západ pod sp. zn. č. j. **8 C 253/2025** (O ZAPLACENÍ 9.783.548,54 Kč s příslušenstvím), kdy smluvní pokuta v uvedené výši představuje sankci za 97 dnů prodlení Zhotovitele č. 1 s provedením díla. Zhotovitel č. 1 oprávněnost nároku na smluvní pokutu popírá.
3. **Akce Teplice** – Smlouva byla uzavřena dne 19. 7. 2022, následně k ní byly uzavřeny tři postupně číslované dodatky. Celková cena díla byla Objednatelem, Zhotovitelem č. 1 a Zhotovitelem č. 2 sjednána na částku ve výši 128.487.553,14 Kč bez DPH dle znění smlouvy a 3 uzavřených dodatků. Dále Zhotovitel č.1 a Zhotovitel č.2 provedl na základě požadavku Objednatele další stavební práce v rozsahu změnových listů ZL 32 až 43, 44 až 49, 51 až 55, 57 až 59 v celkové výši 6.892.853,57 Kč bez DPH což Objednatel stvrdil dne 8.12.2024 svým podpisem na Zjišťovacím protokolu č.19. Dílo bylo dokončeno, zkolaudováno dne 1. 3. 2024 a protokolárně předáno k užívání dne 28. 3. 2024.

Objednatel dílo převzal a od doby kolaudace jej užívá k poskytování zdravotní péče. Byla zaslána konečná faktura č. 330240857 na zbývající částku ceny díla ve výši 7.017.027,49 Kč, která byla Objednateli řádně doručena dne 16. prosince 2024. Lhůta splatnosti této faktury uplynula dne 13. února 2025. Částka doposud nebyla uhrazena. Účastníci si několikrát vyměnily návrhy dodatků č. 4 a 5, přičemž k jejich uzavření nedošlo z důvodu odmítnutí podepsání dodatku ze strany Zhotovitele č. 1 a č. 2. Z tohoto důvodu tak má KZ za to, že nebyly naplněny hmotněprávní podmínky pro uhrazení uvedené částky, POHL a BLOCK CRS naopak mají za to, že KZ je v prodlení s úhradou. Nedořešené tak zůstávají otázky a) změn v předmětu díla, b) otázka včasnosti provedení díla. Zhotovitel č. 1 a č. 2 dosud neuplatnil nárok na úhradu víceprací na základě ZL 56 ve výši 2.160.320,- Kč, o němž se domnívá, že je oprávněný. KZ požaduje smluvní pokutu za nezajištění realizační bankovní záruky (po dobu 28 dnů) ve výši 1.400.000,- Kč a smluvní pokutu za pozdní odstranění vad díla ve výši 335.000,- Kč. Mezi účastníky existuje dále spor o to, zda KZ svědčí právo na smluvní pokutu za prodlení s provedením díla.

3 Narovnání (Nová práva a povinnosti)

1. Na základě jednání dospěli účastníci této dohody k narovnání tak, že sporné otázky vyřeší takto:
 - (a) **Finanční vyrovnání:** KZ uhradí do 5 pracovních dnů od účinnosti této Dohody částku **21.000.000,- Kč** (slovy: dvacet jedna milionů korun českých) tak, že na účet POHL č. 217927763/0300 uhradí částku 5.017.027,49 Kč a na účet POHL č. 117569233/0300 uhradí částku 15.982.972,51 Kč. Nezaplacení těchto částek v uvedené lhůtě je rozvazovací podmínkou této dohody.
 - (b) **Skladba částky:** Uvedená částka pod písm. (a) představuje vypořádání nároků účastníků ohledně shora uvedených akcí uvedených v čl. 2 této Dohody, přičemž pouze pro transparentnost Účastníci uvádějí, že v částce jsou zahrnuty nároky:
 - i. U Akce Rumburk nárok na zaplacení faktury ve výši 21.377.869,97 Kč bez DPH Objednatelem Zhotoviteli č. 1;
 - ii. U Akce Teplice nárok na zaplacení dosud nezaplacených, avšak odsouhlasených změnových listů (viz přílohy této dohody) ve výši 6.892.853,57 Kč bez DPH Objednatelem Zhotoviteli č. 1 a Zhotoviteli č. 2 společně a nerozdílně;
 - iii. U Akce Teplice nárok na zaplacení smluvní pokuty za nezajištění realizační bankovní záruky (po dobu 28 dnů) ve výši 1.400.000,- Kč a smluvní pokuty za pozdní odstranění vad díla ve výši 335.000,- Kč společně a nerozdílně Zhotovitelem č. 1 a č. 2 Objednateli;
 - iv. U Akce Teplice nárok na zaplacení ZL č. 56 ve výši 2.160.320,- Kč bez DPH Objednatelem Zhotoviteli č. 1 a 2, jehož zaplacení Zhotovitelé č. 1 a č. 2 nepožadují a neuplatnili, proto tato částka do výpočtu nevstupuje a neodečítá se; Účastníci zároveň konstatují, že u Akce Teplice nebyli Zhotovitel č. 1 a Zhotovitel 2 v prodlení s dokončením díla;

- v. U Akce Psychiatrie nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.535.723,54 Kč, Zhotovitelem č. 1 Objednateli, když prodlení nebylo zapříčiněno pouze Zhotovitelem č. 1;

- (c) **Potvrzení stavu:** Všechny Akce jsou dokončeny a předány, nejsou zde k okamžiku podpisu této dohody žádné nedodělky či vady.
- (d) **Zpětvzetí žaloby:** KZ vezme do tří dnů od účinnosti této dohody zpět žalobu (spor) vedený u Okresního soudu Praha-západ č. j. 8 C 253/2025 (O ZAPLACENÍ 9.783.548,54 Kč s příslušenstvím) s tím, že žádný z účastníků tohoto sporu nemá nárok na náhradu nákladů řízení. Objednatel bude Zhotovitele č.1 informovat o učiněném zpětvzetí do 3 pracovních dní.
- (e) **Úprava předmětu díla:** Předmět díla u Akce Teplice se upravuje v rozsahu změnových listů ZL 32 až 43, 44 až 49, 51 až 55, 57 až 59, přičemž finanční vypořádání za tyto ZL již je obsaženo v částce dle čl. 3 odst. 1 písm. (a).
- (f) **Referenční listy:** KZ vystaví referenční list potvrzující řádné stavební provedení Akce Rumburk a Akce Teplice do 30 dní od uzavření této Dohody.
2. Veškeré vzájemné nároky účastníků této Dohody jsou vypořádány zaplacením částky uvedené výše v čl. 3 odst. 1 písm. (a) této Dohody. Rozpad částky dle čl. 3 odst. 1 písm. (b) je uveden pouze pro ilustraci výpočtu pro účely této Dohody a neznamena samostatně uznání žádného z tam uvedených nároků.
3. Účastníci prohlašují, že vůči sobě nemají jiné nároky, než uvedené v tomto článku Dohody. Tímto narovnáním jsou nově upraveny veškeré nároky účastníků ohledně shora uvedených akcí.

4 Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato Dohoda se řídí platným právním řádem České republiky.
2. V otázkách touto Dohodou neupravených se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny této Dohody je možno sjednávat pouze v písemné formě.
4. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Přílohou této Dohody jsou veškeré ZL, které jsou blíže specifikovány v čl. 3 odst. 1 písm. (e) a dále plná moc udělená Společníkem č. 2 Společníku č. 1.

6. Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Dohody důkladně seznámili, obsah této Dohody je pro ně jasný a srozumitelný a na důkaz své vážné a svobodné vůle ji níže podepisují.

KZ:

[Redacted signature]

.....
[Redacted name], generální ředitel – na základě plné moci

Společnost „SDR Porodnice Teplice POHL – BLOCK CRS“:

POHL:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....
[Redacted name], místopředseda představenstva

.....
[Redacted name], člen představenstva

BLOCK CRS (zastoupen POHL):

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....
[Redacted name]
místopředseda představenstva POHL

.....
[Redacted name]
člen představenstva POHL