

Smlouva o dílo

na zpracování

Změny č.2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu

podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Ivančice

se sídlem:

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené:

Milan Buček, starosta města

IČ:

00281859

DIČ:

CZ00281859

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Atelier URBI spol. s r.o.

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C , vložka 39181

se sídlem:

Bašty 413/2, 602 00, Brno

zastoupené:

Ing. Hana Vyvialová, jednatelka

IČ:

26234734

DIČ:

CZ 26234734

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem: „**Změna č.2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu**“ (dále jen „změna územního plánu“).
2. Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.
3. Změna územního plánu bude zpracována v etapách podle článku IV. odstavce 1. této smlouvy.
4. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Změna územního plánu bude zpracována autorizovaným architektem s autorizací v oblasti územního plánování (A.2).

Článek III. Rozsah zpracování

1. Zhotovitel změny územního plánu bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Předmětem plnění je zpracování Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu, který je tvořen katastrálním územím Ivančice, Kounické Předměstí, Němčice, Alexovice, Letkovice, Budkovice, Řeznovice a Hrubšice.
3. Změna územního plánu bude zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ivančice o jejím pořízení. Zadání změny územního plánu je přílohou Zprávy o uplatňování Územního plánu Ivančice a Změny č. 1 Územního plánu Ivančice vč. zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice Změna ÚP bude obsahovat regulační prvky.
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/25ec9d26-ec33-4cc6-a9cb-acdb540d7304>
4. Změna č.2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předmětem plnění je rovněž vyhotovení úplného znění Územního plánu Ivančice po Změně č. 2 v souladu s ustanovením § 57 stavebního zákona (včetně koordináčního výkresu).

Další požadavky na zpracování

1. Pro vydání Změny č.2 územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu budou připraveny tři paré této změny územního plánu v papírové formě a zároveň budou předány čtyři digitální vyhotovení na CD (textová část ve formátech *.pdf a *.doc, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp, *.dwg).
2. Úplné znění Územního plánu Ivančice po Změně č. 2 bude pro vydání Změny č. 2 zastupitelstvem města předáno ve třech tištěných vyhotoveních a 4 digitálních vyhotoveních na CD (textová část ve formátech *.pdf a *.doc, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp, *.dwg).
3. Zpracovatel bude pořizovateli poskytovat poradenskou činnost v průběhu zpracování díla a metodické vedení při schvalování rozhodujících dokumentů.
4. Zhotovitel se zúčastní a provede výklad na projednání návrhu změny ÚP (včetně opakovaného projednání).

Článek IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

1. etapa: (začíná podpisem Smlouvy o dílo)

- Doplnující průzkumy a rozbor, budou – li potřeba
- Zpracování návrhu změny ÚP pro společné a veřejné projednání

180 kalendářních dnů

2. etapa:

- úprava návrhu změny ÚP pro opakované projednání (bude – li potřeba)

30 kalendářních dnů

3. etapa:

- Úprava návrhu Změny ÚP pro předložení zastupitelstvu města k vydání
- Zpracování úplného znění po změně ÚP

45 kalendářních dnů

4. etapa obsahuje:

- předání úplného znění ÚP po změně v tištěné a elektronické podobě,

14 kalendářních dnů

2. Části díla podle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat pořizovateli Změny č. 2 ÚP Ivančice s prvky regulačního plánu – MěÚ Ivančice, odboru regionálního rozvoje, úřadu územního plánování (), Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice ve lhůtách plnění podle odstavce 1. tohoto článku.
3. O předání každé jednotlivé části díla podle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu podle článku VI. této smlouvy.

Článek V. Provádění plnění

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost, spolupracovat, vzájemně a pravidelně se informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel je oprávněn užívat podklady, informace a další údaje poskytnuté objednatelem výhradně pro realizaci díla a nikoli k jiným účelům.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné

k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.

4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou, o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu ze strany objednatele. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele na následky navržených řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo by mohly objednateli způsobit škodu.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelom odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
8. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelom odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatelom informovat. „**Informováním**“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
10. Předmětné části díla budou příslušným poddodavatelem, resp. příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy.

Jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

Porušení povinností dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.

Článek VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování změny územního plánu (tzn. cena za zpracování jednotlivých etap uvedených v článku IV odstavci 1 této smlouvy) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence podle článku XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena za 1. etapu

Zákonné požadavky – soulad se SZ, PÚR, nadřazenou ÚPD, aktualizace	150 000,-
Dílní změny	500 000,-
Vyhodnocení vlivů (VURÚ a SEA)	100 000,-
Cena bez DPH	750 000 ,- Kč
DPH	157 500 ,- Kč
Cena včetně DPH	907 500 ,- Kč

Cena za 2. etapu

Cena bez DPH	50 000 ,- Kč
DPH	10 500 ,- Kč
Cena včetně DPH	60 500 ,- Kč

Cena za 3. etapu

Cena bez DPH	80 000 ,- Kč
DPH	16 800 ,- Kč
Cena včetně DPH	96 800 ,- Kč

Cena za 4. etapu

Cena bez DPH	20 000 ,- Kč
DPH	4 200 ,- Kč
Cena včetně DPH	24 200 ,- Kč

Celková cena bez DPH	900 000 ,- Kč
DPH	189 000 ,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 089 000 ,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

Článek VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že na základě projednání nebude některá z etap plnění (části díla odpovídající příslušné etapě plnění) realizována, objednatel nebude zhotoviteli hradit část ceny za dílo odpovídající této etapě plnění a zhotovitel není oprávněn objednateli tuto část ceny za dílo fakturovat. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude nerealizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

Článek VIII. Podklady pro zpracování:

Dodané objednatelem zpracovateli.

1. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Ivančice s prvky regulačního plánu, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Územně analytické podklady pro ORP Ivančice – 6. úplná aktualizace, 2024 – ke stažení na www.ivancice.cz

Článek IX. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání poslední části díla, tj. části díla odpovídající 4. etapě plnění.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění podle článku IV. odstavce 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

Článek XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn změnu územního plánu jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo podle článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu, resp. každé jeho části, přechází na objednatele předáním díla, resp. jeho příslušné části, podle článku V. této smlouvy.

Článek XIII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice usnesením č. RM/2026/1/5 dne 7. 1. 2026.

V Ivančicích dne 26. 1. 2026

V Brně dne 19.1. 2026

Vz. Bc. Jaroslav Sojka

.....
Milan Buček, starosta města Ivančice

.....
Ing. Hana Vyvialová, jednatelka