



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„MŠ Alšova – havárie rozvodů teplé vody a topení“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Klára Mošćicová, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Milan Kubíček

se sídlem: Chudoslavice 48, 412 01 Litoměřice

IČO: 72702982

DIČ: CZ8008102674

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu havárie rozvodů teplé vody a topení v Mateřské škole, Alšova 86, 412 01 Litoměřice za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 1.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou v termínu od 02.02.2026 a předat jej Objednateli nejpozději do 28. 2. 2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

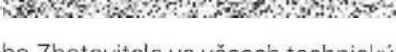
cena bez DPH:	120 911,93 Kč
DPH ve výši 21 %:	25 391,51 Kč
cena včetně DPH:	146 303,44 Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla dle čl. 2.1 jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.6. Faktury musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 3.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan 
 tel.: 
 e-mail: 
 adresa: 
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech technických je pan Milan Kubiček
 tel.: 
 e-mail: 
 adresa: 

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v ISRS.
- 6.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Výkaz výměr

6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

30. 01. 2026

V Litoměřicích



Mgr. Klára Mošćicová,
vedoucí OŠKSPP



Milan Kubicek



Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MŠ Alšova - Havárie rozvodů teplé vody, topení	Objednatel:	Město Litoměřice	IČO/DIČ:	00263958/CZ00263958
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Litoměřice 412 01	Zhotovitel:	Milan Kubiček	IČO/DIČ:	72702982/CZ8008102674
Začátek výstavby:	05.01.2026	Konec výstavby:	16.01.2026	Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:	Milan Kubiček	Datum:	26.01.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	32 194,59	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	81 740,34		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		6 977,00		0,00	NUS celkem	0,00		
Přesun hmot a sutí		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		120 911,93	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	120 911,93	Celkem bez DPH	120 911,93
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	25 391,51	Celkem včetně DPH	146 303,44

Projektant		Objednatel		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis	

Stavební rozpočet

Název stavby: **MŠ Alšova - Havárie rozvodů teplé vody, topení** Doba výstavby: 12 dni Objednatel: Město Litoměřice

Druh stavby: Začátek výstavby: 05.01.2026 Projektant:

Lokalita: Litoměřice 412 01 Konec výstavby: 16.01.2026 Zhotovitel: Milan Kubiček

JKSO: Datum zpracování 26.01.2026 Zpracoval: Milan Kubiček

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		722	Vnitřní vodovod				27 529,87	78 679,49	106 209,36		1,0321
1		722181215RW8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 54/20 mm	m	6	197,96	705,19	482,57	1 187,76	0,0002	0,0012
2		722181215RW2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 42/20 mm	m	6	165,62	550,25	443,47	993,72	0,0002	0,0009
3		722181215RU2	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 35/20 mm	m	3	144,56	248,46	185,22	433,68	0,0001	0,0002
4		722181215RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 28/20 mm	m	3	127,40	213,97	168,23	382,20	0,0001	0,0003
5		722131935R00	Oprava - topenářské práce	kus	1	21 200,00	21 200,00	0,00	21 200,00	0,0015	0,0015
6		630900020RMK	Detekce úniku vody	kus	1	4 600,00	0,00	4 600,00	4 600,00	0,3300	0,3300
7		5496VD	Stavební mat.	kus	1	4 612,00	4 612,00	0,00	4 612,00	0,0008	0,0008
8		998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	kus	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
9		630333010RA0	Instalatérské, stavební práce	kus	1	72 800,00	0,00	72 800,00	72 800,00	0,6973	0,6973
		734	Armatury				4 664,72	3 060,85	7 725,57		0,0071
10		722237126R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 40	kus	1	1 617,24	995,58	621,67	1 617,25	0,0016	0,0016
11		722237125R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 35	kus	1	1 170,95	674,00	496,95	1 170,95	0,0010	0,0010
12		722237124R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 25	kus	1	809,19	459,37	349,81	809,19	0,0007	0,0007
13		722237123R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 20	kus	3	590,54	1 008,40	763,21	1 771,61	0,0005	0,0014
14		734261227R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 6/4	kus	1	705,45	485,35	220,10	705,45	0,0005	0,0005
15		734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	1	456,01	271,24	184,78	456,01	0,0005	0,0005
16		734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	1	334,15	199,19	134,96	334,15	0,0003	0,0003
17		734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	5	172,19	571,59	289,37	860,96	0,0002	0,0010

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
			Ostatní materiál				6 977,00	0,00	6 977,00		0,0189
18		28655084	DG přechodka MZV D25x3/4" PP R Instaplast	kus	2	154,00	308,00	0,00	308,00	0,0001	0,0002
19		28655086	DG přechodka MZV D32x1" PP R Instaplast	kus	2	252,00	504,00	0,00	504,00	0,0002	0,0003
20		VD3695	Poklop k revizní šachtě 40x40	kus	1	465,00	465,00	0,00	465,00	0,0040	0,0040
21		VD3699	Dviřka Haco 300x300	kus	1	236,00	236,00	0,00	236,00	0,0006	0,0006
22		VD3698	Dviřka Haco 150x200	kus	1	102,00	102,00	0,00	102,00	0,0030	0,0030
23		31945192	Tvarovka AGAFLEX 6/4"	kus	2	892,00	1 784,00	0,00	1 784,00	0,0014	0,0028
24		31945193	Tvarovka AGAFLEX 5/4"	kus	2	819,00	1 638,00	0,00	1 638,00	0,0020	0,0040
25		44945197	Hutní mat.	kus	1	1 940,00	1 940,00	0,00	1 940,00	0,0040	0,0040

Celkové náklady: **120 911,93 Kč**