

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 0723040158 ze dne 20.11.2023

Smluvní strany:

objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
zastoupená Ing. Davidem Grundem, starostou městské části Brno-jih
IČ: 44992785, DIČ:CZ44992785
[REDAKCE]

a

zhotovitel: FALKY, spol. s r.o.
Kaštanová 637/14e, Brno-Horní Heršpice 617 00
zast. jednatelkou Ivanou Marschalovou
IČ: 28297849 DIČ: CZ28297849
[REDAKCE]
Společnost registrována u KS v Brně pod sp. zn. C 59464

sjednaly ke smlouvě o dílo č. 0723040158 ze dne 20.11.2023 ve znění dodatků č.1 a č.2 (dále jen „smlouva“) tento dodatek č.3:

I.

- A) Smluvní strany sjednaly s ohledem na nastalou potřebu, rozšíření rozsahu provádění prací o údržbu keřových porostů a dřevin - zimní zmlazovací řez a doplnění 6. pokosu dle požadavku objednatele, a to v Příloze č.I. smlouvy, jejíž nové úplné znění je uvedeno v 1. příloze tohoto dodatku, přičemž změny jsou také promítnuty do nového znění přílohy č. V smlouvy, jejíž nové úplné znění je uvedeno v 2. příloze tohoto dodatku.
- B) Smluvní strany sjednaly v souladu s ujednáním čl. XVIII. Smlouvy o vyhrazených změnách smlouvy a odstavci 18.1. a 18.2.3. zvýšení jednotkových cen za dílo o 6 % v důsledku zvýšení minimální mzdy pro rok 2026 vyhlášené Sdělením ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 dne 16.9.2025 o více jak 500 Kč z 20 800 Kč na 22 400 Kč měsíčně. Nová výše jednotkových cen včetně nového součtu cen za jednotlivé části díla se uvádí v novém znění přílohy č. V smlouvy, která je v 2. příloze tohoto dodatku (včetně zapracovaných změn dle předchozího odstavce A) tohoto dodatku).

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři, zhotovitel jeden.

III.

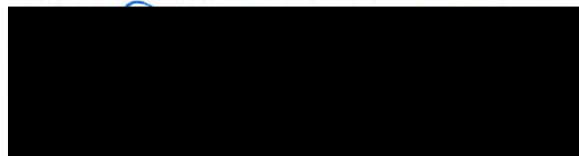
Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě byl projednán a schválen na 3... schůzi RMČ dne 28.1.2026
Platnost tohoto dodatku č. 3 nastává jeho podpisem, účinnost zveřejněním v registru smluv
ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně
nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen
vázně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho
uzavření vylučovaly.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním,
což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

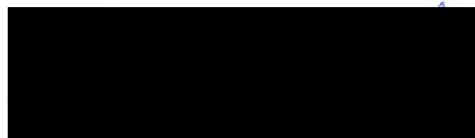
- Přílohy: 1. příloha č. I. smlouvy
2. příloha č. V. smlouvy

V Brně dne 28.01.2026



Ing. David Grund, starosta
MČ Brno-jih

V Brně dne 28.1.2026



Ivana Marschalová, jednatelka
FALKY, spol. s r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O KOMPLEXNÍ ÚDRŽBĚ ZELENĚ A ÚDRŽBĚ CHODNÍKŮ

Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby zeleně a údržbě chodníků.

Část A) Práce prováděné zhotovitelem samostatně bez zadání.

1. Zimní údržba chodníků

Zimní údržba bude prováděna vždy v období od 15. 11. do 15. 3. na celkové délce 24 355 běžných metrů dle přílohy č. 2. Zhotovitel zajistí úkony zimní údržby v případě potřeby i mimo období od 15.11. do 15. 3. Tyto služby zajistí zhotovitel bez zbytečných odkladů.

Zhotovitel zajistí držení zimní pohotovosti v období od 15. 11. do 15. 3., což znamená připravenost personální i technickou k okamžitému zásahu v případě nastalé závady ve schůdnosti chodníků. Zhotovitel bude po toto období samostatně monitorovat klimatické podmínky, stav a schůdnost chodníků a na případné závady bude neprodleně reagovat. Zhotovitel zajistí úkony spočívající v držení zimní pohotovosti v případě potřeby i mimo období od 15. 11. do 15. 3.

Zmírnění závad ve schůdnosti chodníků znamená odhrnutí nebo odmetení sněhu, oškrabání zmrazků, posyp inertním zdrsňujícím materiálem např. hraněná drť 2-4 mm příp. ve směsi se solí, a to vše v minimální šíři 1,5 m. Chemické posypové materiály se smějí používat pouze mimo plochy zeleně a v místech, kde nejsou uloženy inženýrské sítě. Zmírňování závad ve schůdnosti musí být zahájeno do 2 hodin od počátku tvorby náledí nebo ušlapané vrstvy sněhu nebo od okamžiku kdy sněhová pokrývka dosáhne 3 cm a musí být dokončeny nejpozději do 8 hodin od zahájení zásahu. Při trvalém sněžení bude zmírnění závad dokončeno do 8 hodin od skončení trvalého sněžení.

Nastane-li závada ve schůdnosti budou prioritně ošetřeny chodníky v sídlišti Komárov, dále příchod k zastávkám MHD Konopná.

Při každém zahájení zmírňování vad ve schůdnosti chodníků nahlásí zhotovitel odpovědnému pracovníkovi objednatele emailem nebo SMS zprávou výjezd k zásahu.

Četnost provádění: dle potřeby

1.1. Zimní údržba chodníků – odklizení spadaného listí

V období od 1. 11. do 31. 12. bude provedeno čištění a odklizení spadaného listí, biologického odpadu vč. dalšího znečištění jako je štěrky, prach, nedopalky apod. ze všech ploch předmětu plnění vymezených v příloze č. 2, čištění ploch chodníků bude dokončeno pomocí zametacího komunálního stroje. Po ukončení dokončeného zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 2 x:

- od 1.11. do 30. 11., od 10.12. do 31.12.

2. Úklid chodníků po zimě

Odstranění posypových materiálů, biologického odpadu, komunálních odpadů i jiného znečištění ze všech ploch chodníků (24 355 běžných metrů) v průměrné šíři 2,5 m v době od 1. 3. do 31. 3., pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak, dle přílohy č. 2. Ruční předčištění bude dokončeno pomocí zametacího komunálního stroje. Po dokončení zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací. Součástí úklidu chodníků po zimě bude případné vyspravení ploch veřejné zeleně, které byly v důsledku činnosti zhotovitele – provádění zimní údržby poškozeny.

Četnost provádění: 1 x ročně

3. Letní údržba chodníků

Letní údržba chodníků bude zhotovitelem prováděna samostatně v období od 1. 4. do 31. 10. na celkové délce 24 355 běžných metrů dle přílohy č. 2. Letní údržba chodníků zahrnuje ruční čištění a čištění pomocí zametacího komunálního stroje na všech plochách od nedopalků, naplavenin, písku, štěrku, biologického a ostatního znečištění v průměrné šíři 2,5 m, ruční dočištění nepřístupných míst a likvidaci prorůstajícího plevelu. Po dokončení zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 3 x za letní období

- květen, červenec, září (vždy s termínem do konce daného měsíce)

Likvidace plevelu prorůstajícího na zpevněných plochách a chodnících bude prováděna samostatně v celém rozsahu chodníků a v průměrné šíři 2,5 m dle přílohy č. 2 smlouvy prostředky neobsahující glyfosát. Po dokončení zásahu vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací.

Četnost provádění: 3 x celková chemická likvidace v období od 1. 4. do 31. 8.

- duben, červen, srpen (vždy s termínem do konce daného měsíce)

4. Pokos travnatých ploch vč. údržby keřových porostů, úklid chodníků v zeleni a úklid odpadů z ploch zeleně

Seznam ploch určených k pokosu, výhrabu listí, úklidu chodníků v plochách zeleně, ořezu keřů, intenzity údržby a jiné parametry jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.

Pokos travnatých ploch zařazených do I., II. a III. intenzivní třídy budou prováděny v období od 1. 4. do 31. 10. v rámci jednotlivých cyklů. Před každým započítím sečení budou travnaté plochy vysbírány od všech odpadů. Pokos bude současně proveden i pod stromy a vyššími keři, obežnuty budou i veškeré skupiny a solitéry dřevin, městský mobiliář, veřejné osvětlení a jiné zařízení či překážky. V den sečení travnatých ploch musí být proveden úklid posečené hmoty z pokosených ploch, dále z chodníků, vozovek a jiných znečištěných ploch. Sečení v blízkosti dřevin bude prováděno tak, aby nedošlo k jejich poškození. Pokos nesmí být prováděn v neděli a o státních svátcích, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokosy travnatých ploch budou prováděny dvěma možnými způsoby – s výhrabem a odvozem posečené hmoty nebo s využitím mulčování – ponechání posečené hmoty na místě.

Minimální výška ponechaného travního drnu po sečení nesmí být nižší než 8 cm s možností nastavení výšky sečení minimálně na 10 cm.

Četnost provádění: na plochách I. intenzivní třídy: dle vegetačních podmínek, min. 6 x

na plochách II. intenzivní třídy: dle vegetačních podmínek, min. 2 x

Orientační termíny dokončení jednotlivých cyklů pokosů:

I. intenzivní třída II. intenzivní třída

do 30. 4.

do 31. 5.

do 15. 7.

do 15. 7.

do 15. 8.

do 15. 9.

do 30. 10.

do 30. 10.

První pokos v kalendářním roce bude zahájen až na pokyn objednatele dle aktuální situace a výšky trávy, harmonogram sečení bude poté příslušně upraven, není tedy zcela závazný. V případě sucha nebo vlivů vyšší moci může objednatel upravit harmonogram provádění pokosů, omezit provádění pokosů či 1 cyklus pro danou sezonu zrušit. Objednatel může dále nárokovat provedení 1 nebo více cyklů pokosů nad rámec stanovené četností provádění. Každý cyklus pokosu bude ode dne zahájení dokončen do 28 kalendářních dnů. Po ukončení každého cyklu pokosu vyzve zhotovitel objednatel ke kontrole provedených prací. Objednatel může po

zhotoviteli nárokovat provádění tzv. mozaikové seče či omezit sečení nebo četnost na vybraných plochách. Veškeré požadavky oznámí Objednatel Zhotoviteli do 31.3. běžného roku.

Termíny pokosů travnatých ploch ve sportovně-rekreačním areálu Hněvkovského, ojedinele i na plochách parků a hřišť mohou být objednatelem upraveny v souladu s připravovanými kulturně-sportovními akcemi. Objednatel oznámí zhotoviteli na začátku každého kalendářního roku termíny připravovaných akcí, kdy musí být travnaté plochy posečeny. Seznam akcí může být v průběhu roku aktualizován, alespoň 14 dní před konáním akce.

4.1 Pokos travnatých ploch se sběrem a výhrabem veškeré posečené hmoty

Na plochách uvedených v příloze č. 3 smlouvy, které jsou určeny se sběrem, bude veškerá posečená travní hmota v den sečení shrabána a odvezena.

4.2. Pokos travnatých ploch s využitím mulčování

Při pokosu travnatých ploch bude na plochách uvedených v příloze č. 3 smlouvy, které jsou určeny bez sběru, použít mulčovací žací sady nožů a takto posečenou hmotu bez výhrabu ponechat na místě.

4.3 Údržba keřových porostů a dřevin

Řez keřů a jejich tvarování a zmlazení o bude prováděn s ohledem na příslušný druh dřeviny, zahrnuje taktéž odstranění náletových dřevin, výmladků, suchých větví, vidlicového větvení, vyřezání, v plochách zeleně, kde je prováděn pokos, budou vyřezání spodní větve na podchozí příp. podjezdovou výšku. Při údržbě keřových porostů bude provedeno i vyčištění keřů a okolních travnatých ploch od odpadů.

Četnost provádění: 2 x ročně – do 30. 6., do 30. 11.

4.4 Údržba keřových porostů a dřevin – zimní zmlazovací řez

Zimní, tzv. zmlazovací řez keřů se bude provádět v období vegetačního klidu (leden-únor). Každý rok bude proveden řez maximálně 1/3 výměry keřových porostů dle SOD. Řez keřů bude prováděn s ohledem na příslušný druh dřeviny, zahrnuje taktéž vyřezání náletových dřevin, výmladků a suchých či poškozených větví. Při údržbě keřových porostů bude provedeno i vyčištění keřů od odpadů.

Četnost provádění: 1 x ročně – leden-únor

4.5 Podzimní a jarní výhrab od spadaneho listí

Výhrab listí z ploch uvedených v příloze č. 3 smlouvy od spadaneho listí, ostatního biologického odpadu (např. šišky, drobné větve) a jiných komunálních odpadů.

Četnost provádění:

- jarní výhrab v období od 15. 2. do 31. 3.
- 2 x podzimní výhrab vč. chodníků v příloze č. 2: od 1.11. do 30. 11., od 1.12. do 31.12.

Zhotovitel v rámci předmětu plnění rovněž zajistí odstraňování havarijních situací na plochách chodníků vzniklých zejména při silném větru, vichřici, námraze apod. (odklizení ulomených větví, odstranění nalomených větví atd.). Tyto práce zhotovitel zajistí na základě předaného soupisu prací od objednatele, a to v nejkratším možném termínu – nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení.

Část B) Práce prováděné zhotovitelem po zadání objednatele

Obnova trávníkových ploch. zakládání trávníku na jaře 1.4. – 15.5., zakládání trávníku na podzim 15.8. – 30.9.

Tyto termíny však nelze chápat přísně dogmaticky a přesně je dodržovat. Záleží také kromě klimatických podmínek stanoviště také na průběhu počasí v daném roce.

- Likvidace starého trávníku použitím herbicidu
- Ztrhnutí travního drnu a zeminy o mocnosti min. 10 cm
- Vylepšení stávající půdy dovozem substrátu v objemovém množství odebrané zeminy
- Aplikace startovacího hnojiva NPK v množství min. 1,5 kg/100 m²
- Osetí parkovou směsí – 25 g/m²
- Válcování
- Závlaha při založení a nadále dle klimatických podmínek a potřeby po dobu 4 týdnů
- Označení nově založené plochy a opáskování
- Po zesílené vzešlého trávníku aplikace selektivního herbicidu
- Doseť případně řídkých míst

Příloha č. V

Údaje účastníka k údržbě zeleně

popis	jednotková cena	popis		nabídková cena celkem v Kč bez DPH
Cena za 1. pokos za 1 m ²	1,516	výměra dle SOD v m ²	658 834,71	998 793,42
Cena za 2. pokos za 1 m ²	1,516	výměra dle SOD v m ²	658 834,71	998 793,42
Cena za 3. pokos za 1 m ²	2,332	výměra dle SOD v m ²	759 042,94	1 770 088,14
Cena za 4. pokos za 1 m ²	1,166	výměra dle SOD v m ²	658 834,71	768 201,27
Cena za 5. pokos za 1 m ²	1,632	výměra dle SOD v m ²	759 042,94	1 238 758,08
Cena za 6. pokos za 1 m ²	1,166	výměra dle SOD v m ²	658 834,71	768 201,27
Cena za 1. Údržba keřových porostů	23,330	výměra dle SOD v m ²	17 640,00	411 541,20
Cena za 2. Údržba keřových porostů	23,330	výměra dle SOD v m ²	17 640,00	411 541,20
Zimní, tzv. zmlazovací řez keřů	45,000	1/3 výměry dle SOD v m ²	5 880,00	264 600,00
Cena za jarní výhrab od spadaneho listí za 1 m ²	1,749	výměra dle SOD v m ²	295 571,33	516 954,26
Cena za 1. podzimní výhrab za 1 m ²	2,099	výměra dle SOD v m ²	295 571,33	620 404,22
Cena za 2. podzimní výhrab za 1 m ²	2,099	výměra dle SOD v m ²	295 571,33	620 404,22
Cena nově založeného trávníku viz příloha č. 1 SMLOUVY část B - za 1 m ²	23,320	předpokládaná výměra v m ²	10 000,00	233 200,00
Nabídková cena účastníka zadávacího řízení za údržbu zeleně za 1 rok celkem				9 621 480,70

Údaje účastníka k údržbě chodníků

popis	jednotková cena	popis		počet zásahů	nabídková cena celkem v Kč bez DPH
Cena zimní údržba pohotovost za měsíc	284 107,56	Délka v měsících		4	1 136 430,24
Cena zimní údržba za 1 bm úklidu	0,932	výměra dle SOD v bm	24 355,00	12	272 386,32
Cena za 1. Odklizení spadaneho listí za 1 bm úklidu	1,166	výměra dle SOD v bm	24 355,00	1	28 397,93
Cena za 2. Odklizení spadaneho listí za 1 bm úklidu	1,166	výměra dle SOD v bm	24 355,00	1	28 397,93
Cena za úklid chodníků po zimě za 1 bm úklidu	3,498	výměra dle SOD v bm	24 355,00	1	85 193,79
Cena za chemickou likvidaci plevelů za 1 bm úklidu	3,498	výměra dle SOD v bm	24 355,00	3	255 581,37
Cena za letní čištění / mechanické za 1 bm úklidu	3,498	výměra dle SOD v bm	24 355,00	3	255 581,37
Nabídková cena účastníka zadávacího řízení za údržbu chodníků za 1 rok celkem					2 061 968,95