TEPLÁRNY BRNO

Příloha č. 2a

ODBORNÁ PROHLÍDKA KOTELNY

provedená dle vyhl. č. 91/1993 Sb.

Část I.

1. Identifikační údaje zdroje

Název zdroje:	**Vlnitá 13**	**Charbulova 137**
Adresa/umístění:	Vlnitá 13, Brno-Slatina	Brno-Černovice Charbulova 137
Majitel:	UMČ Brno-Slatina	MMB
Provozovatel:	Teplárny Brno, a.s.	Teplárny Brno, a.s.
Číslo zdroje:	81289	81752
Kategorie kotelny:	III.	III

2. Technický popis zdroje

Celkový tepelný výkon:	400 kW
Celkový elektrický výkon:	0 kW
Zóna 2	~~Ano~~/Ne

Popis zdroje:

Domovní plynová kotelna o celkovém výkonu 400 kW je umístěna ve sklepních prostorách bytového domu Vlnitá 13. V kotelně jsou 2 plynové kotle De Dietrich CE 230-120 ECO 200 kW. Pro vytápění a ohřev teplé vody, dodávající ÚT a TUV pro bytové domy. Kotelna je provozována automaticky a kontrolována občasnou obsluhou.

Instalované spotřebiče:

Název:	Plynový kotel	Plynový kotel
Označení:	**K1**	**K2**
Výrobce:	De Dietrich	De Dietrich
Typ:	CE230-120 ECO	CE230-120 ECO
Výrobní číslo:	1530103054260	1530103054230
Rok výroby:	2015	2015
Jmenovitý výkon tepelný:	200 kW	200 kW
Jmenovitý výkon elektrický:	0 kW	0 kW

3. Vybavení zdroje

Označení zdroje:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Bezpečnostní tabulky:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Bezpečnostní značení:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Provozní řád:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Provozní deník:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Projektová dokumentace:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Revizní knihy kotlů:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:
Předepsané vybavení kotelny:	Ano	~~Ne~~	Pozn.:

4. Servis a revize zařízení

	Datum provedení:	Poznámka:
Revize el.zařízení:	10/2024	
Revize hromosvodů:		součást budovy
Kontrola hromosvodů:		součást budovy
Revize plyn.zař. :	3/2025	
Revize tlak.zař. :		
Kontrola spalinových cest:	1/2025	
Servis hořáků:	4/2025	součást kotle
Servis kotlů / KJ:	4/2025	
Servis doplňovacího systému:	4/2025	
Odborná prohlídka dle vyhl. 91/1993 Sb.	8/2025	
Prohlídka plynového zařízení dle NV. 191/2022 Sb.	8/2025	
Požární prohlídka:	průběžně	zápis v PD
Kontrola nouzového osvětlení:	průběžně	zápis v PD
Měření přítomnosti oxidu uhelnatého:	průběžně	zápis v PD

5. Měření a regulace

Měření

Plynoměr:	Ano	~~Ne~~	funkční / ~~nefunkční~~
Elektroměr:	Ano	~~Ne~~	funkční / ~~nefunkční~~
Měřič tepla TV:	Ano	~~Ne~~	funkční / ~~nefunkční~~
Měřič tepla ÚT:	Ano	~~Ne~~	funkční / ~~nefunkční~~
Měřič tepla TTV:	~~Ano~~	Ne	~~funkční / nefunkční~~
Vodoměr SV pro TV:	Ano	~~Ne~~	funkční / ~~nefunkční~~
Vodoměr SV doplňování:	Ano	~~Ne~~	funkční / ~~nefunkční~~

Pozn.:

TEPLÁRNY BRNO

Regulace: součást kotle

Výrobce:	JCI
Typ:	
Funkčnost zabezpečovacích zařízení:	Ano / ~~Ne~~

Pozn.:

6. BOZP a PO

Pořádek na zdroji:	Ano	~~Ne~~
Osvětlení dostatečné:	Ano	~~Ne~~
Přístupové cesty, znač.:	Ano	~~Ne~~
Schodiště, zábr. znač. :	Ano	~~Ne~~
Předepsaný přívod spalovacího vzduchu:	Ano	~~Ne~~
Předepsané větrání:	Ano	~~Ne~~
Prostředky PO:	Ano	~~Ne~~
Funkčnost nouzového osvětlení:	~~Ano~~	Ne

7. Kontrola opatření z předchozí prohlídky

Opatření nebyla stanovena/~~byla odstraněna.~~

8. Návrh opatření

Opatření nebyla stanovena.

9. Další opatření (požadavky na opravy, servis, revize)

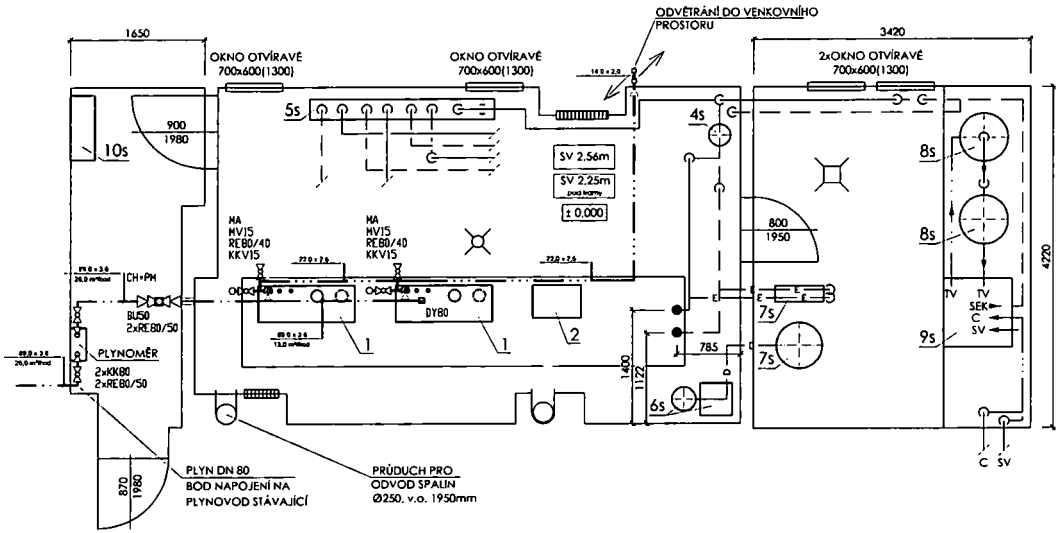
Nebyla stanovena.

10. Závěr prohlídky

Zařízení plynové kotelny je schopno bezpečného provozu

	Zpracoval	Schválil
Úsek	Provoz a údržba LZ	Provoz a údržba LZ
Funkce	TP - technik LZ	V - oddělení techniků LZ
Jméno	[redacted]	
Podpis		razítko TB
Datum	8/2025	8/2025
Kvalifikace, datum posledního přezkoušení znalostí:	Obsluha plynových zařízení: 5/2024 Obsluha elektrických zařízení: 5/2024 Obsluha tlakových nádob stabilních: 5/2024 Způsobilost topiče: 5/2024	Obsluha plynových zařízení: 8/2023 Obsluha elektrických zařízení: 1/2025 Obsluha tlakových nádob stabilních: 8/2023 Způsobilost topiče: 1/2025

PŮDORYS



POZICE	NÁZEV A TYP ZAŘÍZENÍ	POČET	ZAŘÍZENÍ NA,
1	STACIONÁRNÍ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL JMENOVITÝ TEP. VÝKON 39 - 200 kW (PŘI SPÁDU 80/60°C)	2	De Dietrich C 230 - 210 L
2	NEUTRALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ S GRANULÁTEM PRO VÝKON AŽ 450 kW	1	De Dietrich DN 2
3	KASKÁDA ODVODU SPALIN Ø160/250mm	1	DeDietrich
	SPALINOVÁ KLAPKA	2	DeDietrich GV 24
4s	HYDRAULICKÝ VYROVNÁVAČ DYNAMICKÝCH TLAKŮ ETL-EKOTHERM a.s. TYP HVDT-4	1	STÁVAJÍCÍ
5s	KOMBINOVANÝ ROZDĚLOVAČ SE SBĚRAČEM ETL-EKOTHERM a.s. TYP RS KOMBI VÝKON 350 kW	1	STÁVAJÍCÍ
6s	AUTOMATICKÝ ZMĚKČOVAČ	1	STÁVAJÍCÍ
7s	VYROVNÁVACÍ A DOPLŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ OLYMP HC 25S	1	STÁVAJÍCÍ
8s	STOJATÁ AKUMULAČNÍ NÁDOBA O OBJEMU 400l	2	STÁVAJÍCÍ
9s	BLOKOVÁ PŘÍPRAVA TEPLE VODY S DEKOSVÝM VÝMĚNÍKEM ALFA LAVAL	1	STÁVAJÍCÍ
10s	ROZVADĚČ MaR	1	STÁVAJÍCÍ

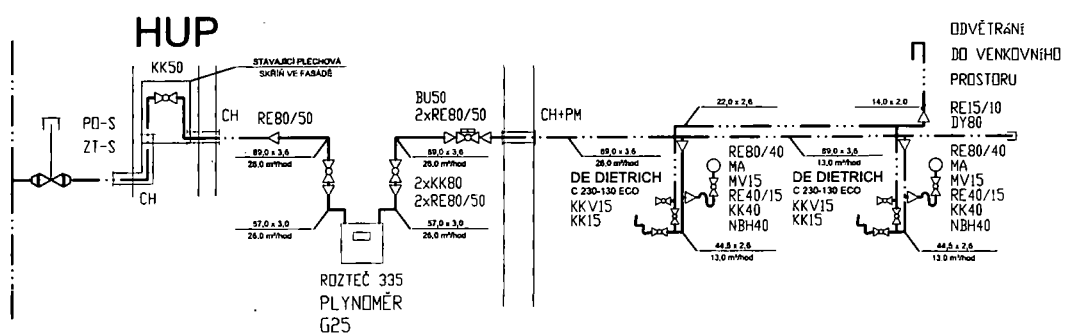
LEGENDA ČAR

- TOPNÁ VODA PŘÍVODNÍ
- TOPNÁ VODA VRATNÁ
- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CIRKULACE
- D — D DOPLŇOVÁNÍ STUDENÉ VODY
- E — E EXPANZNÍ POTRUBÍ
- STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYN
- ODVĚTRÁNÍ DO VENKOVNÍHO PROSTORU

LEGENDA

MA	MANOMETR
KK25	KULOVÝ KOHOUT NA PLYN DN25
NBH25	NEREZOVÁ FLEXI HADICE DN25
BU50	BEZPEČNOSTNÍ VENTIL (V PŘÍPADĚ VÝPADKU PROUDU ZAVŘEN)
RE80/50	REDUKCE DN80/DN50 NAVAŘOVACÍ
RE80/25	REDUKCE DN80/DN25 NAVAŘOVACÍ
RE15/10	REDUKCE DN15/DN10 NAVAŘOVACÍ
CH+PM	CHRÁNIČKA POTRUBÍ S POŽÁRÍ MANŽETOU
CH	CHRÁNIČKA POTRUBÍ
DY80	NAVAŘOVACÍ DYNKO
DY80	NAVAŘOVACÍ DYNKO DN80
MV15	MANOMETROVÝ VENTIL DN15
KKV15	KULOVÝ KOHOUT VZORKOVACÍ

SCHÉMA ZAPOJENÍ PŘÍPOJKY



POZNÁMKY

- POTRUBÍ BUDE OZNAČENO ŠÍTKY A BUDE NA NĚM VYZNAČEN SMĚR TOKU MÉDIA
- V MÍSTECH ULOŽENÍ A POUŽITÍ OBJÍMEK BUDOU POUŽITY OBJÍMKY S PRYŽOVOU PODLOŽKOU PRO ELIMINACI HLUKU. NA ZÁVĚSY POTRUBÍ OSADIT SILENT BLOKY, KVŮLI ELIMINACI PŘENOSU HLUKU DO KONSTRUKCÍ.
- ARMATURY BUDOU INSTALOVÁNY POUZE V POVOLENÝCH POLOHÁCH VÝROBCE
- PRO ODVOD SPALIN BUDE VYUŽIT STÁVAJÍCÍ PRŮDUCH Ø200mm, KTERÝ JE TŘEBA VYFRÉZOVAT NA Ø250mm A VYVLOŽKOVAT. KOMÍNÍK MUSÍ PROVÉST REVIZI A ZÁPIS. DO JEDNOHO PRŮDUCHU BUDE ZAÚSTĚNA KASKÁDA ODKOUŘENÍ OD DVOU PLYNOVÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ.
- VĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI BUDE PONECHÁNO STÁVAJÍCÍ POMOCÍ MŘÍŽKY, OTVÍRAVÉHO OKNA A VĚTRACÍHO OTVORU PRO PŘÍVOD VZDUCHU PRO SPALOVÁNÍ
- STARÉ ARMATURY NA PLYNOVODNÍM POTRUBÍ BUDOU DEMONTOVÁNY A BUDOU OSAZENY NOVÝMI ARMATURAMI

Kreslil	Jakub Klusák		
Kraj JM			
Investor:	TEPLÁRNY B		
Stavba:	VLNITÁ 13	Datum:	Říjen 2015
Akce:	REKONSTRUKCE PK VLNITÁ 13	Stupeň:	Projekt pro realizaci
		Formát:	2A4
Objekt:		Měřítko:	1 : 50
Soubor:	PLYN	Archivní č.	
Část profese:		Příloha číslo	P-02
Obsah:	PŮDORYS KOTELNY 1.PP		

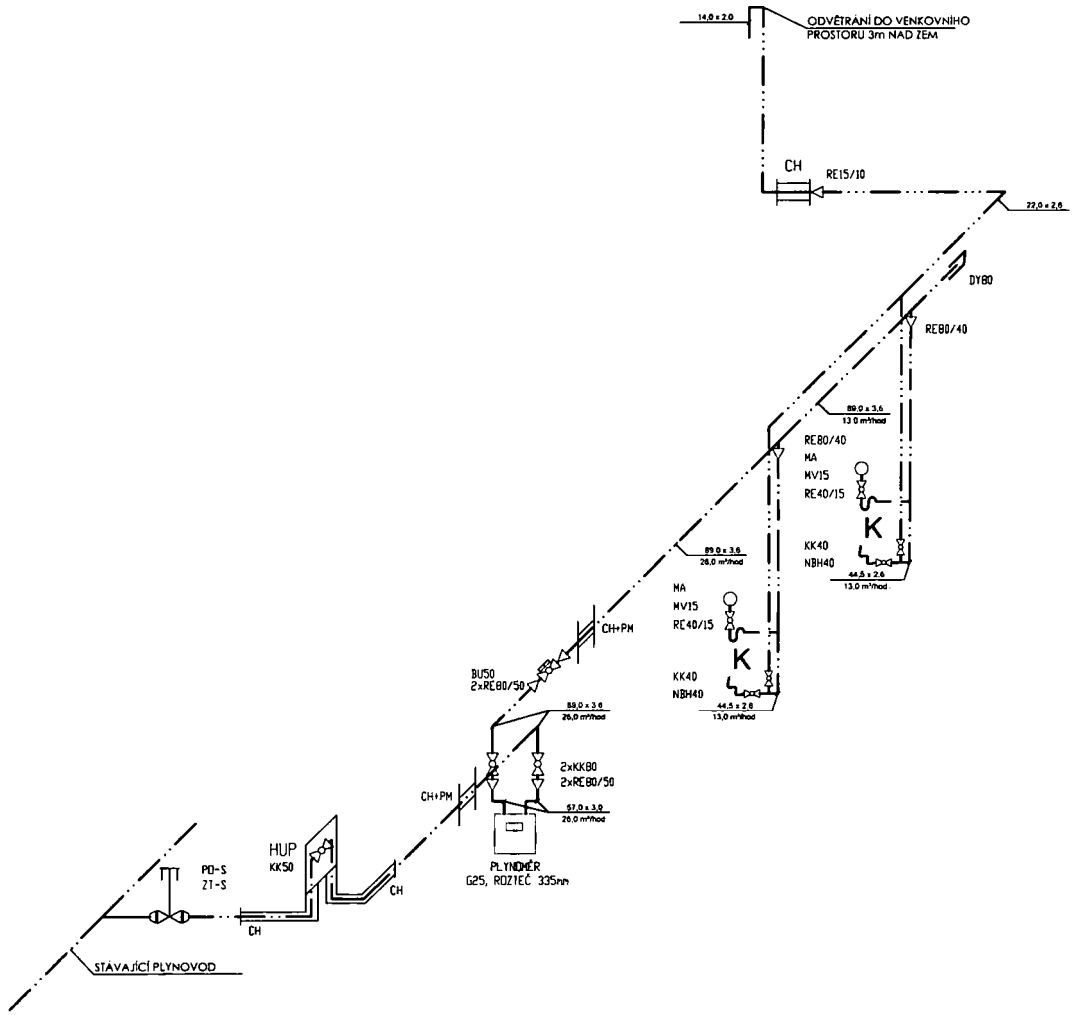
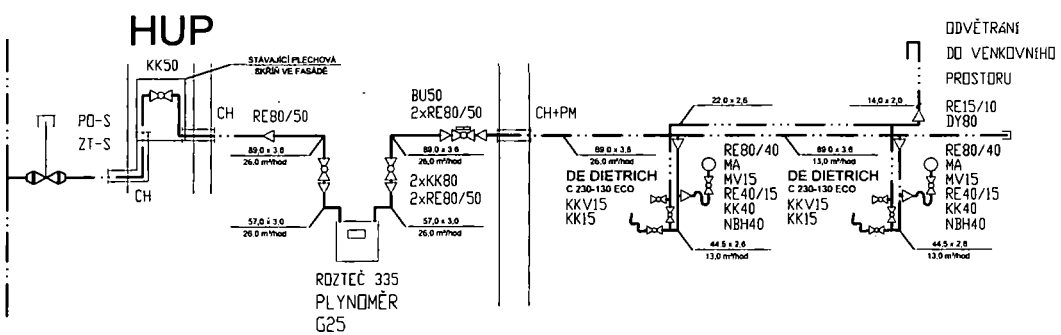


SCHÉMA ZAPOJENÍ PŘÍPOJKY



LEGENDA ČAR

STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ PLYN

ODVĚTRÁNÍ DO VENKOVNÍHO PROSTORU

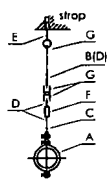
LEGENDA

MA	MANOMETR
2xKK25	KULOVÝ KOHOUT NA PLYN DN25
2xNBH25	NEREZOVÁ FLEXI HADICE DN25
BU50	BEZPEČNOSTNÍ VENTIL (V PŘÍPADĚ VÝPADKU PROUDU ZAVŘEN)
RE80/50	REDUKCE DN80/DN50 NAVAŘOVACÍ
RE80/25	REDUKCE DN80/DN25 NAVAŘOVACÍ
RE15/10	REDUKCE DN15/DN10 NAVAŘOVACÍ
CH+PM	CHRÁNIČKA POTRUBÍ S POŽÁRÍ MANŽETOU
CH	CHRÁNIČKA POTRUBÍ
HUP	HLAVNÍ UZÁVĚR PRO PŘÍVOD PLYNU DO OBJEKTU
ZT-S	ZEMNÍ ŠOUPĚ
PO-S	POKLOP NA ZEMNÍ ŠOUPĚ
DY80	NAVAŘOVACÍ DYNKO DN80
K	DE DIETRICH C 230-210 ECO
KKV15	KULOVÝ KOHOUT VZORKOVACÍ

POZNÁMKY

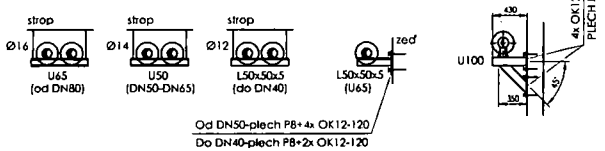
- POTRUBÍ BUDE OZNAČENO ŠTÍTKY A BUDE NA NĚM VYZNAČEN SMĚR TOKU MÉDIA
- V MÍSTECH ULOŽENÍ A POUŽITÍ OBJÍMEK BUDOU POUŽITY OBJÍMKY S PRYŽOVOU PODLOŽKOU PRO ELIMINACI HLUKU, NA ZÁVĚSY POTRUBÍ OSADIT SILENT BLOKY, KVŮLI ELIMINACI PŘENOSU HLUKU DO KONSTRUKCÍ.
- ARMATURY BUDOU INSTALOVÁNY POUZE V POVOLENÝCH POLOHÁCH VÝROBCE
- PRO ODVOD SPALIN BUDE VYUŽIT STÁVAJÍCÍ PRŮDUCH Ø200mm, KTERÝ JE TŘEBA VYFREZOVAT NA Ø250mm A VYVLOŽKOVAT. KOMÍNÍK MUSÍ PROVÉST REVIZI A ZÁPIS. DO JEDNOHO PRŮDUCHU BUDE ZAÚSTĚNA KASKÁDA ODKOUŘENÍ OD DVOU PLYNOVÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ.
- VĚTRÁNÍ MÍSTNOSTI BUDE PONECHÁNO STÁVAJÍCÍ POMOCÍ MŘÍŽKY, OTVÍRAVÉHO OKNA A VĚTRACÍHO OTVORU PRO PŘÍVOD VZDUCHU PRO SPALOVÁNÍ
- STARÉ ARMATURY NA PLYNOVODNÍM POTRUBÍ BUDOU DEMONTOVÁNY A BUDOU OSAZENY NOVÝMI ARMATURAMI

DETAIL JEDNOTÁHLOVÉHO ZÁVĚSU PRO OCELOVÉ POTRUBÍ



LEGENDA :
- A - OBJÍMKY ON 130700.31
- B - KULATINY ČSN 425510 Ø 8 DO DN40 / Ø10 OD DN50 DO DN100
- C - OKA PLOCHÉHO ON 130636
- D - TYČE SE ZÁVITEM ON 130630.1 M8 DO DN40 / M10 OD DN50 DO DN100
- E - LEŠENÁRSKÉHO ŠROUBU RSM 12/110 A KOTVY UPAT USA/M12
- F - MATICE ČSN 021682 M8 DO DN40 / M10 OD DN50 DO DN100
- G - OKA Z KRUHOVÉ OCELI ON 130635

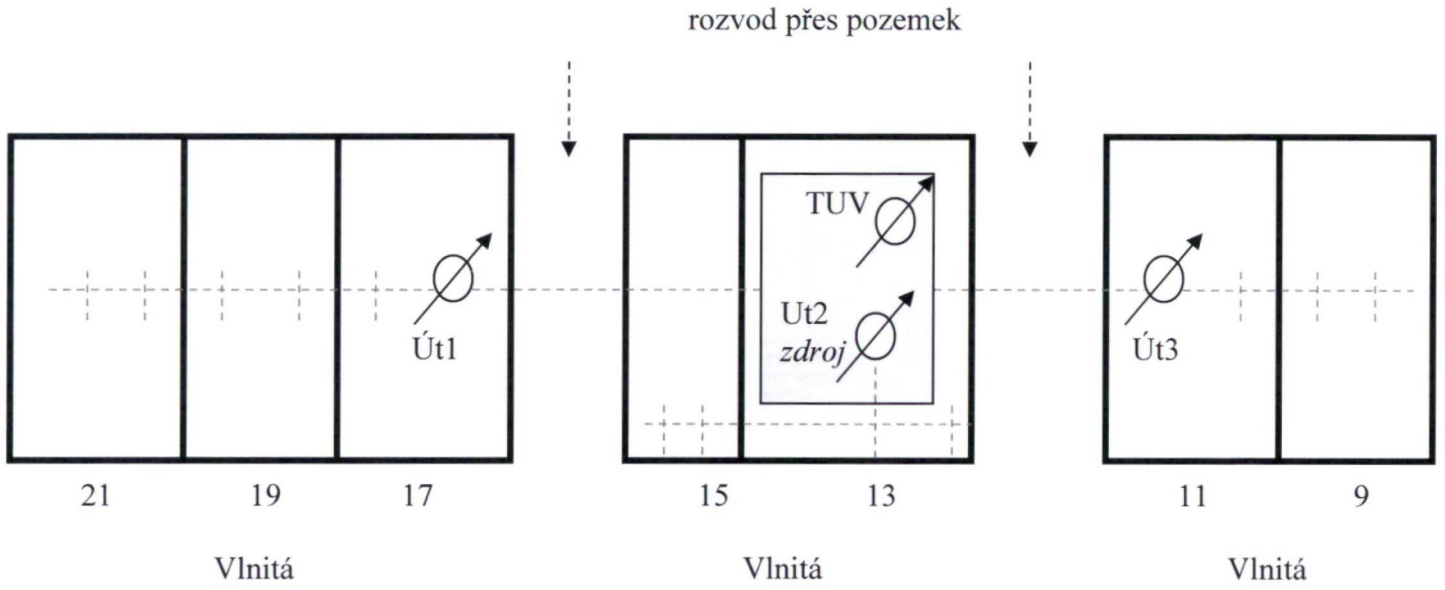
KLUZNÁ PODPĚRA
- KONZOLY Z PROFILŮ U, NEBO L, ZAVĚŠENÉ KE STROPU, NEBO UKOTVENÉ DO ZDI, NA KTERÉ JE ULOŽENO POTRUBÍ



Kreslil	[redacted]		
Jakub Klusák			
Kraj JM			
Investor: TEPLÁRNY			
Stavba: Akce:	VLNITÁ 13 REKONSTRUKCE PK VLNITÁ 13	Stupeň	Projekt pro realizaci
		Formát:	2A4
Objekt: Soubor:	PLYN	Měřítko:	1 : 50
		Archivní č.	
Část profese:		Příloha číslo	P-03
Obsah:	AXONOMETRIE		

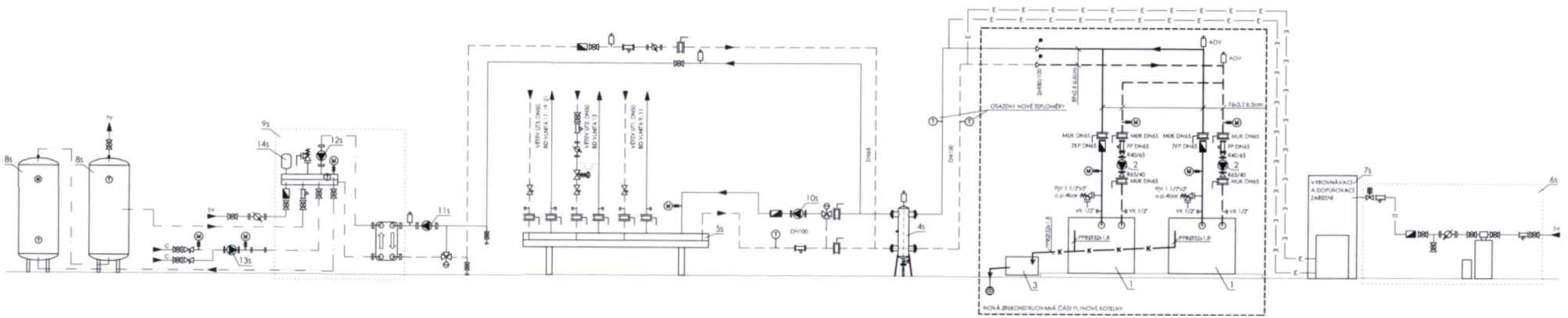
Schéma vytápěných objektů

Číslo zdroje - 1289
Adresa zdroje - Vlnitá 13 – malá plynová kotelna



Měření na zdroji - vstupní plynoměr, TUV
Patní měření - 3 x ÚT

SCHÉMA ZAPOJENÍ ZREKOSTRUOVANÉ PLYNOVÉ KOTELNY



LEGENDA ČAR

- TOPNÁ VODA PŘÍVODNÍ
- TOPNÁ VODA VRATNÁ
- STUDENÁ VODA
- TEPLÁ VODA
- CIRKULACE
- D — D — DOPLŇOVÁNÍ STUDENÉ VODY
- E — E — EXPANZNÍ POTRUBÍ
- K — K — ODVOD KONDENZÁTU

LEGENDA ARMATUR

- KULOVÝ KOHOUT ZÁVITOVÝ
- ZPĚTNÁ KLAPKA ZÁVITOVÁ
- ZPĚTNÁ KLAPKA PŘÍRUBOVÁ
- FILTR ZÁVITOVÝ
- FILTR PŘÍRUBOVÝ
- TROJCESTNÝ REGULAČNÍ VENTIL SE SERVOPOHONEM
- REGULÁTOR DIFERENČNÍHO TLAKU ZÁVITOVÝ
- SOLENOIDOVÝ VENTIL ZÁVITOVÝ
- OBĚHOVÉ ČERPADLO PŘÍRUBOVÉ
- OBĚHOVÉ ČERPADLO ZÁVITOVÉ
- POJISTNÝ VENTIL
- VODOMĚR
- MĚŘIČ TEPLA
- MEZIKUS PRO MĚŘIČ TEPLA
- VYPOUŠTĚCÍ KOHOUT
- VYPOUŠTĚNÍ
- MEZIPŘÍRUBOVÁ UZAVÍRACÍ KLAPKA
- TEPLOMĚR
- MANOMETR S UZAVÍRÁNÍM
- AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVAČ
- VYVAŽOVACÍ ARMATURA
- REDUKCE
- KANALIZAČNÍ VPUST

LEGENDA ZAŘÍZENÍ

POZICE	NÁZEV A TYP ZAŘÍZENÍ	POČET	ZAŘÍZENÍ
1	STACIONÁRNÍ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL JMENOVITÝ TEP. VÝKON 39 - 200 kW (PŘI SPÁDU 80/60°C)	2	De Dietrich C 230 - 310 Eco
2	OBĚHOVÉ ČERPADLO S EL. REGULACÍ OTÁČEK	2	GRUNDFOS MAGNA1 40-40F
3	NEUTRALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ S GRANULÁTEM PRO VÝKON AŽ 450 kW	1	De Dietrich DN 2
4s	HYDRAULICKÝ VYROVNÁVAČ DYNAMICKÝCH TLAKŮ ETL-EKOTHERM o.s. TYP HVDT-4	1	PŮVODNÍ
5s	KOMBINOVANÝ ROZDĚLOVAČ SE SBĚRAČEM ETL-EKOTHERM o.s. TYP RS KOMBI VÝKON 350 kW	1	PŮVODNÍ
6s	AUTOMATICKÝ ZMĚKČOVAČ	1	PŮVODNÍ
7s	VYROVNÁVACÍ A DOPLŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ OLYMP HC 25S	1	PŮVODNÍ
8s	SDRUŽENÁ AKUMULAČNÍ NÁDOBA O OBJEMU 400l	2	PŮVODNÍ
9s	BLOKOVÁ PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY S DESKOVÝM VÝMĚNÍKEM ALFA LAVAL	1	PŮVODNÍ
10s	OBĚHOVÉ ČERPADLO WILO TOP-E 50/1-7	1	PŮVODNÍ
11s	OBĚHOVÉ ČERPADLO WILO STRATOS 30/1-12	1	PŮVODNÍ
12s	NABÍJECÍ ČERPADLO WILO TOP-Z 30/7 RG	1	PŮVODNÍ
13s	CIRKULAČNÍ ČERPADLO WILO TOP-Z 50/7	1	PŮVODNÍ
14s	EXPANZNÍ NÁDOBA NA STUDENÉ VODĚ REFIX DE 18	1	PŮVODNÍ

POZNÁMKY

- NAPOJENÉ MÍSTO NA PŮVODNÍ ROZVODY
- V NEJVYŠŠÍCH MÍSTECH POTRUBÍ JSOU NAINSTALOVÁNY ODVZDUŠŇOVACÍ VENTILY
- V NEJNIŽŠÍCH MÍSTECH POTRUBÍ JSOU NAINSTALOVÁNY VYPOUŠTĚCÍ KOHOUTY
- POTRUBÍ JE SPÁDOVÁNO S OHLEDEM NA ODVZDUŠNĚNÍ A VYPOUŠTĚNÍ
- PŘÍPADNÝ ODPOJIŠTĚNÝCH VENTILŮ A VYPOUŠTĚCÍCH KOHOUTŮ JSOU SVEDENY K ZEMI
- PLYNOVÉ KONDENZAČNÍ KOTLE JSOU ZAPOJENY TICHELMANNEM PRO VYROVNÁNÍ TLAKOVÝCH ZTRÁT
- PRO ODVOD SPALIN JSOU VYUŽITY DVA PŮVODNÍ PRŮDUCHY Ø250mm A Ø280mm, KDY KAŽDÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL JE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ PRŮDUCH SAMOSTATNÉ ODVODEM SPALIN O Ø160mm.
- PŮVODNÍ BETONOVÝ SOKL POD NOVÝMI PLYNOVÝMI KONDENZAČNÍMI KOTLI JE PONECHÁN
- Z NEUTRALIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ JE ZNEUTRALIZOVANÝ KONDENZÁT SVEDEN DO PŮVODNÍ POSLAHOVÉ VPUSTI, KTERÁ JE UMÍSTĚNA POBLÍŽ NOVÝCH KOTLŮ

ODDĚLENÍ PROJEKCE
TEPLÁRNY BRNO, a.s.
Špitálka 6, 658 15 Brno
tel: 545 162 193

TEPLÁRNY BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJ.
ING. MARTIN ŠROUB

STAVBA
PD SKUTEČ
REKONSTR

STAVEBNÍ OBJEK

NÁZEV VÝKRESU
SCHÉMA ZAPOJENÍ

MĚŘÍTKO –
ČÍSLO ZAKÁZKY 16-018
Č. VÝKRESU D.1.4.01