

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy kupujícího: O/25/1114

Číslo smlouvy prodávajícího: MCBSLA/07179/25/BO/JS

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-32606621/0100

(dále jen „kupující“)

a

Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina

se sídlem: Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
zastoupení: Jiří Ides, starosta
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-51886940297/0100

(dále jen „prodávající“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem technologie plynové kotelny v suterénu bytového domu č.p. 432 v k.ú. Slatina (dále jen „plynová kotelna“). Budova č.p. 432 se nachází na adrese 627 00 Brno, Vlnitá 432/13 (dále jen „budova“).
2. Proávající prohlašuje, že technologie plynové kotelny je provozuschopná a splňuje veškeré požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami.
3. Kupující se stává na základě této smlouvy vlastníkem a provozovatelem technologie plynové kotelny a s ní souvisejících rozvodů konkretizovaných v čl. II odst. 3 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran v návaznosti na nabídku kupujícího na odkup plynové kotelny včetně dodávky tepelné energie ze dne 29.9.2025, na jejímž základě: Proávající prodává a kupující kupuje plynovou kotelnu specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí převodu je i předání dokumentace potřebné pro provoz plynové kotelny.
2. Proávající převádí touto smlouvou plynovou kotelnu vymezenou v čl. I odst. 1 této smlouvy a specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví kupujícího a kupující tuto plynovou kotelnu přijímá a kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu.

Smluvní strany se dohodly za účelem upřesnění rozsahu vlastnických práv k předmětné plynové kotelně a předcházení případným nejasnostem vymežit předmět koupě tak, jak je popsán a specifikován ve znaleckém posudku č.p. 088970/2025 znalce xxx ze dne

10.11.2025. Pro bližší upřesnění jsou výše zmíněné dispozice plynové kotelny, schéma zapojení a plynoinstalace znázorněny v příloze č. 2 této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši 278.550,- Kč (slovem: dvěstěsedmdesátosmtisícpětsetpadesát korun českých) bez DPH.
2. Kupující v roce 2016 provedl na základě smlouvy O/15/229 ze dne 3.8.2015 vlastním nákladem technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku, spočívající ve zhodnocení technologie domovní plynové kotelny v budově č.p. 432 na adrese Vlnitá 432/13, 627 00 Brno.
3. Smluvní strany se dohodly započíst vůči kupní ceně technické zhodnocení pronajatého majetku se zůstatkovou hodnotou investice 278.550,- Kč (slovem: dvěstěsedmdesátosmtisícpětsetpadesát korun českých) bez DPH.
4. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám prodávajícího.

IV. Ostatní ujednání týkající se prodeje a koupě

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým a právním stavem plynové kotelny. Prodávající prohlašuje, že na plynové kotelně nevážnou žádná práva třetích osob.
2. O odevzdání a převzetí plynové kotelny sepíší smluvní strany a oboustranně podepíší písemný předávací protokol.
3. Předávací protokol podepíší smluvní strany nejpozději k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obsahem předávacího protokolu bude popis aktuálního technického stavu plynové kotelny.
4. Prodávající je povinen společně s odevzdáním plynové kotelny předat kupujícímu i veškeré doklady potřebné pro její provoz.
5. Kupující nabývá vlastnické právo k plynové kotelně okamžikem jejího převzetí nebo zaplacením kupní ceny, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
6. Prodávající nese nebezpečí škody na plynové kotelně až do okamžiku jejího odevzdání a převzetí kupujícím.
7. V případě, že prodávající bude v rámci oprav, rekonstrukce, revitalizace nebo jakéhokoliv jiného záměru provádět zásahy na potrubních rozvodech nebo stavebních částech, které přímo souvisejí s provozem plynové kotelny, je povinen oznámit tuto skutečnost kupujícímu nejméně 14 dnů předem.
8. Kupující prohlašuje, že na technologii plynové kotelny, která je předmětem této smlouvy, bude provádět kontroly a revize v souladu splatnou legislativou, normami a technickými předpisy.
9. Prodávající převádí podpisem této smlouvy na kupujícího veškerá práva vztahující se k zárukám na plynové kotelně a kupující je přijímá.
10. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou mezi nimi bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti na umístění a provozování plynové kotelny v budově prodávajícího. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.
11. V případě, že se prohlášení prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku ukáže jako nepravdivé, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení.

Smluvní pokuta je splatná na výzvu kupujícího ve lhůtě 14 dnů od doručení této výzvy. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo kupujícího požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku nepravdivého prohlášení prodávajícího.

V. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za kupujícího:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

xxx

za prodávajícího:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

VI. Ustanovení závěrečná

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení prodávající.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technologie tepelného zdroje plynové kotelny
 - Příloha č. 2 – Dispozice plynové kotelny, schéma zapojení a plynoinstalace

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

-

Kupní smlouva č. **MCBSLA/07179/25/BO/JS** byla schválena RMČ dne 3.12.2025 usnesením č. 22-2025-3.

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Jiří Ides
starosta