

Smlouva o výpůjčce,

kterou mezi sebou uzavřeli

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, zastoupené Ing. Miloslavem Příkrylem, starostou

(dále jen půjčitel)

a

obecně prospěšná společnost **ELIM Hranice o. p. s.**, IČO 02159554, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeným Krajským soudem v Ostravě v oddíle O, vl. 1207, zastoupená Bc. Bohuslavem Rybníčkem, ředitelem

(dále jen vypůjčitel)

v tomto znění:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Město Lipník nad Bečvou je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou, katastrální území Lipník nad Bečvou, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemků p. č. st. 2759 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 1426, p. č. st. 2760 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 1427, a p. č. 3460/3 zahrada.
2. Půjčitel výše uvedené nemovitosti, přenechává vypůjčiteli do užívání za účelem zřízení a provozování azylového domu a sociálního bydlení pro muže, ženy a rodiny.
3. O výpůjčce nemovitosti rozhodl Odbor správy majetku dne 30.01.2026 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 1541/2025 – RM 53 ze dne 22.12.2025.

II.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 01.03.2026 do 28.02.2036.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, že si jej prohlédl a že je způsobilý ke smluvenému užívání.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat nemovitosti v souladu s čl. I, tj. za účelem zřízení a provozování azylového domu a sociálního bydlení pro muže, ženy a děti.
2. Vypůjčitel se zavazuje s vypůjčenými nemovitostmi řádně zacházet a dbát o jejich dobrý stav, bránit jejich poškozování zejména svévolnému.
3. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku půjčitele. Stejnou povinnost má i půjčitel vůči vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu

neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část do užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel hradí náklady spojené s užíváním nemovitostí, tj. odběr elektrické energie, vodné, stočné.
6. Veškeré stavební úpravy vypůjčených nemovitostí musí předem odsouhlasit půjčitel. Náklady na tyto úpravy hradí vypůjčitel, pokud nebude dohodnuto jinak. Vypůjčitel hradí rovněž náklady spojené s uvedením nemovitostí do provozu, tj. správní poplatky, pořízení dokumentací apod.
7. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady:
 - provádět povinné technické revize vypůjčených nemovitostí, jedná se zejména o revize rozvodů elektřiny a hromosvodu. Kopie revizí je vypůjčitel povinen předat půjčiteli, a to do 30 dnů od jejich vyhotovení.
 - provádět povinné technické revize vlastního zařízení umístěného v nemovitostech,
 - zabezpečit podmínky požární ochrany vyplývající z platného zákona, zejména zajistit proškolení všech zaměstnanců i dalších uživatelů z oblasti požární ochrany a řídit se platnou požární poplachovou směrnicí,
 - zajišťovat provádění deratizace ve vypůjčených nemovitostech, a to minimálně 1x ročně,
 - zajišťovat běžnou údržbu předmětu výpůjčky.
5. Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni vstupovat do nemovitostí za účelem kontroly jejich řádného užívání.
6. Půjčitel bude jednat tak, aby v maximální míře omezil možnost vzniku škod na zařízení vypůjčitele.

V.

Podmínky ukončení nájmu

1. Ukončit platnost smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky mohou smluvní strany písemnou dohodou.
2. V případě, že vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem v této smlouvě dohodnutým, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení věci. K vrácení předmětu výpůjčky bude vypůjčitel písemně vyzván.
3. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve, může požadovat jeho předčasné vrácení.
4. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat nemovitosti půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádně prováděné údržbě a s přihlédnutím k případným dohodnutým stavebním úpravám.

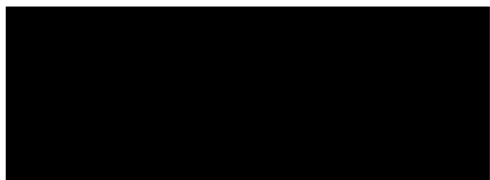
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

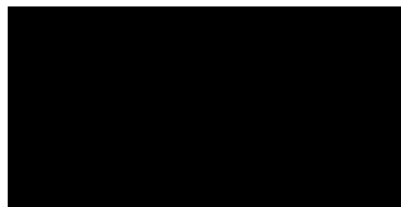
2. Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Lipník nad Bečvou,



.....
Bc. Bohuslav Rybníček, ředitel

vypůjčitel



.....
Ing. Miloslav Přikryl, starosta

půjčitel