

Číslo jednací Objednatele: MCBS/2026/0011084/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Dodatek č. 2

ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupena: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Atelier 99 s.r.o.

zastoupena: jednateli

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
sp. zn. C 81417

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku dne 4. 10. 2021 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Park Danuše Muzikářové**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Smluvní strany ke Smlouvě dne 13. 5. 2024 uzavřely Dodatek č. 1, kterým byly provedeny změny Smlouvy, přičemž s ohledem na charakter jednotlivých změn byly naplněny podmínky nepodstatné změny závazku podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“).
3. Nyní v rámci realizace Smlouvy vyvstala další potřeba provést změny původního závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve změně Dodatku č. 1, proto se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“).

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na změnách, které jsou popsány v tomto Dodatku, jako na změnách nepodstatných v souladu s § 222 ZZVZ, kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky u jedné ze změn (A) dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, u druhé změny (B) ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

2. Strany se dohodly na změně závazku A. Smluvní strany shodně prohlašují, že změna A dle tohoto Dodatku nemění povahu veřejné zakázky a potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jelikož před uzavřením závazku nebyly známy. Současně celkové cenové navýšení nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. S ohledem na uvedené jsou splněny podmínky dle § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.
3. Změna A spočívá v úpravě Části plnění PDPS a vyplývá z potřeby rozdělení Části plnění PDPS na 2 etapy. Objednateli nebyla v době uzavření Smlouvy známa skutečnost, že stavba garáží, kterou je nutné realizovat, bude dokončena až v letech 2028/29, a nemohl ji tak objektivně předvídat. Změna A řeší zpracování změny odvodnění mezi vodním prvkem a budovami Typos vč. objektu podzemních garáží vyvolané stavbou objektu podzemních garáží MAGNUM Mall a.s.
4. Změna závazku A zahrnuje vícepráce ve výši 283.100,- Kč bez DPH.
5. Strany se dále dohodly na změně závazku B. Smluvní strany shodně prohlašují, že změna B dle tohoto Dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. S ohledem na uvedené jsou splněny podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ.
6. Změna B spočívá v úpravě Části plnění PDPS, když řeší přepracování návrhu řešení inženýrských sítí (vodovod, elektroinstalace).
7. Změna závazku B zahrnuje vícepráce ve výši 149.000,- Kč bez DPH.
8. Lhůta plnění Části plnění PDPS dle V.3. písm. b) Smlouvy se sjednává takto:
b) předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení) Objednateli k připomínkám nejpozději do **16. 2. 2026**.
9. Cena dle čl. VII Smlouvy se mění následovně:
Čl. VII odst. VII.1. a VII.4. Smlouvy se nahrazují tímto zněním:
VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2 768 100,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 949 100,- Kč bez DPH.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že jsou v tomto Dodatku používány pojmy s velkým písmenem na počátku a nejsou definovány v těle tohoto Dodatku, jedná se o pojmy definované ve Smlouvě nebo v přílohách Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, která nejsou změněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Rozpad ceny

Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Brno-střed na 135. schůzi dne 19.01.2026, usnesením RMČ/2026/135/46.

za Objednatele

(elektronicky podepsáno
02.02.2026)

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

za Zhotovitele

(elektronicky podepsáno
26.01.2026)

Atelier 99 s.r.o.
jednatel

(elektronicky podepsáno
29.01.2026)

Atelier 99 s.r.o.
jednatel

Příloha č. 1 Dodatku ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Rozpad ceny

Celkem	Kč
---------------	-----------

	Změna A (odst.6)	Změna B (odst.4)
ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÍ ČÁST	156 000 Kč	40 400 Kč
SKŘ	16 400 Kč	- Kč
PBŘ	- Kč	- Kč
SILNOPROUD	12 000 Kč	24 200 Kč
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	5 300 Kč	26 700 Kč
ZDRAVOTECHNIKA	28 400 Kč	14 400 Kč
SADOVKY	20 000 Kč	26 000 Kč
INŽENÝRSKÁ ČINNOST	-	- Kč
ROZPOČTÁŘ	20 000 Kč	2 000 Kč
BOZP	7 000 Kč	7 300 Kč
DOPRAVA	18 000 Kč	8 000 Kč
DÍLČÍ SOUČET	283 100 Kč	149 000 Kč