



Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
Oddělení přípravy a realizace investic
Odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic

G DESIGN, spol. s r.o.,
Veleslavínova 14, 400 01 Ústí nad Labem

Naše značka č. N 26/02_r0 Zakázka č. V Ústí nad Labem dne 14.01.2026

VĚC: Nabídka 26/02 – Žádost o dodatek smlouvy o dílo,
předmět smlouvy: „Rekonstrukce objektů v ul. U Jeslí – PD II“.

ID smlouvy: **34032133**,
ID verze: **36265773**,
zveřejněné v registru smluv: **05.01.2026 16:42:50**.

I. Předmět plnění

Předmětem plnění je doplnění činností na základě nových požadavků objednatele. Dotazy vzešlé při prohlídce objektů byly zaznamenány do Zápisu z jednání a místního šetření, ze dne: dne 08.01.2026, doplněné o reakce zástupce objednatele dne 14.01.2026. Ty byly podkladem pro předloženou žádost o uzavření dodatku č. 1, SoD. **Původní odstavce smlouvy o dílo**

hlava III. Předmět smlouvy str.3, se v původních bodech upravuje (červeně):

- 3.1. opravy povrchů všech místností v rozsahu 100 %,
- 3.2. opravy nášlapných vrstev podlah jednotlivých bytů vč. výměny podkladních desek v rozsahu 100 %,
- 3.3. kompletní výměna vnitřních dveří, ~~mimo vchodových do objektu,~~**
- 3.4. kompletní výměna vnitřních rozvodů zdravotně technické instalace (ZTI),
- 3.5. rekonstrukce výměňkových stanic,
- 3.6. měření a regulace (MaR) pro technická zařízení budov, inteligentní systém správy budov (Building Management System, BMS),
- 3.7. kompletní výměna vnitřních rozvodů elektro,
- 3.8. kompletní výměna vnitřních rozvodů plynu,
- 3.9. výměna koncových prvků odvětrání hygienických zázemí, bez zásahu do centrálního systému odvětrání, ~~bez zásahů do fasády objektu a bez zásahu do konstrukce střechy a podstřešního prostoru,~~
- 3.10. zpracování výkazu výměr a rozpočtu,

a doplňuje (modře):

- 3.11 Stavební průzkum pro určení skladeb konstrukcí**
- 3.12 Návrh nové kanalizační přípojky objektu č.p. 16, do místní kanalizační stoky, správce a vlastníka SČVK.**
- 3.13 Projekt datových rozvodů do jednotlivých bytů**
- 3.14 Navrhnou nové sklepní kóje v 1. PP pro jednotlivé byty**
- 3.15 Navrhnout výměny všech oken a vchodových dveří.**

4. Projektová dokumentace bude zpracována j v dílčích fázích ~~jako dvoustupňová:~~

4.0 Stavebně technický průzkum, potřebné sondy do stávajících podlah, resp. stropních konstrukcí, bez uvedení do původního stavu, a však včetně likvidace odpadů.

4.1. DSP – dokumentace pro povolení stavby dle platných předpisů o dokumentaci staveb včetně hrubého rozpočtu,

4.2. DPS – dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele dle platných předpisů o dokumentaci staveb včetně podrobného rozpočtu a výkazu výměr.

6. Dílo je rozděleno na fáze:

6.0 Fáze 0 – Zpracování Stavebně technického průzkumu, potřebného pro určení skladeb konstrukcí a stavu objektu. Obsahuje sondy do stávajících podlah, resp. stropních konstrukcí, bez uvedení do původního stavu, a však včetně ekologické likvidace vzniklých odpadů.

IV. Místo předání a doba plnění Díla

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle **ihned po nabytí účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.**

Dílčí termíny jsou pak:

Fáze 0 dle čl. III. Odst. 6.0 této smlouvy – do 1 měsíce od

Fáze 1 dle čl. III. odst. 6.1. této Smlouvy – do ~~tří~~ **5** měsíců od nabytí účinnosti **dodatku**

Fáze 2 dle čl. III. odst. 6.2. této Smlouvy – do ~~čtyř~~ **7** měsíců od nabytí účinnosti **dodatku**

Fáze 3 dle čl. III. odst. 6.3. této Smlouvy – do ~~devíti~~ **11** měsíců od nabytí účinnosti **dodatku**

Fáze 4 dle čl. III. odst. 6.4. této Smlouvy – po celou dobu realizace stavby na základě vzniklého Díla – projektové dokumentace.

II. Cena

Hlava V. Cena a platební podmínky, resp. původní odst.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo (mimo dozor projektanta) provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 620 000,- Kč (doplní Zhotovitel)

DPH 21 % 130 200,- Kč (doplní Zhotovitel)

Cena celkem včetně DPH 750 200,- Kč (doplní Zhotovitel)

(Slovy: sedumsetpadesátisícdvěstě korun českých.

Se nahrazuje

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo (mimo dozor projektanta) provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v **celkové výši dodatku č. 1:**

Cena dodatku č. 1 bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 173 600,- Kč

Celková cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 793 600,- Kč (doplní Zhotovitel)

DPH 21 % 166 656,- Kč

Cena celkem včetně DPH 960 256,- Kč (doplní Zhotovitel)

(Slovy: devětsetšedesátisícdvěstěpadesátšest korun českých.

5. Fakturace bude členěna následovně:

20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 0. po dokončení Fáze 0

~~60%~~ 40 % smluvní ceny dle čl. V. odst. 1. po dokončení Fáze 1

20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1. po dokončení Fáze 2

20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1. po dokončení Fáze 3

Poznámka k ceně:

Zahájení prací se předpokládá po obdržení dodatku č.1 smlouvy o dílo, do tohoto data jsou práce a termín plnění pozastaven. Platnost nabídky je 30 dní.

III. Termíny plnění

Celkem odhad celkové doby prodloužení doby trvání **o2 měsíce od nabytí účinnosti dodatku SoD, zveřejněním v registru smluv.**

IV. Záruky a pojištění

Záruka za dílo bude 24 měsíců od předání díla investorovi. Sjednaná výše pojistného plnění pro případné krytí pojistných škod je 10.000.000,-Kč. Pojistná smlouva je sjednaná u České pojišťovny.

S pozdravem

Ing. Jiří Kopal
jednatel společnosti

