

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„Rekonstrukce objektů v ul. U Jeslí – PD II.“.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Jan Hodný, technik oddělení evidence majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel:

G Design, spol. s r.o.

Zastoupená/ý: Ing. Jiřím Kopalem, jednatelem
Se sídlem: Veleslavínova 3108/14 400 11 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-5889570237/0100
IČ: 25466810
DIČ: CZ25466810
Pověřená osoba k jednání: Ing. Jiří Kopal, jednatel
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML1031164

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dodatek č. 1“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.12. 2025 smlouvu o dílo č. SML1031164, jejímž předmětem bylo plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce objektů v ul. U Jeslí – PD II.“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

2. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto práce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla vhodná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 28 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Dodatečné služby a práce jsou konkrétně vymezeny v odst. 3 tohoto článku a oceněny v soupisu víceprací, který je součástí tohoto dodatku.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu doplnění činností na základě objektivních požadavků objednatele, které vznikly při prohlídce objektů a byly zaznamenány do Zápisu z jednání a místního šetření, ze dne 08.01.2026, doplněné o reakce zástupce objednatele dne 14.01.2026. Ty byly podkladem pro předloženou žádost o uzavření dodatku č. 1.

II.

1. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že čl. III se odst. 3, 4 a 6 ruší a nahrazují se odst. 3, 4 a 6 tohoto znění :
3. V rámci Díla bude řešeno:
 - 3.1. opravy povrchů všech místností v rozsahu 100 %,
 - 3.2. opravy nášlapných vrstev podlah jednotlivých bytů vč. výměny podkladních desek v rozsahu 100 %,
 - 3.3. kompletní výměna vnitřních dveří,
 - 3.4. kompletní výměna vnitřních rozvodů zdravotně technické instalace (ZTI),
 - 3.5. rekonstrukce výměňkových stanic,
 - 3.6. měření a regulace (MaR) pro technická zařízení budov, inteligentní systém správy budov (Building Management System, BMS),
 - 3.7. kompletní výměna vnitřních rozvodů elektro,
 - 3.8. kompletní výměna vnitřních rozvodů plynu,
 - 3.9. výměna koncových prvků odvětrání hygienických zázemí, bez zásahu do centrálního systému odvětrání,
 - 3.10. zpracování výkazu výměr a rozpočtu,
 - 3.11 Stavební průzkum pro určení skladeb konstrukcí
 - 3.12 Návrh nové kanalizační přípojky objektu č.p. 16,
do místní kanalizační stoky, správce a vlastníka SČVK.
 - 3.13 Projekt datových rozvodů do jednotlivých bytů
 - 3.14 Navrhnou nové sklepní kóje v 1. PP pro jednotlivé byty
 - 3.15 Navrhnout výměny všech oken a vchodových dveří.

4. Projektová dokumentace bude zpracována j v dílčích fázích:
 - 4.0 Stavebně technický průzkum, potřebné sondy do stávajících podlah, resp. stropních konstrukcí, bez uvedení do původního stavu, a však včetně likvidace odpadů.
 - 4.1. DSP – dokumentace pro povolení stavby dle platných předpisů o dokumentaci staveb včetně hrubého rozpočtu,
 - 4.2. DPS – dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele dle platných předpisů o dokumentaci staveb včetně podrobného rozpočtu a výkazu výměr.
6. Dílo je rozděleno na fáze:
 - 6.0 Fáze 0 – Zpracování Stavebně technického průzkumu, potřebného pro určení skladeb konstrukcí a stavu objektu. Obsahuje sondy do stávajících podlah, resp. stropních konstrukcí, bez uvedení do původního stavu, a však včetně ekologické likvidace vzniklých odpadů.
 - 6.1. Fáze 1 – Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP včetně zajištění vydání pravomocných správních rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby – DSP bude obsahovat: Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ). Techniku prostředí staveb (zdravotně technické instalace, vytápění, silnoproudé instalace, domovní rozvod plynu) a dokladovou část jako součást žádosti o povolení stavby. Součástí je také zhotovení průkazů energetické náročnosti budov (PENB).
 - 6.2. Fáze 2 – Vypracování podrobného rozpočtu a výkazu výměr.
 - 6.3. Fáze 3 – Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS – inženýrská činnost k vydání povolení stavby.
 - 6.4. Fáze 4 – Výkon dozoru projektanta po celou dobu výstavby.
2. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV odst. 2 ruší a nahrazuje se odst. 2, 4 a 6 tohoto znění:
 2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle ihned po nabytí účinnosti dodatku č.1 Smlouvy o dílo
Dílčí termíny jsou pak:
Fáze 0 dle čl. III. odst. 6.0 této Smlouvy – do 1 měsíce od nabytí účinnosti dodatku č. 1
Fáze 1 dle čl. III. odst. 6.1. této Smlouvy – do 5 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1
Fáze 2 dle čl. III. odst. 6.2. této Smlouvy – do 7 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1
Fáze 3 dle čl. III. odst. 6.3. této Smlouvy – do 11 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1
Fáze 4 dle čl. III. odst. 6.4. této Smlouvy – po celou dobu realizace stavby na základě vzniklého Díla – projektové dokumentace.
3. Smlouva o dílo se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V odst. 1 a odst. 5 nově zní:
 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo (mimo dozor projektanta) provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši dodatku č. 1:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) 793 600,- Kč
DPH 21 % 166 656,- Kč

Cena celkem včetně DPH 960 256,- Kč

(Slovy: devětsetšedesáttisícdvěstěpadesátšest korun českých.

:

5. Fakturace bude členěna následovně:

20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 0. po dokončení Fáze 0

40 % smluvní ceny dle čl. V. odst. 1. po dokončení Fáze 1

20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1. po dokončení Fáze 2

20% smluvní ceny dle čl. V. odst. 1. po dokončení Fáze 3

III.

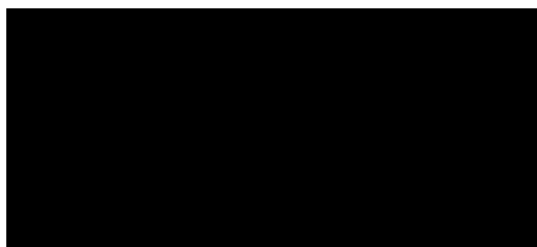
1. Není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Nabídka 26/02 se soupisem služeb a prací

V Ústí nad Labem dne

Za Objednatele:

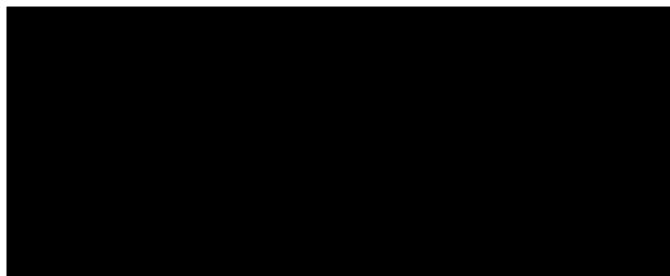
V dne

Za Zhotovitele:



Ing. Dalibor Dařílek

Vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Ing. Jiří Kopal

jednatel společnosti

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Jan Hodný	Provozní technik	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	Vedoucí ODM	ODM		
Správce rozpočtu	Bc. Vlastislav Tauterman	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	Vedoucí právního odd.	PO		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele					