

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
VS 9341001786

- dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

GasNet, s. r. o.

sídlo: Klišská 940/96, Kliše 400 01, Ústí nad Labem
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s. r. o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00, Brno
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí: [redacted]

- dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

Č. 4000251319

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. st. 608, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2037 ostatní plocha a p. č. 761/23 ostatní plocha (dále jen „**pozemky**“), zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem stavby technické vybavenosti bez č. p. / č. e (regulační stanice plynu s označením RS21092 Zlín (Louky) - Obec), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 904 pro k. ú. Louky nad Dřevnicí, stojící na pozemku p. č. st. 608, k. ú. Louky nad Dřevnicí, ve vlastnictví prodávajícího.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemky p. č. st. 608 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemek p. č. 2037 o výměře 170 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemek p. č. 761/23 o výměře 96 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, do svého výlučného vlastnictví, se všemi

právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemky o celkové výměře 319 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **462.550 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc pět set padesát korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 6. 11. 2025, číslo 9/22Z/2025, které schválilo kupní cenu ve výši 1.450 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětných pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 55a a § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona o DPH.
6. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona o DPH.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou

Čl. IV.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku odpovídající **správnímu poplatku ve výši 2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem, který je uveden na str. 1 této smlouvy.
2. Částka odpovídající správnímu poplatku bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením se rozumí jeho připsání na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení částky odpovídající správnímu poplatku ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny, částky odpovídající správnímu poplatku a poplatku za zpracování znaleckého posudku v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Proávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, vyjma vedení případných inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč** bude zaplacen kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně

této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují v případě nutnosti uzavřít ve lhůtě do 120 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Louky nad Dřevnicí**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření smlouvy, zaslat smlouvu k uveřejnění v registru smluv. V případě, že Prodávající tuto povinnost nesplní ve stanovené lhůtě, Kupující má právo bezodkladně provést zveřejnění smlouvy v registru smluv na vlastní náklady nebo prostřednictvím zmocněného zástupce, a to tak, aby smlouva byla zveřejněna nejpozději do 30 dnů od data jejího uzavření. Prodávající je povinen doručit Kupujícímu nejpozději do 5 dnů od zveřejnění smlouvy potvrzení o uveřejnění, včetně identifikátoru záznamu v registru formou datové zprávy do datové schránky.
4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách](http://www.strankach.statutarniho mesta Zlina) statutárního města Zlína.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
8. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění:

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo usnesení:

17. 3. 2025 – 2. 4. 2025; 11. 6. 2025 – 30. 6. 2025
Zastupitelstvo města Zlína
6. 11. 2025, 9/22Z/2025

Ve Zlině dne: 23-01-2026

30. 01. 2026

GasNet, s.r.o.

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

GasNet, s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311